

PROTOKÓŁ

z odbytego w dniu **28 grudnia 2023 r.** posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia o godz. 9.10 w Urzędzie Miasta Jarosławia – Ratusz, Rynek 1.

Obrady otworzył i prowadził **przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia Krzysztof Kiper**. Po powitaniu radnych i gości na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Na trzynastoosobowy skład Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło dziewięciu członków.

Radni nieobecni: Marcin Nazarewicz, Mariusz Walter, Monika Więckowska i Agnieszka Wywrót Bożena Łanowy, Marcin Nazarewicz oraz Monika Więckowska.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Waldemar Paluch – Burmistrz Miasta
2. Wiesław Pirożek – Zastępca Burmistrza Miasta Jarosławia,
3. Mariusz Prychocin - Radca Prawny Urzędu Miasta Jarosławia,
4. Dyrektorzy Wydziału IT, BSFiOI, GKN.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Następnie Przewodniczący Komisji Krzysztof Kiper zapoznał z porządkiem obrad, który przewiduje:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał przedłożonych na sesję Rady Miasta na druku nr: 5,6,7 i 8.
2. Sprawy bieżące

Zaproszenie na posiedzenie komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł żadnych uwag do porządku obrad. Wobec powyższego Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 1.

Projekt uchwały w druku nr 5 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 2859/3 o powierzchni 0,5347 ha zabudowana w części dwoma szeregami garaży tymczasowych. Dzierżawca, który posiadał umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości (o pow. 0,0028 ha) zabudowanej stalowym garażem tymczasowym zmarł. Rodzina zmarłego zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. 2023. 40z późn. zm.)

i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023.344 z późn. zm.) na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji Krzysztof Kuper poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 5.

W przeprowadzonym głosowaniu projekt uchwały Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie (9 głosów-„za”).

Projekt uchwały w druku nr 6 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 3 jako działka nr 1541/2 o powierzchni 0,0770 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. Dzierżawca któremu dziesięcioletnia umowa dzierżawy na opisaną nieruchomość wygasa 01. 01. 2024 r. zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres dwudziestu lat.

Wobec braku wniosków Przewodniczący Komisji Krzysztof Kuper poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 6.

W przeprowadzonym głosowaniu projekt uchwały Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie (9 głosów-„za”).

Projekt uchwały w druku nr 7 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 3 jako działka nr 1260/16 o powierzchni 0,1180 ha z przeznaczeniem na ogródek warzywno – rekreacyjny. Nieruchomość objęta jest dwoma umowami dzierżawy na czas nieoznaczony po ½ niewydzielonej części nieruchomości. Małżonka jednego z Dzierżawców, który zmarł zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o kontynuację dzierżawy i zawarcie umowy na cele ogródka warzywno – rekreacyjnego.

Wobec braku wniosków Przewodniczący Komisji Krzysztof Kuper poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 7.

W przeprowadzonym głosowaniu projekt uchwały Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie (9 głosów-„za”).

Projekt uchwały w druku nr 8 w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Jarosław.

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały powstała w związku z koniecznością dostosowania wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do obowiązujących przepisów prawa. Uchwałą Nr 924/LXX/2023 z dnia 27 listopada 2023 r. Rada Miasta Jarosławia zmieniła uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty, ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia w części z opłaty w ten sposób że zwolnienie z tytułu tzw. Karty Dużej Rodziny ustaliła w wysokości 40% tej opłaty.

Dotychczasowe zwolnienie wynosiło 30 %. Wobec powyższego podjęcie tej uchwały jest uzasadnione.

Dyrektor Wydziału GKN Grażyna Strzelec zgłosiła autopoprawkę do projektu uchwały w druku nr 8 polegającą na wykreśleniu w paragrafie 4 błędnego zapisu mówiącego że: " Traci moc uchwała nr 505/XXXVII/2021 r., a wpisaniu w to miejsce uchwały nr 803/LIX/2023 Rady Miasta Jarosławia z dnia 30 stycznia 2023 r.

Wobec braku innych wniosków Przewodniczący Komisji Krzysztof Kiper poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 8 wraz z autopoprawką zgłoszoną przez Dyrektora Wydziału GKN.

W przeprowadzonym głosowaniu projekt uchwały wraz z autopoprawką Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie (9 głosów-„za”).

Ad. 2

Nikt z radnych nie zabrał głosu w tym punkcie porządku obrad.

Ustalenia i wnioski z posiedzenia Komisji z dnia 28 grudnia 2023 r. stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Krzysztof Kiper o godzinie 9.25 dokonał zamknięcia obrad.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej
Rady Miasta Jarosławia*

Kiper
Krzysztof Kiper

Sporządziła:

Marta Maziarka

Inspektor Wydziału Organizacyjno- Administracyjnego