

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023.40 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.2023. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. **1357** (obręb 2) miasta Jarosławia o powierzchni 0,2553 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

mgr Marcin Pyszczak
Harcza Przewy
RZ-P-4155
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Kulturowym i Ochrony Środowiska

SEKRETARZ MIASTA
mgr Magdalena Kapusia

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 2 jako działka nr 1357 o powierzchni 0,2553 ha z przeznaczeniem uprawy rolne.

W związku z zakończeniem 3- letniej umowy dzierżawy na opisaną wyżej nieruchomość Dzierżawca złożył ponownie wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023.40 z późn. zm..) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym wydzierżawiania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust.4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U.2023. 344z późn. zm.), zawarcie umów dzierżawy gruntów będących w zasobie gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska