

## BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA

na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od dnia 30 kwietnia 2024 r. do dnia 21 maja 2024 r.)

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ JAROSŁAW – PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

lp	NR obr	Numer KW PR1J/0 00..	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN	Uwagi
			Numer działki	Pow. (ha)				
1	2	04039/4	463/1 udział 1/3 część :	0,1053	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze w Jarosławiu zatwierdzonym uchwałą Nr 811/LXX/2014 Rady Miasta Jarosławia z dnia 18 sierpnia 2014 r. - działki oznaczone jako nr: 463/1, 463/2 i 463/4 położone są w konturze oznaczonym symbolem 8 MN/U - przeznaczenie terenu : a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa w tym handel detaliczny o pow. sprzedaży do 200 m <sup>2</sup> , b) dopuszczalne: budynki gospodarcze i garażowe, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne. Działka nr 463/2 położona jest w konturze o symbolu 12 KDW – przeznaczenie terenu pod drogi wewnętrzne.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Brodowicze, działki płaskie o regularnym kształcie w formie prostokąta. Działka nr 463/2 stanowić będzie drogę dojazdową do pozostałych działek. Dojazd do działek z ul. Brodowicze – drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren w którym leżą działki posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej tj: energia elektryczna, wodociągowa i gazowa. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo..	122924,-	Sprzedaż w drodze przetargu
			463/2	0,0584				
2	2	04039/4	463/3 udział 1/3 część :	0,1026			120264,-	Sprzedaż w drodze przetargu
3	2	04039/4	463/4 udział 1/3 część :	0,1025			120166,-	Sprzedaż w drodze przetargu
			463/2	0,0584				

Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów szczególnych obowiązujących na dzień sprzedaży nieruchomości .

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że **termin do złożenia wniosków przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie ul. Rynek 1 oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Jarosławia.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jarosławia ul. Rynek 1, piętro III pokój nr 40 codziennie w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub telefonicznie (016) 624 8729.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Wiesław Pirożek