

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023. 40 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. 344z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 0,0017 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 3256/1 o powierzchni 0,0716 ha oraz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 3256/11 o powierzchni 0,0084 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

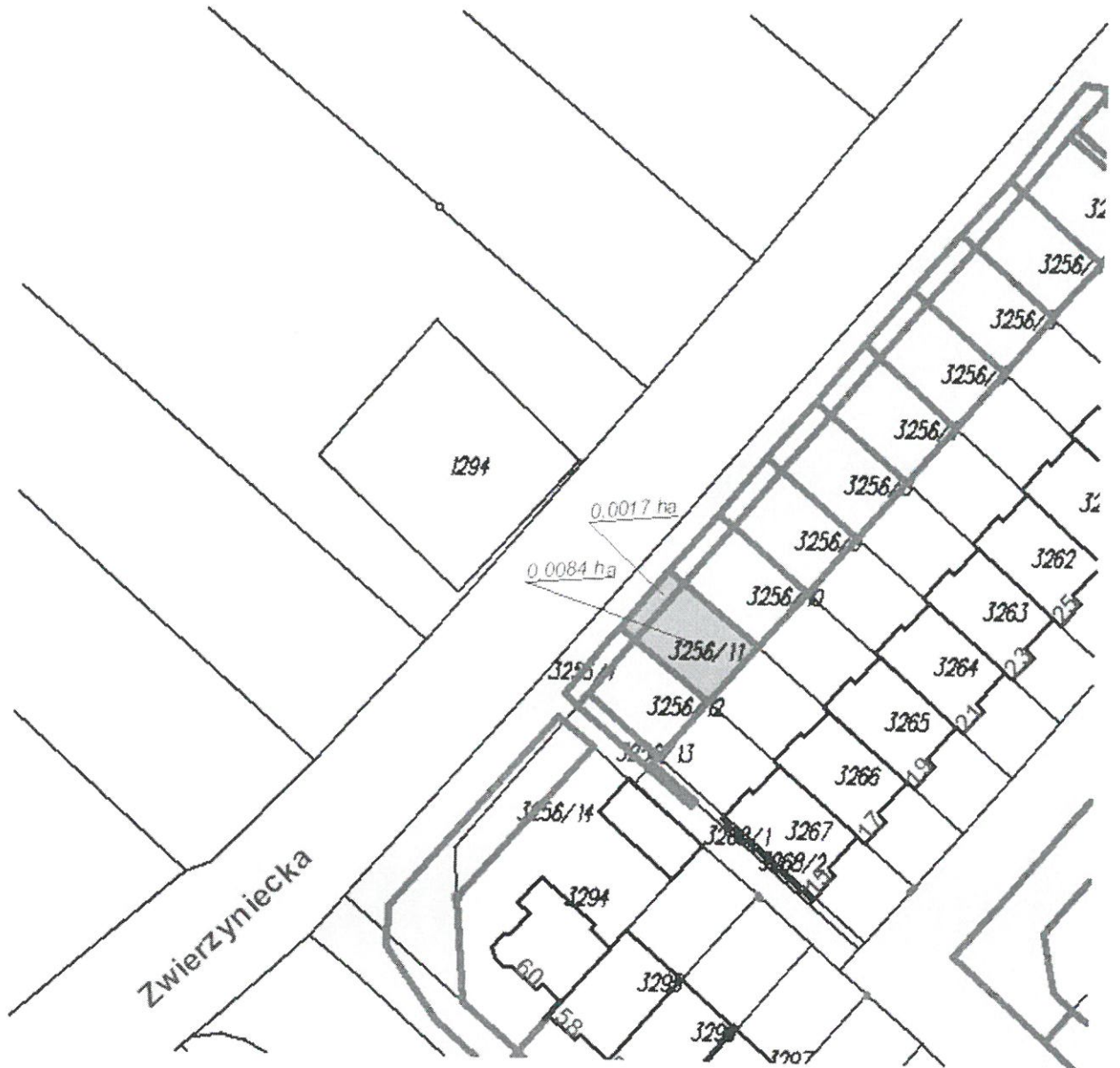
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
JAROSŁAWIA**

mgr Waldemar Paluch

z up. BURMISTRZA
mgr Krzysztof Strzelec
DYREKTOR
Biura Gospodarki Nieruchomościami,
działem: Komunikatem i Ochrony Środowiska

**PRZEWODNICĄ
Dariusz Drabik
(P) 122**



UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia części nieruchomości o powierzchni 0,0017 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 3256/1 o powierzchni 0,0716 ha oraz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 3256/11 o powierzchni 0,0084 ha będące własnością Gminy Miejskiej Jarosław.

Właściciel nieruchomości w zabudowie szeregowej, przyległej do działek gminnych nr 3256/1 i nr 3256/11, który na podstawie Uchwały nr 663/XLIX/2022 Rady Miasta Jarosławia z dnia 27. 06. 2022 r. posiadał umowę dzierżawy na opisane wyżej nieruchomości na czas nieoznaczony, zbył swoją nieruchomość.

Osoba która nabyła nieruchomość od obecnego Dzierżawcy, aby kontynuować dzierżawę nieruchomości gminnych złożyła wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska