

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023.40 z późn.zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023. 344 z późn.zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. gr. 247 (obręb 5) m. Jarosławia odpowiadającej lokalowi użytkowemu o powierzchni 25,00 m², usytuowanego w budynku nr 19 – Cmentarz komunalny przy ulicy Krakowskiej w Jarosławiu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

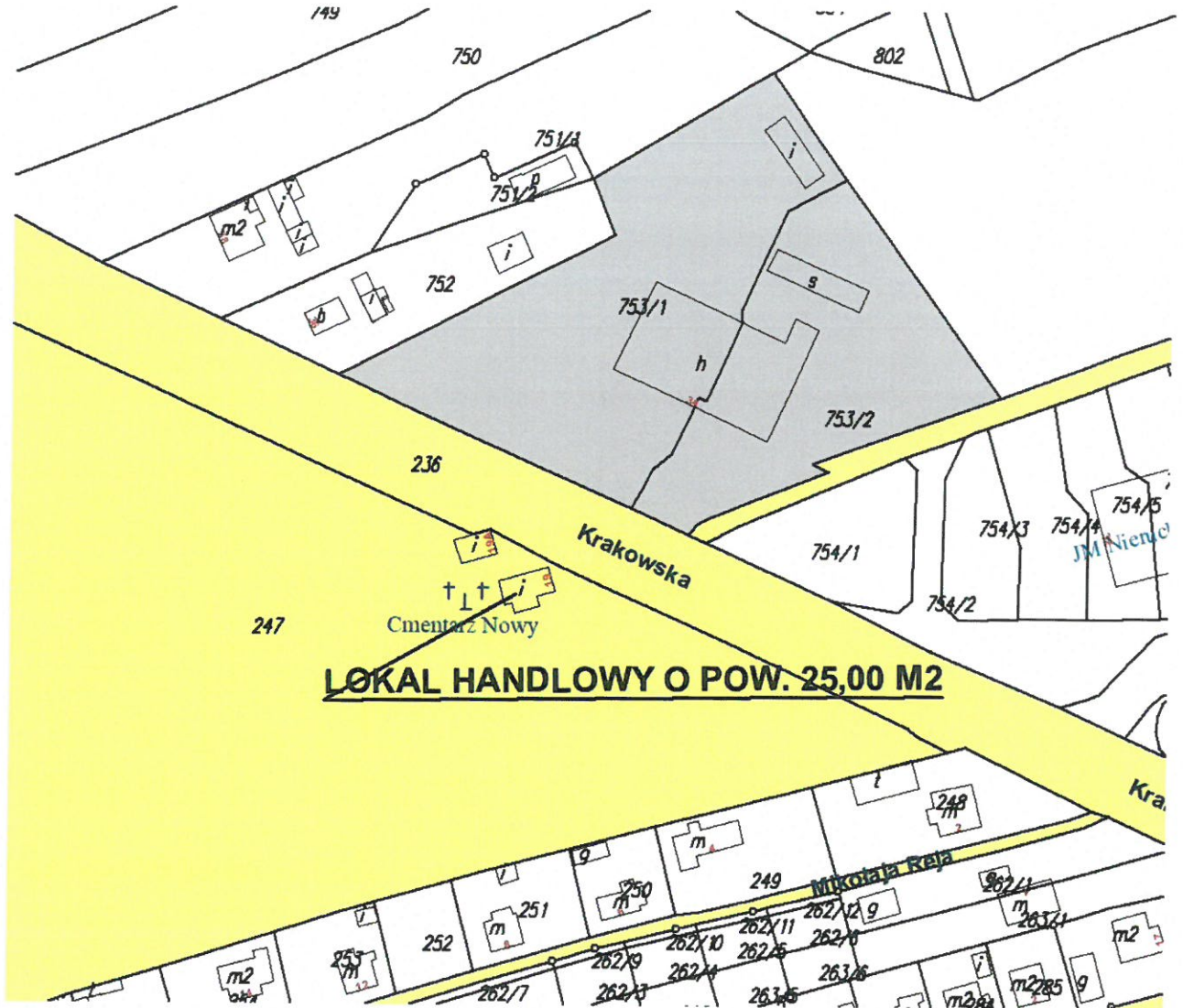
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

mgr Marcin Prychacz
Rada Prawny
Rz.P-155
Strzelec
SEKRETARZ MIASTA
mgr Magdalena Kapusta

SEKRETARZ MIASTA
mgr Magdalena Kapusta



z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy oddania w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 25,00 m², usytuowanego w budynku nr 19 – Cmentarz komunalny przy ulicy Krakowskiej w Jarosławiu, położonego na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 5** jako działka nr **247**.

W związku z zakończeniem 3- letniej umowy najmu na opisany wyżej lokal Najemca złożył ponownie wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023.40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym wydzierżawiania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust.4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U.2023. 344z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy będących w zasobie gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DIREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska