

- dodatkowy projekt -

7

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 1/1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze w Jarosławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2023.977 z późn. zm.), Rada Miasta Jarosławia uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1/1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze w Jarosławiu, uchwalonego uchwałą Nr 811/LXX/2014 Rady Miasta Jarosławia z dnia 18 sierpnia 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2014 r., poz. 2497 z dnia 23 września 2014 r, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Zmiana planu obejmuje część tekstową w zakresie:

- § 6 pkt 1 uchwały,
- § 11 pkt 8 uchwały.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą, o powierzchni ok. 55 ha, zaznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 4. Uchyla się uchwałę z nr 930/LXX/2023 z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 1/1/2023 w części tekstowej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze w Jarosławiu.

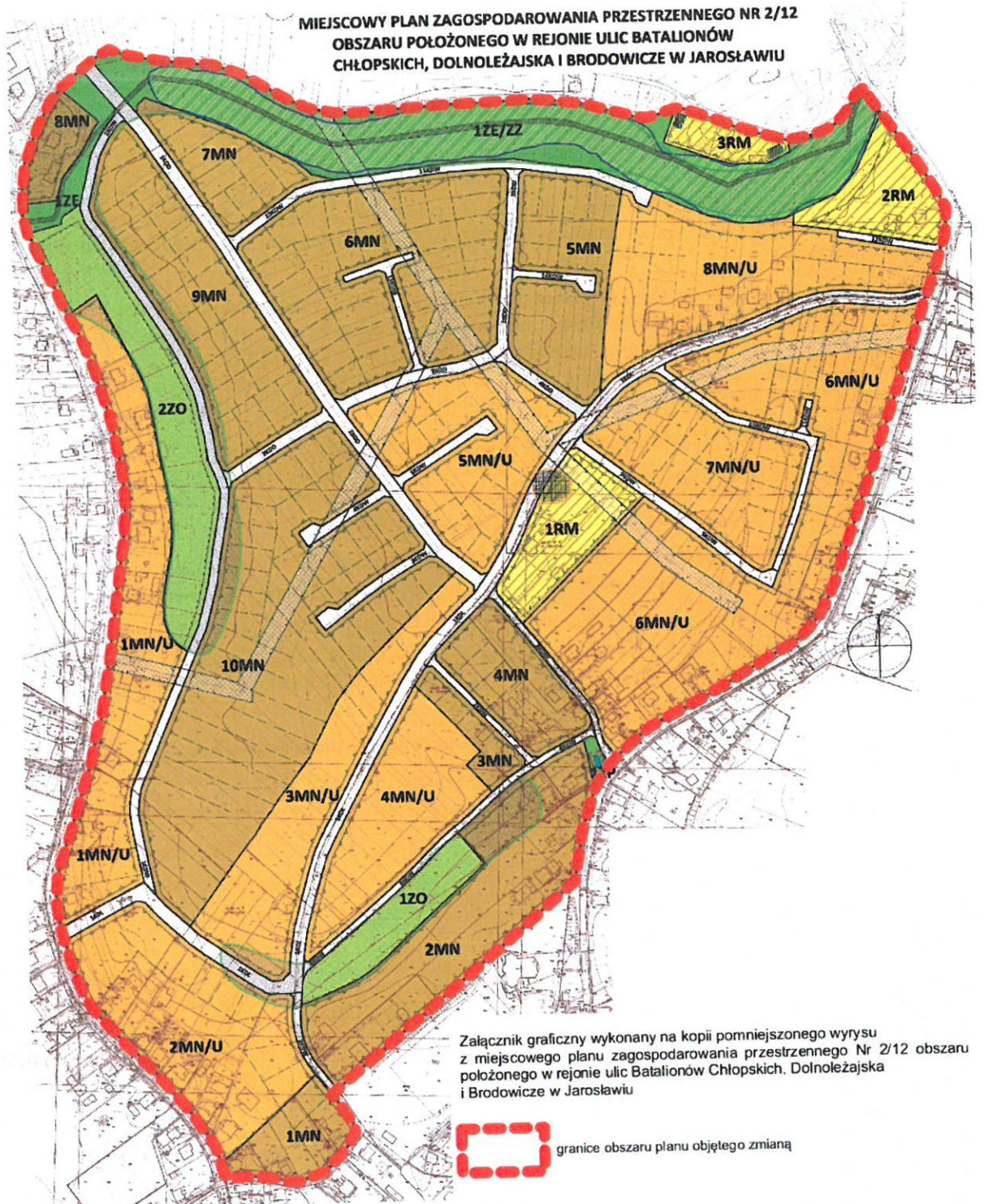
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
**mgr Wiesław Pirożek**

SEKRETARZ MIASTA  
**mgr Magdalena Kapusia**







## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/1/2023 w części tekstowej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnołęzajska i Brodowicze w Jarosławiu.

W związku z pismem otrzymanym z Wydziału Prawnego, Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, że zapisy w podjętej Uchwale Nr 930/LXX/2023 z dnia 27 listopada 2023 r. wykraczają poza zakres art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego tzn. są za bardzo szczegółowe, sporządzony został poprawiony projekt uchwały uwzględniający ww. uwagi.

Na obszarze, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnołęzajska i Brodowicze w Jarosławiu, uchwalony uchwałą Nr 811/LXX/2014 Rady Miasta Jarosławia z dnia 18 sierpnia 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2014 r., poz. 2497 z dnia 23 września 2014 r.

Ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany (art. 27 ustawy).

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 określający granice obszaru objętego zmianą planu.

Planowana zmiana części tekstowej planu dotyczy korekty zapisów uniemożliwiających lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym wyżej wymienionym planem. Szczególnie § 6, który zakazuje na obszarze objętym planem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (na podstawie § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km). Pozostałe zmiany mają na celu prewencyjne wykluczenie innych zapisów, które w przyszłości również mogłyby utrudniać budowę kanalizacji.

W tym stanie rzeczy uchwała niniejsza znajduje pełne uzasadnienie w treści art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska

