

**BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA**

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2023. 2029 z późn. zm.),  
podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(od dnia... 14.05. 2024 r. do dnia ... 04.06. 2024 r.)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**- BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY MIEJSKIEJ JAROSŁAW –**  
**PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA.**

Lp.	Nr obr.	Numer działki	Pow. (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Kwota opłat z tytułu dzierżawy/najmu – cena w PLN/netto	Uwagi
1	3	340	0,2052	PR1J/00106602/7	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Misztale w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	182,63 zł/rocznie Czynsz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynsz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
2	5	3026	0,0239	PR1J/00076871/3	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy 3-go Maja w Jarosławiu, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	310,70 zł/rocznie Czynsz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynsz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
3	2	336	0,0737	PR1J/00106061/2	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kruhel Pełkiński w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	65,59 zł/rocznie Czynsz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynsz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony

4	2	338	0,0532	PR1J/00106061/2	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kruhel Pełkiński w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	30,32 zł /rocznie. Czynsz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynsz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
5	1	1114/1	0,0520	PR1J/00079803/7	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kolaniki w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	46,89 zł /rocznie. Czynsz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynsz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
6	1	1114/3	0,0859	PR1J/00078374/3	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kolaniki w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	77,47 zł /rocznie. Czynsz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynsz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
7	1	1115/1	0,0923	PR1J/00078374/3	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kolaniki w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	83,24 zł /rocznie. Czynsz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynsz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony

8	1	1116/1	0,0921	PR1J/00078374/3	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kolaniki w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	83,06 zł /rocznie. Czynsz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynsz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
9	2	1129	0,1516	PR1J/00106061/2	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Grodziszczkańskiej w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	136,70 zł /rocznie. Czynsz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynsz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony

Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów szczególnych obowiązujących na dzień wydzierżawienia nieruchomości. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia ul. Rynek 1, piętro III pokój nr 35, codziennie w godz. od 7:30 do 15:30, lub telefonicznie: (016) 624 87 28.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Dr Dariusz Tracz*  
**dr Dariusz Tracz**