

6

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023.40 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. 344z późn.zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dwudziestu lat nieruchomości oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 3** jako działka nr **1541/2** o powierzchni 0,0770 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

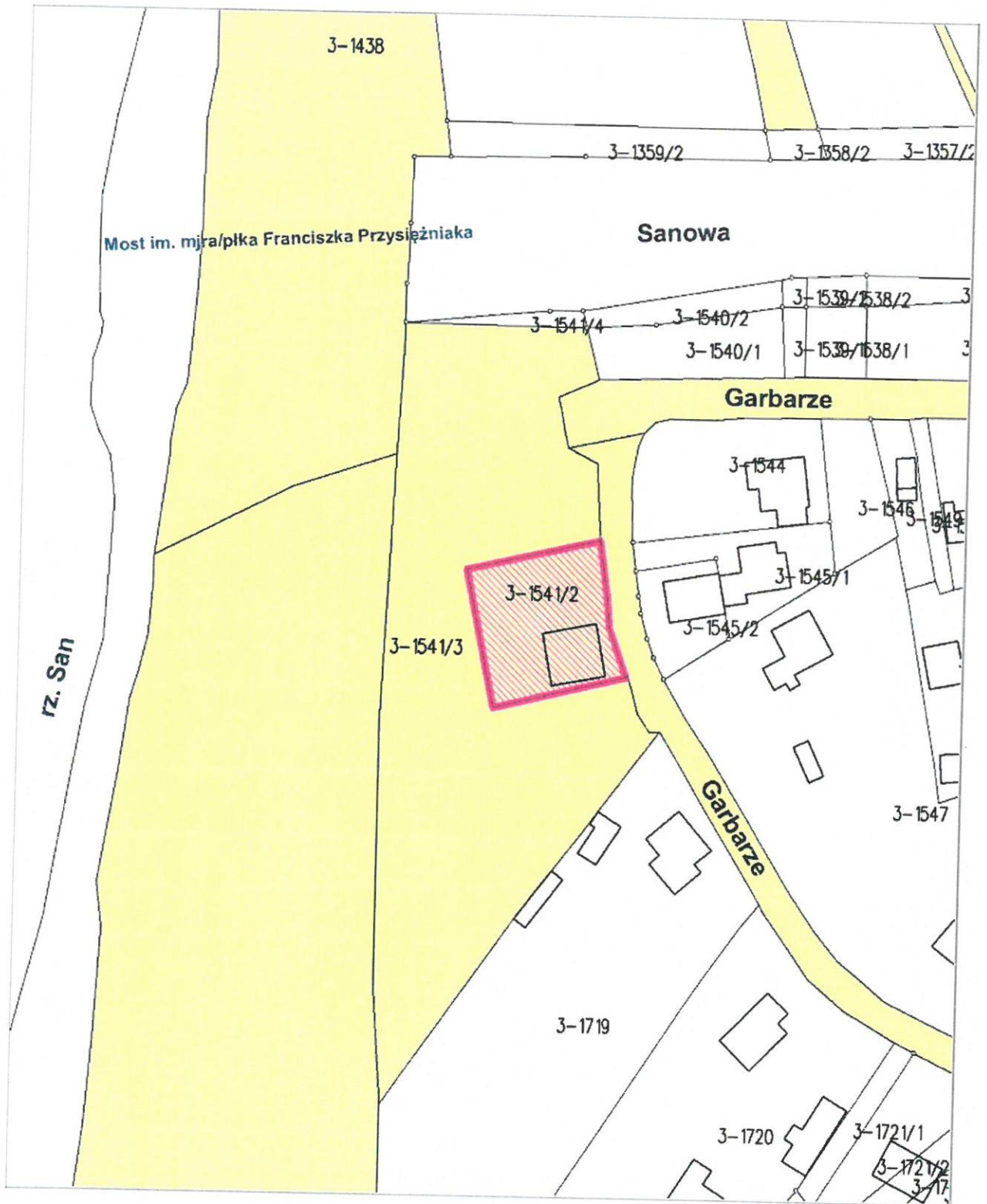
z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Wiesław Pirożek

BURMISTRZA
Grażyna Strzelec
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Przemysłu, Handlu i Ochrony Środowiska

RADCA PRAWNY

Maria Drużwik
Rz(P) 122



Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 3 jako działka nr 1541/2 o powierzchni 0,0770 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

Dzierżawca któremu dziesięcioletnia umowa dzierżawy na opisaną nieruchomość wygasa 01. 01. 2024 r. zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres dwudziestu lat.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (t.j.Dz. U. z 2023.40 z późn. zm.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t.j.Dz. U. z 2023. 344 z późn.zm.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek