

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA
IV-ty NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 4

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** m. Jarosław obręb nr 4 ul. Burmistrza St. Hajnusa – działka nr **954/17** o pow. 0,1311 ha - KW nr PR1J/00075182/9.
2. **Czas poprzednich przetargów:** I-szy - 6 lipca 2023 r. , II-gi - 5 września 2023 r. , III-ci – 14 listopada 2023 r.
3. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa położona u zbiegu ul. Hajnusa i ul. Konfederackiej. Teren działki płaski, kształt zbliżony do prostokąta, nieznacznie nieregularny. Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej tj: elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obecnie działka nieużytkowana, zakrzaczona z nasadzeniami drzew owocowych.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia:** zgodnie z zapisami MPZP obszaru „Za Parkiem” dla terenu obejmującego działkę nr 954/17 z obr. nr 4 przypisana jest funkcja oznaczona symbolem: **1 MN/U** – „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterach” w ok. 40 % i **1 MN** - „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w ok. 60%.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 241879,50 PLN** (słownie złotych: dwieście czterdzieści jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć ⁵⁰/₁₀₀)
6. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń i praw osób trzecich
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. W celu stwierdzenia tożsamości oferenci powinni okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport).
8. **Wadium w wysokości: 48000,- PLN** (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy ⁰⁰/₁₀₀) należy wnieść najpóźniej do dnia 15 lutego 2024 r. z dopiskiem „przetarg-działka 954/17” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr : 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
9. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **21 lutego 2024 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro, (sala narad).
10. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
11. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadnia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
12. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej .
16. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 40, tel. (16) 624 8729.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Wiesław Pirożek