

**Zarządzenie Nr 85/2024**  
**Burmistrza Miasta Jarosławia**  
**z dnia 01 marca 2024 r.**

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia oraz do oddania w najem lokalu użytkowego.*

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**Burmistrz Miasta Jarosławia zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do wdzierżawienia nieruchomości gruntowe oraz do oddania w najem lokal użytkowy. Nieruchomości są wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o nieruchomościach o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jarosławia. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz znajduje się w sekretariacie Urzędu (rejestr zarządzeń).

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirożek*

**BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA**

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
(od dnia 04. 03. 2024 r. do dnia 25. 03. 2024 r.)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**- BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ I W POSIADANIU GMINY MIEJSKIEJ JAROSŁAW –  
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA I NAJMU.**

Lp.	Nr obr.	Numer działki	Pow. (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Kwota opłat z tytułu dzierżawy/najmu – cena w PLN/netto	Uwagi	
1	3	1529	0,0278		Nieruchomość będąca w posiadaniu Gminy Miejskiej Jarosław	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Część nieruchomości o pow. 20,00 m <sup>2</sup> położonej przy ul. Sanowej w Jarosławiu przeznaczona na działalność handlową – sprzedaż rozsąd i kwiatów	1520,00 zł/ za cały okres dzierżawy. Czynsz płatny do 15.05.2024 r.	Umowy dzierżawy od 01.04.2024 r do 31.07.2024 r.
2	2	1357	0,2553	PR1J/00106061/2	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona przy ulicy Grodziszczańskiej w Jarosławiu przeznaczona na cele upraw rolnych	227,22 zł/rocznie. Czynsz za okres dzierżawy w 2024 r. płatny do 30. 06.2024 r. Czynsze roczne od 01. 01. 2025r. płatne do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony	
3	5	247	6,3379	PR1J/00052253/1	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 25,00 m <sup>2</sup> na cele handlowo – usługowe (sprzedaż kwiatów, wieńców zniczy) położony w budynku nr 19 – Cmentarz komunalny przy ulicy Krakowskiej w Jarosławiu na nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 247.	375,00 zł/ miesięcznie/ Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Umowa najmu na czas nieoznaczony	

Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów szczególnych obowiązujących na dzień wydzierżawienia nieruchomości. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia ul. Rynek 1, piętro III pokój nr 35, codziennie w godz. od 7:30 do 15:30, lub telefonicznie: (016) 624 87 28.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Wiesław Pirożek*