

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA
I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław położonej w Jarosławiu obr 1

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Jarosław obr 1 ul. Kamienna - **działka nr 2286/4** o pow. 10,7046 ha – objęta KW nr PR1J/00078374/3.
2. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana położona z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Kamiennej, teren płaski, kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Działka posiada dostęp do częściowych mediów. W granicy działki jest sieć elektroenergetyczna oraz wodociągowa, w odległości ok. 70 m sieć gazowa. Działka użytkowana rolniczo. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Jarosławia z dnia 03.01.2024 r. o znaku: GKN.6727.3.2023 - dla terenu obejmującego działkę oznaczoną jako nr 2286/4 obr 1 miasta Jarosławia, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .
4. **Cena wywoławcza nieruchomości: 5000000,- PLN** (słownie złotych: pięć milionów ^{00/100}).
5. **Obciążenie nieruchomości:** obowiązująca umowa dzierżawy 106/2011 z mocą działania od dnia 1 stycznia 2011 r. zawarta na czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego. Obowiązująca umowa dzierżawy 260/2011 z mocą działania od dnia 1 stycznia 2011 r. zawarta na czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego. Obowiązująca umowa dzierżawy 690/2013 z mocą działania od 01 stycznia 2014 zawarta na czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia wynosi 6 miesięcy ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
6. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
7. **Wadium w wysokości: 1000000,- PLN** (słownie złotych: jeden milion ^{00/100}) należy wnieść najpóźniej do dnia 8 marca 2024 r. z dopiskiem „przetarg ul. Kamienna” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **14 marca 2024 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro (sala narad).
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
11. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej .
15. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 40, tel. (16) 624 8729.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Protek