

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023. 40 ze zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. 344 ze zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 0,0200 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 2149 o powierzchni 0,0481 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**mgr Wiesław Pirożek**

SEKRETARZ MIASTA

**mgr Magdalena Kapusta**

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec

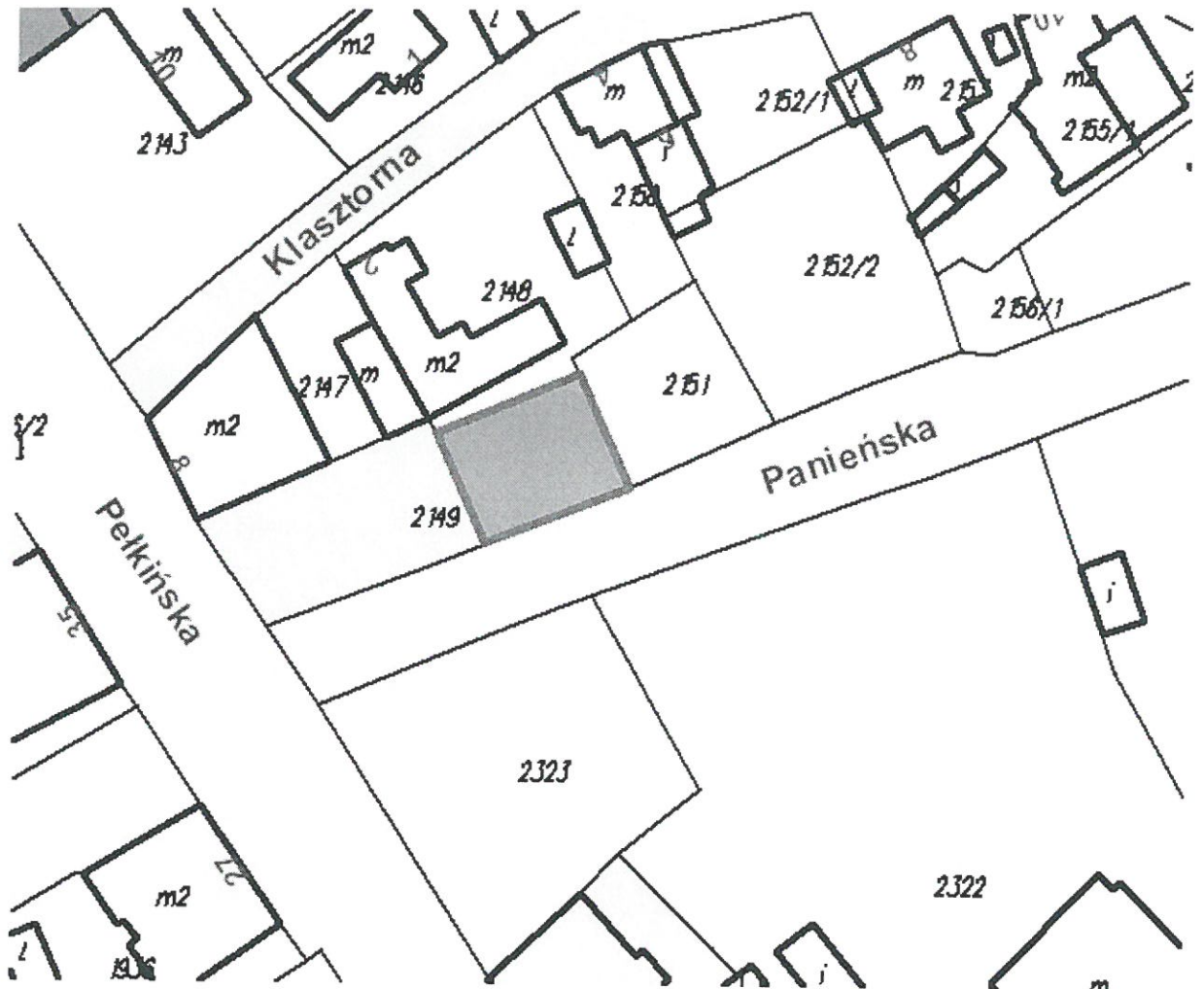
DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Giełdy Nieruchomości i Ochrony Środowiska  
miasta Jarosławia

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Jarosławia

z dnia ..... 2024 r.



z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Wiesław Pirożek*

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy części nieruchomości o powierzchni 0,0200 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 2149 o powierzchni 0,0481 ha będącej własnością Gminy Miejskiej Jarosław.

Właściciel sąsiedniej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki własnej działki oznaczonej nr 2148 obręb 4 m. Jarosławia.

Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirożek*