

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 20 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023.40z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 0,0018 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1968/1 o powierzchni 0,0455 ha pod istniejącym garażem tymczasowym.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżaw.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

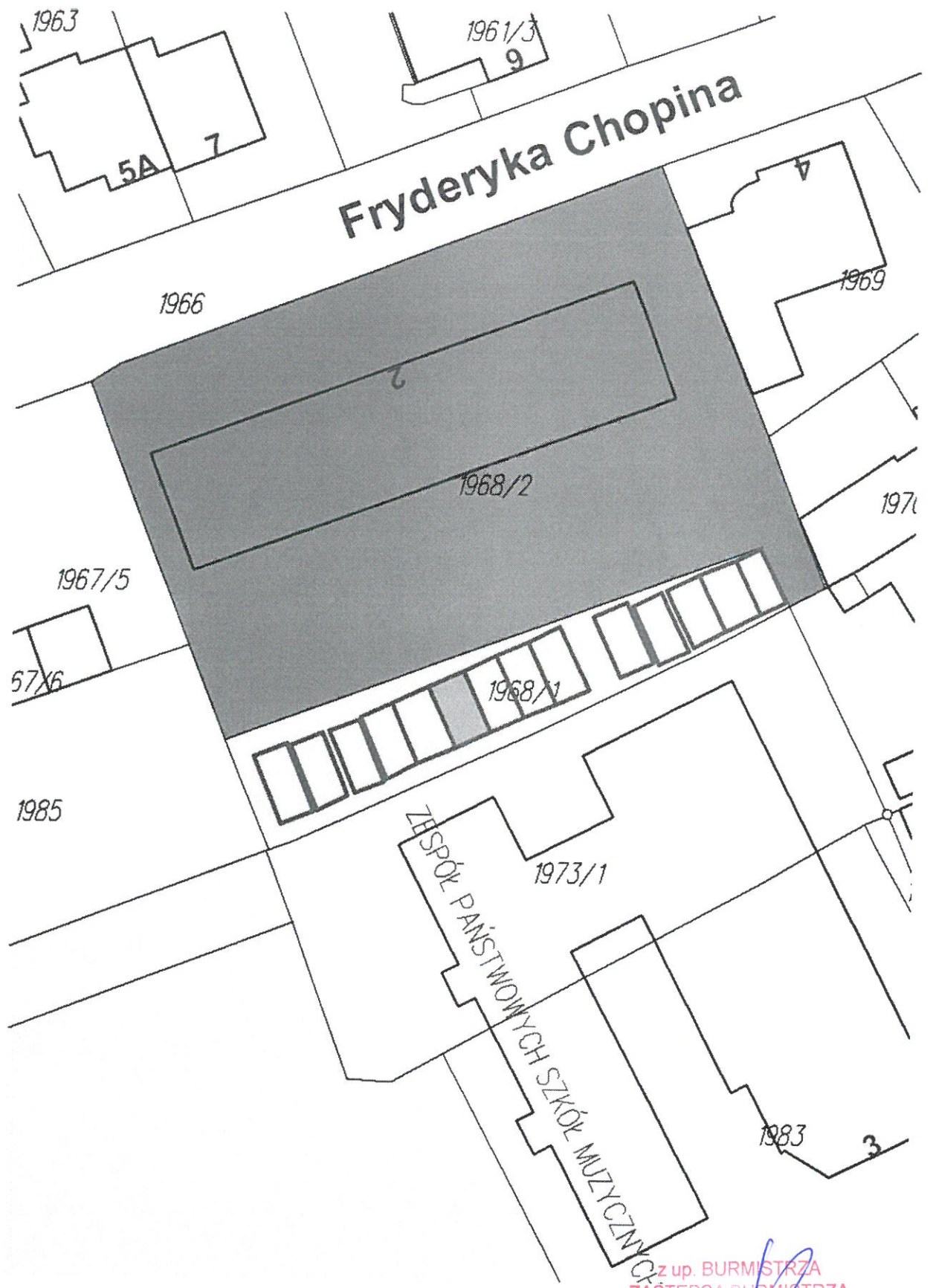
z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

mgr Mariusz Pyszczok
Rada Miasta Jarosławia
Rzecz. 115

mgr Magdalena Kapusia
SEKRETARZ MIASTA

mgr Magdalena Kapusia
SEKRETARZ MIASTA

SEKRETARZ MIASTA
mgr Magdalena Kapusia



Fryderyka Chopina

ZESPÓŁ PAŃSTWOWYCH SZKÓŁ MUZYCZNYCH

z up. BURMISTRZA
ZAŚTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Piózek

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dot. nieruchomości położonej przy ul. Chopina w Jarosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1968/1 o powierzchni 0,0455 ha. zabudowana w części szeregiem garaży o konstrukcji stalowej.

Dzierżawca, który posiada umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości o powierzchni 0,0018 ha zabudowanej garażem tymczasowym, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o rozwiązanie umowy w związku ze zbyciem garażu.

Osoba która nabyła garaż od obecnego Dzierżawcy złożyła do Burmistrza Miasta Jarosławia wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na tą część nieruchomości na której usytuowany jest garaż.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2023. 40.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023.344.) na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Wiesław Pirożek