

Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.

37-500 Jarosław, ul. Przemyska 15, tel. 661-127-905

e-mail: biuro@jpkjaroslaw.pl, www.jpkjaroslaw.pl

KRS 0000663167, NIP: 7922297213, Regon 366544140



ZA. 002. *8* .2024

Jarosław, dnia 09.05.2024

Burmistrz Miasta Jarosławia
Ul. Rynek 1
37-500 Jarosław

Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. przedkłada Sprawozdanie z działalności Spółki za rok 2023, celem przekazania do Rady Miasta Jarosławia.

PREZES ZARZĄDU

mgr Franciszek Gołab



Otrzymują:

1. Adresat
2. ZA a/a

2.02.1110

Notowano w dn. 9.05.2024 *[Signature]*

JAROSŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE SP. Z O.O.

SPRAWOZDANIE

ROK 2023



JPK sp. z o.o.

I. INFORMACJA O JEDNOSTCE.

Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. powstała na podstawie Aktu Notarialnego z dnia : 31.01.2017 roku.

Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nastąpił: **10.02.2017 roku.**

Kapitał Spółki wynosi : **765 000,- zł**

Wartość nominalna jednego udziału wynosi: **50,00 zł.**

Liczba udziałów: **15 300.**

Udziałowcami są:

1. *PGKiM w Jarosławiu Sp. z o.o.* – **13 770** udziałów
o łącznej wartości nominalnej **688 500,00 zł.**
2. *Gmina Miejska Jarosław.* - **1 530** udziałów
o wartości nominalnej **76 500,00 zł.**

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: **0000663167.**

Spółka posiada numer REGON: **366544140** i numer NIP: **792-229-72-13.**

Siedzibą Spółki jest miasto **Jarosław.**

Adres Siedziby Spółki: **ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław.**

Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Jarosławiu Sp. z o.o. jest Spółką prawa handlowego.

Właścicielem Spółki jest:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. – 90 %
2. Gmina Miejska Jarosław – 10 %

Mając na uwadze powyższe Spółka na podstawie art. 67 ust I pkt 12 ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. pozyskuje zlecenia na wykonywanie usług od Gminy Miejskiej Jarosław trybie zamówienia z wolnej ręki (in house).

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie działalności gospodarczej użyteczności publicznej w zakresie zadań własnych Gminy Miejskiej Jarosław.

W 2023 roku było to świadczenie następujących usług: utrzymania zieleni miejskiej, parków, bieżącej konserwacji urządzeń na placach zabaw w mieście Jarosław, konserwacji i utrzymania oświetlenia ulic, placów i miejsc publicznych na terenie Gminy Miejskiej, montażu i demontażu oświetlenia świątecznego, wycinki oraz nasadzeń drzew na terenach zieleni Gminy Miejskiej, remontów i bieżącego utrzymania dróg gminnych w zakresie oznakowania pionowego, zarządzania i administrowania zasobem lokalowym Gminy Miejskiej Jarosław.

Podstawową działalnością Spółki jest:

„Zarządzanie Nieruchomościami Wykonywane Na Zlecenie”

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki .

Skład Rady Nadzorczej w 2023 roku był następujący:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej - doc .dr inż. Ryszard Łubyk
2. Członek - dr inż. Stanisław Gemra
3. Członek - dr Małgorzata Grzesik-Kulesza

Skład Zarządu w 2023 roku był następujący:

1. Prezes Zarządu – mgr Franciszek Gołąb

Funkcję Prokurenta Samoistnego sprawował: Łukasz Pieniążek.

JPK Sp. z o.o. wyodrębniła w działalności podstawowej następujące sekcje:

- Sekcję Infrastruktury Komunalnej
- Sekcję Zieleni Miejskiej
- Sekcję Nieruchomości Komunalnych

II. INFORMACJA O OSIĄGNIĘTYCH PRZYCHODACH SPÓŁKI ORAZ PORTFELU ZAMÓWIENÍ.

Głównym źródłem przychodów JPK Sp. z o.o. w 2023 roku była sprzedaż usług z tytułu:

- Zarządzania nieruchomościami komunalnymi, utrzymania porządku i czystości, wykonania prac konserwacyjno-remontowych ,dostarczania medii (woda i kanalizacja ,ciepło itp.) do zasobów lokalowych należących do Gminy Miejskiej Jarosław oraz wykonania innych usług na podstawie odrębnych zleceń : 1 516 235,32 zł.
- Utrzymania zieleni miejskiej oraz wykonania innych usług na podstawie odrębnych zleceń w wysokości: 1 860 608,14 zł
- Utrzymania infrastruktury miejskiej w zakresie konserwacji urządzeń oświetlenia ulic, placów i miejsc publicznych, remontów dróg gminnych w zakresie oznakowania pionowego wraz z dodatkowymi zleceniami . Kwota przychodu z tytułu wykonania usług wyniosła : 591 370,77 zł

Spółka posiada zawarte umowy na 2024 rok na większość usług wykonywanych w poprzednim roku obrotowym.

III. WIELKOŚĆ WYKONANYCH USŁUG W 2023 r.

Sekcja Infrastruktury Komunalnej:

1. Z tytułu umów rocznych zawartych z Gminą Miejską Jarosław realizowano zadania:

- a. Konserwacja i utrzymanie urządzeń oświetlenia ulic, placów, dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Miejskiej Jarosław
- b. Remonty i bieżące utrzymanie dróg gminnych w 2023 roku w zakresie oznakowania pionowego

Do wykonywania powyższych zadań Sekcja wykorzystywała następujące pojazdy :

- Samochód specjalny -podnośnik LUBLIN
- VOLKSWAGEN Transporter

Sekcja Zieleni Miejskiej :

1. *Z tytułu umów rocznych zawartych z Gminą Miejską Jarosław realizowano zadania:*

- a. Bieżącej kontroli, konserwacji i naprawy urządzeń zabawowych na terenie placów zabaw należących do Gminy Miejskiej Jarosław
- b. Utrzymania terenów zieleni i parków należących do Gminy Miejskiej Jarosław w 2023 roku, w ramach którego: zakupiono 2 545 sztuk kwiatów wiosennych typu bratek i muszkateł. Ustawiono 9 stożków obsadzonych pelargonią. Zakupiono 144 kompozycje na latarnie oraz 1 590 sztuk kwiatów letnich typu surfinia, begonia, dragon itp. Nasadzono 653 sztuk chryzantem.
- c. Na zlecenie Gminy utrzymywano przez cały rok drożność rowu melioracyjnego w korycie „Starego Sanu” poprzez usuwanie tam tworzonych przez bobry.

Do wykonywania powyższych zadań Sekcja wykorzystywała następujące pojazdy :

- Samochód ciężarowy IVECO
- VOLKSWAGEN Transporter
- Ciągnik rolniczy ISEKI
- Podnośnik koszowy -Nissan Cabstar

Sekcja Zarządzania Nieruchomości Komunalnych

1. *Z tytułu umów rocznych zawartych z Gminą Miejską Jarosław realizowano zadania:*

- a. Zarządzanie i administrowanie zasobem komunalnym Gminy Miejskiej Jarosław oraz nieruchomościami mieszkalnymi należącymi do gminnego zasobu nieruchomości w 2023 roku.

W ramach którego spółka wykonała roboty konserwacyjno-remontowe w budynkach Gminy Miejskiej na łączną kwotę netto : **59 052,16 zł.**

Wszystkie zadania wykonano na zasobie komunalnym Gminy Miejskiej Jarosław.

IV. ZATRUDNIENIE ORAZ ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE

Zatrudnienie w osobach w dniu 31.XII.2023 r. wyniosło 34 osób.

Struktura zatrudnienia przedstawia się następująco:

- 4 osoby – Kierownicy
- 1 osoba – Technik budownictwa
- 1 osoba – Elektromonterzy
- 1 osoba – Elektryk
- 3 osoby – Ogrodnicy Terenów Zielonych
- 2 osoby - Pilarz
- 10 osób – Pracownicy gospodarczo-budowlani
- 3 osoby – Sprzątaczk
- 5 osób - Pracownicy biurowi
- 4 osoby- Administratorzy

VI. INWESTYCJE 2023 r.

W 2023 roku Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. zakupiło:

Podnośnik koszowy na samochodzie **Nissan Cabstar** o wartości: 141 539,46 zł

VII. FINANSOWANIE DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.

Bieżącą działalność JPK Sp. z o.o. realizuje na bazie osiągniętych przychodów z tytułu wykonywanych usług.

Spółka posiada kredyt na rachunku bieżącym w wysokości: 100 000,00 zł.

Wynik netto Spółki wyniósł : **36 993,52 zł.**

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

Franciszek Gołąb

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU


Franciszek Gołąb