

**BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA**  
**IV-ty NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)**  
**na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 2**

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** m. Jarosław obręb nr 2 ul. Brodowicze – **działka nr 463/3** o pow. 0,1026 ha wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 463/2 o pow. 0,0584 ha - KW nr PR1J/00004039/1.
2. **Czas poprzednich przetargów:** I-szy 20 lipca 2023 r. II-gi 20 września 2023 r. III-ci 29 listopada 2023 r.
3. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa o regularnym kształcie w formie prostokąta położona przy ul. Brodowicze w peryferyjnej strefie miasta. Działka nr 463/2 wydłużona stanowić będzie drogę dojazdową – wewnętrzną. Teren płaski. Dojazd z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren w którym położone są działki posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej tj. elektryczną, wodociągową i gazową. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia:** zgodnie z zapisami MPZP dla terenu obejmującego działki nr: 463/1, 463/3 i nr 463/4 przypisana jest funkcja oznaczona symbolem: **8 MNU** – „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej”, natomiast dla działki gruntowej nr 463/2 funkcja o symbolu: **12 KDW** - „teren dróg wewnętrznych”.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 97653,- PLN** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy<sup>00/100</sup>).
6. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
8. **Wadium w wysokości: 19000,- PLN** (słownie złotych: dziewięćnaście tysięcy<sup>00/100</sup>) należy wnieść najpóźniej do dnia 29 lutego 2024 r. z dopiskiem „przetarg–działka 463/3” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
9. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **6 marca 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro (sala narad).
10. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
11. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
12. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej .
16. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 40, tel. (16) 624 8729.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
**mgr Wiesław Pirożek**