

Zarządzenie Nr 170/2024
Burmistrza Miasta Jarosławia
z dnia 10 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024. 609 z późn. zm. oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023. 2029 z późn. zm. Burmistrz Miasta Jarosławia zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o nieruchomościach o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jarosławia. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz znajduje się w sekretariacie Urzędu (rejestr zarządzeń).

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

dr Dariusz Tracz

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2023. 2029 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(od dnia... 14.05... 2024 r. do dnia ... 04.06... 2024 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
- BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY MIEJSKIEJ JAROSŁAW –
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA.

Lp.	Nr obr.	Numer działki	Pow. (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Kwota opłat z tytułu dzierżawy/najmu – cena w PLN/netto	Uwagi
1	3	340	0,2052	PR1J/00106602/7	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Misztale w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	182,63 zł/ rocznie Czynsz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynsz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
2	5	3026	0,0239	PR1J/00076871/3	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy 3-go Maja w Jarosławiu, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	310,70 zł/ rocznie Czynsz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynsz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
3	2	336	0,0737	PR1J/00106061/2	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kruhel Pełkiński w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	65,59 zł/ rocznie Czynsz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynsz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony

4	2	338	0,0532	PR1J/00106061/2	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kruhel Pełkiński w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	30,32 zł /rocznie. Czynnysz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynnysz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
5	1	1114/1	0,0520	PR1J/00079803/7	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kolaniki w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	46,89 zł /rocznie. Czynnysz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynnysz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
6	1	1114/3	0,0859	PR1J/00078374/3	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kolaniki w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	77,47 zł /rocznie. Czynnysz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynnysz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
7	1	1115/1	0,0923	PR1J/00078374/3	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kolaniki w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	83,24 zł /rocznie. Czynnysz wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czynnysz roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony

8	1	1116/1	0,0921	PR1J/00078374/3	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kolaniki w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	83,06 zł /rocznie. Czyszczyk wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czyszczyk roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
9	2	1129	0,1516	PR1J/00106061/2	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Grodziszczkańskiej w Jarosławiu, przeznaczona na cele upraw rolnych	136,70 zł /rocznie. Czyszczyk wynikający z umowy dzierżawy za 2024 rok płatny do 31.08.2024 r. Czyszczyk roczny od 01.01.2025 r. płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony

Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów szczególnych obowiązujących na dzień wydzierżawienia nieruchomości. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia ul. Rynek 1, piętro III pokój nr 35, codziennie w godz. od 7:30 do 15:30, lub telefonicznie: (016) 624 87 28.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Dariusz Tracz
dr Dariusz Tracz