

5

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 2023 r.

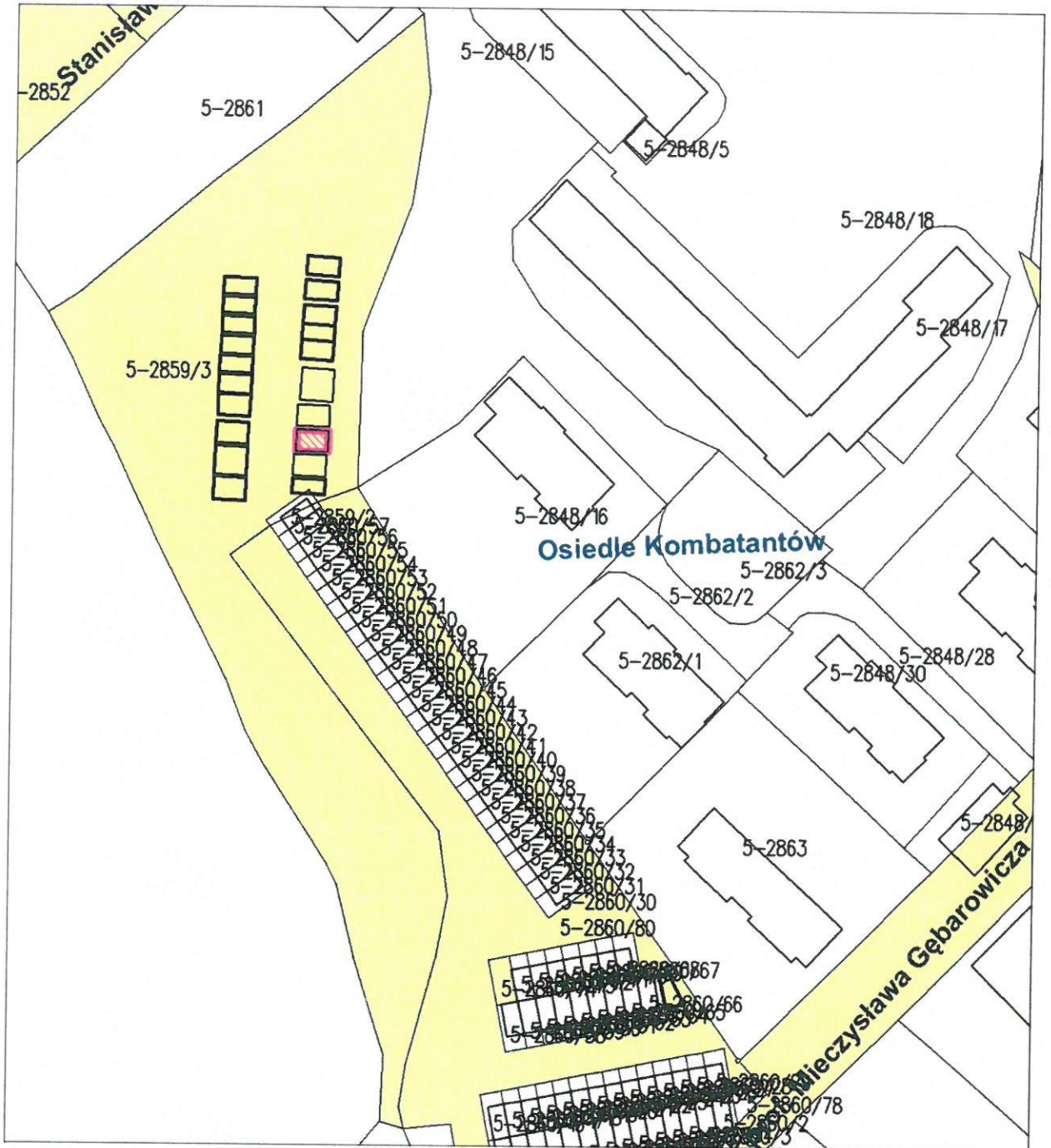
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023.40 z późn.zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. 344 z późn.zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 0,0028 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 2859/3 o powierzchni 0,5347 ha zabudowanej garażem tymczasowym o konstrukcji stalowej.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z UP BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

Z UP BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowaniem Krajoznawczym i Ochrony Środowiska
RADCA PRAWNY
Maria Drabik
Rz(P) 122



UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 2859/3 o powierzchni 0,5347 ha zabudowana w części dwoma szeregami garaży tymczasowych.

Dzierżawca, który posiadał umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości (o pow. 0,0028 ha) zabudowanej stalowym garażem tymczasowym zmarł. Rodzina zmarłego zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. 2023. 40z późn. zm.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023.344 z późn. zm.) na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek