

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 20 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 1/1/2023 w części tekstowej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżąjska i Brodowicze w Jarosławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023.977 z późn. zm.), Rada Miasta Jarosławia uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1/1/2023 w części tekstowej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżąjska i Brodowicze w Jarosławiu, uchwalonego uchwałą Nr 811/LXX/2014 Rady Miasta Jarosławia z dnia 18 sierpnia 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2014 r., poz. 2497 z dnia 23 września 2014 r.

**§ 2.** Zakres prac planistycznych obejmował będzie zmianę zapisów uniemożliwiających lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym wymienionym planem. Projektuje się wprowadzenie w części tekstowej Uchwały Nr 811/LXX/2014 Rady Miasta Jarosławia z dnia 18 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżąjska i Brodowicze w Jarosławiu następujących zmian:

1) w **§ 2** dodaje się **pkt 15** w brzmieniu:

„15) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne, na które składają się systemy komunikacji (drogi, ulice, ciągi pieszo-jezdne, parkingi i inne) oraz uzbrojenia (wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci, przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne), a także inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym”;

2) w **§ 5** dodaje się **pkt 5** w brzmieniu:

„5) zakaz realizacji nowych napowietrznych sieci światłowodowych.”;

3) w **§ 6 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„1) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej i powiązanych z nią obiektów”;

4) w **§ 11 w pkt 9** dodaje się **lit. e** w brzmieniu:

„e) możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację powiązanych z nią obiektów, na podstawie przepisów odrębnych, na całym obszarze objętym zapisami planu, niezależnie od podstawowego przeznaczenia terenu, w razie braku technicznych możliwości prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem, że przebieg tych sieci i lokalizacja powiązanych z nią obiektów nie uniemożliwi przeznaczenia, zabudowy i zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami planu”.

**§ 3.** Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
mgr Czesław Cielec

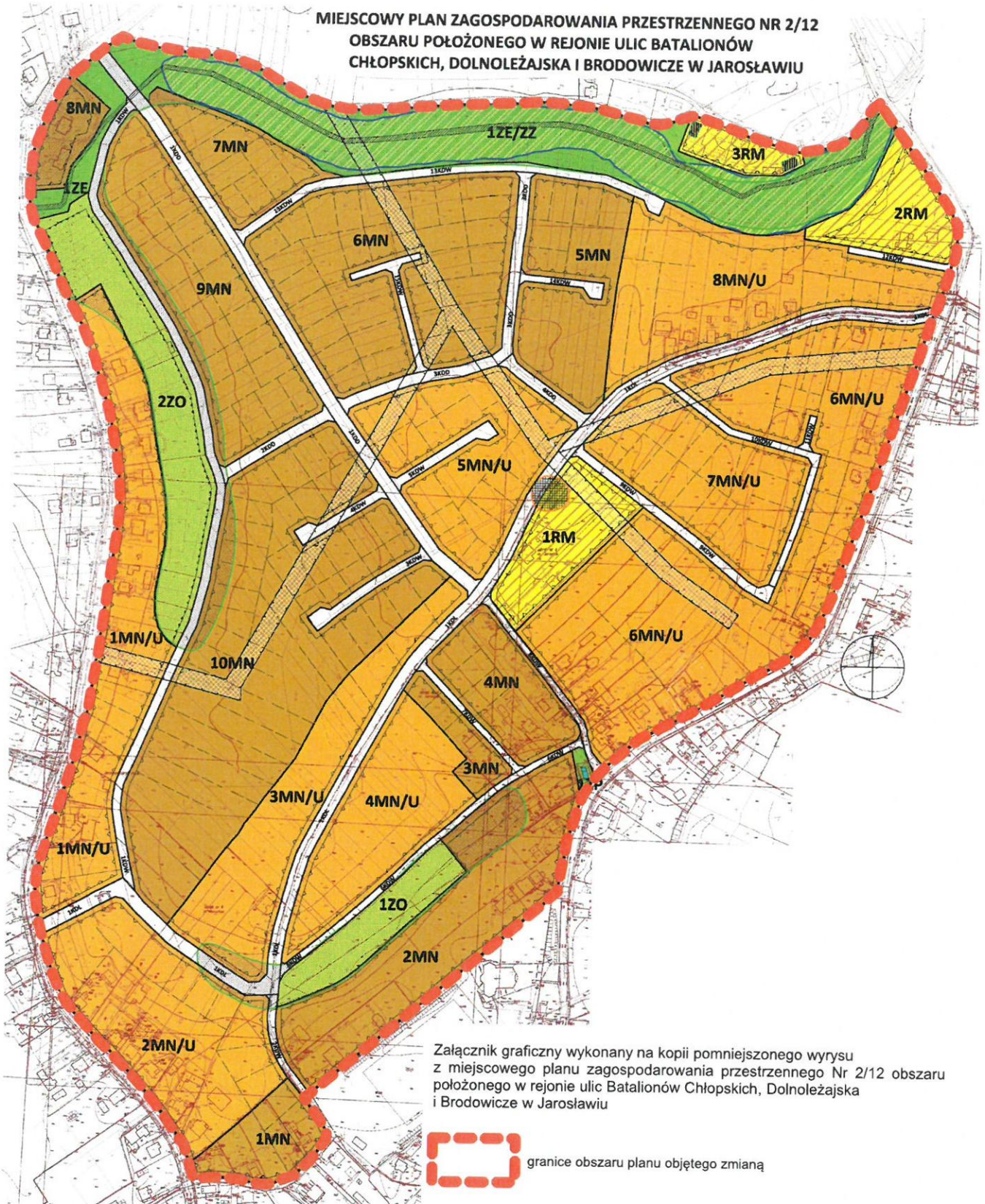
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki i Nieruchomości  
Miejscem Kierowniczym i Odbiorcą  
mgr Mariusz Prybycki

Radca Prawny  
mgr Mariusz Prybycki  
Rz.P.-155

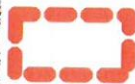
SEKRETARZ MIASTA  
mgr Magdalena Kapusia

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr Wiesław Pirożek

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/12  
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC BATALIONÓW  
CHŁOPSKICH, DOLNOLEŻAJSKA I BRODOWICZE W JAROSŁAWIU**



Załącznik graficzny wykonany na kopii pomniejszonego wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze w Jarosławiu



granice obszaru planu objętego zmianą

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Wiesław Pirożek*

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/1/2023 w części tekstowej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżąjska i Brodowicze w Jarosławiu.

Na obszarze, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżąjska i Brodowicze w Jarosławiu, uchwalony uchwałą Nr 811/LXX/2014 Rady Miasta Jarosławia z dnia 18 sierpnia 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2014 r., poz. 2497 z dnia 23 września 2014 r.

Ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany (art. 27 ustawy).

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 określający granice obszaru objętego zmianą planu.

Planowana zmiana części tekstowej planu dotyczy korekty zapisów uniemożliwiających lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym wyżej wymienionym planem. Szczególnie § 6, który zakazuje na obszarze objętym planem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (na podstawie § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km). Pozostałe zmiany mają na celu prewencyjne wykluczenie innych zapisów, które w przyszłości również mogłyby utrudniać budowę kanalizacji.

W tym stanie rzeczy uchwała niniejsza znajduje pełne uzasadnienie w treści art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirożek*