

OA.0012.4.3.2024

PROTOKÓŁ

Z odbytego w dniu 22 kwietnia 2024 r. o godzinie 9.42 posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia w Sali narad Ratusza.

Obrady otworzył i prowadził **Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Krzysztof Kiper**. Po powitaniu radnych oraz gości Przewodniczący poinformował, że zgodnie z listą obecności na 13- osobowy skład Komisji w obradach uczestniczy 9 członków.

Radni nieobecni: Sebastian Kogut, Marcin Nazarewicz, Mariusz Walter oraz Monika Więckowska.

Ponadto w obradach uczestniczyli:

1. Wiesław Pirożek – Zastępca Burmistrza Miasta,
2. Mariusz Prychocin – Radca Prawny UM Jarosławia
3. Magdalena Zarębska – Lorenowicz – Dyrektor Wydziału Infrastruktury Technicznej
4. Grażyna Strzelec – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska

Przewodniczący Komisji Krzysztof Kiper zaproponował następujący porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie pisma skierowanego do Burmistrza Miasta przez Starostę Jarosławskiego o przeznaczenie pomocy finansowej w wysokości 300 000,00 zł na najbardziej pilne zadania.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał 0przedłożonych na sesje Rady Miasta w druku nr 3,4,5,6,7,8 i 9.
3. Sprawy bieżące.

Nikt z radnych nie wniósł uwag do proponowanego porządku obrad.

Ad. 1.

Komisja Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia jednogłośnie (9 głosów „za”) przychyliła się do prośby Starosty Jarosławskiego, pismo znak: SL.4152.1.21.2024 o przeznaczenie pomocy finansowej w wysokości 300 000,00 zł na najbardziej pilne zadania:

1. „Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę i połączenie drogi powiatowej Nr 1739R ul. Bandurskiego z ul. Krakowską w Jarosławiu w km 1+001-1+231”. Całkowity koszt zadania to kwota ok. 70 000,00 zł przy partycypacji 50% Powiat, 50% Gmina Miejska Jarosław. Wkład gminy wyniesie 35 000,00 zł.
2. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1751R ul. Kasprowicza w Jarosławiu”. Na przebudowę w/w ulicy zostałaby przeznaczona przez Gminę Miejską Jarosław pozostała kwota z 300 000,00 zł tj. 265 000,00 zł i taką samą kwotę zabezpieczy Powiat. Środki przeznaczone na przebudowę ulicy Kasprowicza to 530 000,00 zł.

Niniejsze pismo stanowi załącznik do protokołu.

Ad.2.

Projekt uchwały druk nr 3 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 3 jako działka nr 1541/2 o powierzchni 0,0770 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. Dzierżawca, który posiada umowę dzierżawy na opisaną nieruchomość w związku z przejściem na emeryturę zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o rozwiązanie z nim umowy i zawarcie umowy dzierżawy z jego córką, która prowadzi działalność gospodarczą. Jednocześnie córka obecnego dzierżawcy wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę tego terenu. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023.40 ze zm.) i art.37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023. 344 ze zm.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku uwag i wniosków członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 3.

W przeprowadzonym głosowaniu w obecności 9 członków, projekt uchwały druk nr 3 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Projekt uchwały druk nr 4 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 3 jako działka nr 340 o powierzchni 0,2052 ha z przeznaczeniem na uprawy rolne. Dzierżawca któremu wygasła trzyletnia umowa dzierżawy zrezygnował z kolejnej dzierżawy. Do Burmistrza Miasta Jarosławia wpłynął wniosek innej Strony która zwróciła się o zawarcie umowy dzierżawy na wymienioną działkę. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023.40.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. 344.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku uwag i wniosków członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 4.

W przeprowadzonym głosowaniu w obecności 9 członków, projekt uchwały druk nr 4 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Projekt uchwały druk nr 5 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy dzierżawy na okres trzech lat części nieruchomości o powierzchni 2,00 m² oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr **2343** o powierzchni 0,0007 ha oraz części nieruchomości o powierzchni 5,00 m² oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr **2342/10** o powierzchni 0,0047 ha zabudowane obiektem handlowym typu kiosk. Nieruchomości są własnością Gminy Miejskiej Jarosław. Dzierżawca który posiadał umowę dzierżawy na opisane wyżej nieruchomości w związku ze zbyciem kiosku złożył wypowiedzenie umowy dzierżawy. Osoba która nabyła kiosk zwróciła się do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023.40.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. 344.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku uwag i wniosków członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 5.

W przeprowadzonym głosowaniu w obecności 9 członków, projekt uchwały druk nr 5 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Projekt uchwały druk nr 6 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 3026 o powierzchni 0,0239 ha. Nieruchomość będąca własnością Gminy Miejskiej Jarosław była objęta trzyletnią umową dzierżawy. Do Burmistrza Miasta Jarosławia wpłynął wniosek kolejnej Strony o zawarcie umowy dzierżawy na działkę nr 3026 która przylega do działek które nabył. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. 344.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku uwag i wniosków członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 6.

W przeprowadzonym głosowaniu w obecności 9 członków, projekt uchwały druk nr 6 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Projekt uchwały druk nr 7 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 2 jako działka nr jako działka nr 336 o powierzchni 0,0737 ha i działka nr 338 o powierzchni 0,0532 ha z przeznaczeniem na uprawy rolne. Dzierżawca który posiadał umowę na wymienione działki złożył wypowiedzenie umów.

Do Burmistrza Miasta Jarosławia wpłynął wniosek innej Strony, która zwróciła się o zawarcie umowy na czas nieoznaczony. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023.40.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. 344.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku uwag i wniosków członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 7.

W przeprowadzonym głosowaniu w obecności 9 członków, projekt uchwały druk nr 7 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Projekt uchwały druk nr 8 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy części nieruchomości o powierzchni 0,0200 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 2149 o powierzchni 0,0481 ha będącej własnością Gminy Miejskiej Jarosław. Właściciel sąsiedniej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki własnej działki oznaczonej nr 2148 obręb 4 m. Jarosławia. Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku uwag i wniosków członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 8.

W przeprowadzonym głosowaniu w obecności 9 członków, projekt uchwały druk nr 8 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Projekt uchwały druk nr 9 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 1 jako działki:

nr 1114/1 o powierzchni 0,0520 ha,

nr 1114/3 o powierzchni 0,0859 ha,

nr 1115/1 o powierzchni 0,0923 ha,

nr 1116/1 o powierzchni 0,0921 ha,

oraz działka położona w obrębie 2 nr 1129 o powierzchni 0,1516 ha.

Nieruchomości przeznaczone na cele upraw rolnych. Dzierżawca któremu wygasła trzyletnia umowa dzierżawy na wymienione działki złożył kolejny wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy na czas nieoznaczony. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023.40.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. 344.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku uwag i wniosków członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 9.

W przeprowadzonym głosowaniu w obecności 9 członków, projekt uchwały druk nr 9 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Ad.3

Radny Wiesław Strzępek nawiązał do pisma, które w ostatnim czasie zostało przesłane do wszystkich radnych Rady Miasta Jarosławia. Sprawa dot. protestu mieszkańców ulicy Nad Sanem przeciwko planowanej na działce 2784/1 inwestycji związanej z budową budynku produkcyjno – usługowego (tłoczni soków). Radny pytał jaki charakter będzie miała planowana działalność i czy nie będzie uciążliwa dla mieszkańców.

Wyjaśnień w niniejszej sprawie udzielali **Zastępca Burmistrza Wiesław Pirożek** oraz **Dyrektor Wydziału GKN Grażyna Strzelec** twierdząc, że z wszelką dyskusją należy powstrzymać się do czasu uzyskania decyzji środowiskowych, czy realizacja niniejszego przedsięwzięcia na wspomnianym terenie jest możliwa.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia Krzysztof Kiper o godzinie 10.23 dokonał zamknięcia obrad.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej
Rady Miasta Jarosławia

Krzysztof Kiper
Krzysztof Kiper

Sporządziła:

mgr Marta Maziarka

inspektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego