

Projekt

**UCHWAŁA NR ...../2024  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023.40 ze zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023. 344 ze zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na okres dwudziestu lat nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 3** jako działka nr **1541/2** o powierzchni 0,0770 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*[Signature]*  
dr Dariusz Tracz

*[Signature]*  
Z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec  
DIREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Miejscem Komunalnym i Obsługi Stodoły  
Rada Prawny  
mgr Marcin Prychocin  
Pz 15-155

SEKRETARZ MIASTA  
*[Signature]*  
mgr Magdalena Kapusia



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 3 jako działka nr 1541/2 o powierzchni 0,0770 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

Dzierżawca, który posiada umowę dzierżawy na opisaną nieruchomość w związku z przejściem na emeryturę zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o rozwiązanie z nim umowy i zawarcie umowy dzierżawy z jego córką, która prowadzi działalność gospodarczą. Jednocześnie córka obecnego dzierżawcy wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę tego terenu.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023.40 ze zm.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023. 344 ze zm.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Mieniem Komunalnym i Obszaru Środowiska