



# BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA

## ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY NR 3/2023 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZA PARKIEM” W JAROSŁAWIU

### ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JAROSŁAWIA,

WYNIKAJĄCA Z ART. 14 UST. 5 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU  
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)  
ORAZ ART. 67 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 2023 R. O ZMIANIE USTAWY O PLANOWANIU  
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ NIEKTÓRYCH INNYCH USTAW  
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

*Granicę terenu objętego analizą oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej analizy.*

Opracowanie:

Inspektor GKN

  
mgr inż. arch. Ewa Niemkiewicz

Zatwierdził:

Dyrektor GKN

mgr Grażyna Strzelec

Z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec

  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska

Jarosław 2023

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	2
2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA	
2.1. Granice obszaru objętego analizą	2
2.2. Stan własnościowy	2
2.3. Stan planistyczny	3
2.4. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium	3
2.5. Sytuacja planistyczno-prawna	3
2.6. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu	4
2.7. Niezbędny zakres prac planistycznych	4
2.8. Informacja dotycząca materiałów geodezyjnych	4
3. WNIOSKI DOTYCZĄCE ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
4. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	6

## **1. WSTĘP**

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań własnych gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzania zmiany planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 14 ust. 4 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwałę tę Rada Miasta może podjąć m.im. na wniosek Burmistrza Miasta. Zgodnie z art. 14. ust. 5 ustawy ww. ustawy oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przed podjęciem uchwały Burmistrz Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w tym stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

## **2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRYZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**

### **2.1. Granice obszaru objętego analizą**

Granice obszaru objętego analizą zasadności do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone na załączniku graficznym nr 1. Analizowany obszar obejmuje swym zakresem teren zabudowy usługowej (usługi centrum dzielnicy) oznaczony na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu jako 2Uc o powierzchni około 0,71 ha (tj. ok. 7100 m<sup>2</sup>), w skład którego wchodzi działki nr ewidencyjny gruntów 952/7, 951/1, 950/3, 929/13, 930/8, 940/3 oraz część działki nr ewidencyjny gruntów 939 (o powierzchni ok. 947 m<sup>2</sup>) i 936 (o powierzchni ok. 21 m<sup>2</sup>) Obręb 4 miasta Jarosławia. Obszar jest obszarem niezabudowanym.

### **2.2. Stan własnościowy**

W obszarze analizowanym występuje kilku właścicieli, w tym:

- właścicielem ok. 49,37 % powierzchni analizowanego obszaru jest Parafia Rzymsko-katolicka pod wezwaniem Bożego Ciała w Jarosławiu;
- właścicielem ok. 32,46 % powierzchni analizowanego obszaru jest Gmina Miejska Jarosław;
- właścicielem ok. 18,17 % powierzchni analizowanego obszaru są właściciele prywatni

Strukturę własnościową zobrazowano na załączniku graficznym nr 3.

### **2.3. Stan planistyczny**

**2.3.1.** Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia zatwierdzonym uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 r. ze zmianami, obszar objęty analizą położony jest w **strefie MS, obszarze funkcjonalnym MS3** – „północno-zachodnim” obejmujący tereny w większości wolne od zabudowy, rozciągające się pomiędzy obszarem MS1 a projektowaną po stronie północnej obwodnicą oraz pomiędzy liniami wysokiego napięcia po stronie zachodniej i krawędzią wysoczyzny od strony wschodniej.

**2.3.2.** Obszar analizowany znajduje się w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu, przyjętym Uchwałą Nr 821/LXVIII/10 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 kwietnia 2010 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 956 z dnia 28 maja 2010 r.), ze zmianą Nr 1/1/2012 uchwaloną Uchwałą Nr 613/LV/2013 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 sierpnia 2013 r. (ogłoszoną w Dz. U. Woj. Podk. z 2013 r. poz. 3233) oraz zmianą Nr 2/2019 przyjętą Uchwałą Nr 421/XXXIII/2021 Rady Miasta Jarosławia z dnia 31 maja 2021 r. (ogłoszoną w Dz. U. Woj. Podk. z 2021 r. poz. 2305) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem – **2Uc** – **tereny zabudowy usługowej (usługi centrum dzielnicy).**

#### **2.4. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium**

Realizacja wnioskowanej zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń obowiązującego Studium. Proponowana zmiana planu nie będzie się wiązać ze zmianą przeznaczenia terenu 2Uc. Zgodnie z zapisami Studium **kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego MS3** to rozwijanie funkcji mieszkaniowej, z zabudową mieszaną - o wysokiej, średniej i niskiej intensywności, o charakterze miejskim oraz **usługowej, ze szczególnym uwzględnieniem ośrodka usługowego - usług podstawowych i ogólnomiejskich w centralnej części obszaru oraz usług o swobodnej lokalizacji i powiązaniu z ciągami zieleni, sytuowanych w rejonach wskazanych w studium.**

Rysunek obowiązującego Studium stanowi załącznik graficzny nr 4.

#### **2.5. Sytuacja planistyczno-prawna**

##### **2.5.1. Obowiązujący plan miejscowy** (załącznik graficzny nr 5, nr 6 oraz nr 7)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu obszar analizowany znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem – **2Uc** – **z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową (usługi centrum dzielnicy) oraz przeznaczeniem dopuszczalnym w postaci handlu detalicznego, handlu hurtowego, gastronomii, hotelarstwa, kultury, ochrona zdrowia (w wyłączeniu szpitali i domów pomocy społecznej), sportu, rekreacji, usług biurowych i administracji, instytucji finansowych, biur projektowych i badawczo-rozwojowych oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem linii napowietrznych.**

### **2.5.1. Specyfika terenu**

Na dzień sporządzania analizy, teren objęty opracowaniem wolny jest od zabudowy, w większości zadrzewiony.

Strukturę funkcjonalną oraz wysokościową budynków znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie analizowanego terenu przedstawiono na załączniku graficznym nr 8.

### **2.6. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu**

W celu umożliwienia realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie świątyni – kościoła pw. Dobrego Pasterza i Dobrego Łotra na terenie objętym opracowaniem, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Za Parkiem”. Proponowane zmiany w zakresie zapisów planu dotyczą dopuszczenia na terenie objętym opracowaniem funkcji usług kultu religijnego (w celu wykluczenia ewentualnych wątpliwości możliwości lokalizacji świątyni), dominanty do 40 m wysokości (dla zachowania poprawnych proporcji kościoła) oraz zmianę obowiązującej linii zabudowy na linię nieprzekraczalną (w celu umożliwienia lokalizacji parkingu od strony drogi, przed świątynią). Sporządzenie zmiany zapisów oraz rysunku obowiązującego planu we wspomnianym zakresie pozwoli na formalne przygotowanie terenu inwestycji. W związku z powyższym podjęcie uchwały przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Za Parkiem” jest w pełni uzasadnione.

### **2.7. Niezbędny zakres prac planistycznych**

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

**2.7.1.** opracowania ekofizjografii podstawowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. 2002.155.1298);

**2.7.2.** opracowania zmiany planu zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

**2.7.3.** wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) o ile będzie wymagana;

**2.7.4.** opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **2.8. Informacja dotycząca materiałów geodezyjnych**

Materiały geodezyjne obejmujące obszar objęty zmianą planu oraz teren otaczający - w zasięgu niezbędnym do opracowania miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego pochodzić będą z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu.

### **3. WNIOSKI DOTYCZĄCE ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w analizowanym obszarze pozwoli na budowę w tym terenie potrzebnej mieszkańcom świątyni, wpisującej się w usługi centrum dzielnicy, której przeważającą zabudowę stanowią budynki mieszkalne jedno- oraz wielorodzinne.

#### **ARGUMENTY PRZEMAWIAJĄCE ZA OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU:**

1. W kontekście obszaru wyznaczonego do opracowania zmiany planu:
  - stworzenie możliwości racjonalnego wykorzystania terenu pod budowę planowanej świątyni;
2. W kontekście dzielnicy oraz pozostałej części objętej zapisami planu:
  - zapewnienie kompleksowej obsługi ludności, wpisujących się w usługi centrum dzielnicy;
  - uporządkowanie i zagospodarowanie niezainwestowanej części dzielnicy.
3. W kontekście miasta:
  - uporządkowanie przestrzeni miejskiej.

#### **ARGUMENTY PRZEMAWIAJĄCE PRZECIW OPRACOWANIU ZMIANY PLANU:**

1. W kontekście obszaru wyznaczonego do opracowania zmiany planu:
  - brak argumentów
2. W kontekście dzielnicy oraz pozostałej części objętej zapisami planu:
  - brak argumentów
3. W kontekście miasta:
  - wszystkie obszary wyznaczone do opracowania nowych lub zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać kondycję finansową miasta i możliwości budżetowe.

#### **PODSUMOWANIE:**

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz argumentów przemawiających za i przeciw wszczęciu prac planistycznych wykazała, iż ze względów przestrzennych i społecznych zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Proponowane wstępne granice opracowania zmiany m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 9.

#### **4. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

- 1.** Załącznik graficzny nr 1 – granice obszaru objętego analizą;
- 2.** Załącznik graficzny nr 2 – wyrys z ewidencji gruntów i budynków z ortofotomapą stanu na rok 2022 z zasobów Urzędu Miasta Jarosławia;
- 3.** Załącznik graficzny nr 3 – struktura własnościowa obszaru objętego analizą;
- 4.** Załącznik graficzny nr 4 – wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia
- 5.** Załącznik graficzny nr 5 – czarno-biały wyrys z MPZP „Za Parkiem” (Uchwała Nr 821/LXVIII/10 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 kwietnia 2010 r.)
- 6.** Załącznik graficzny nr 6 – kolorowy wyrys z MPZP „Za Parkiem” (Uchwała Nr 821/LXVIII/10 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 kwietnia 2010 r.)
- 7.** Załącznik graficzny nr 7 – wyrys ze zmiany MPZP „Za Parkiem” (Uchwała Nr 421/XXXIII/2021 Rady Miasta Jarosławia z dnia 31 maja 2021 r.)
- 8.** Załącznik graficzny nr 8 – struktura wysokościowa i funkcjonalna budynków;
- 9.** Załącznik graficzny nr 9 – proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP „Za Parkiem”;



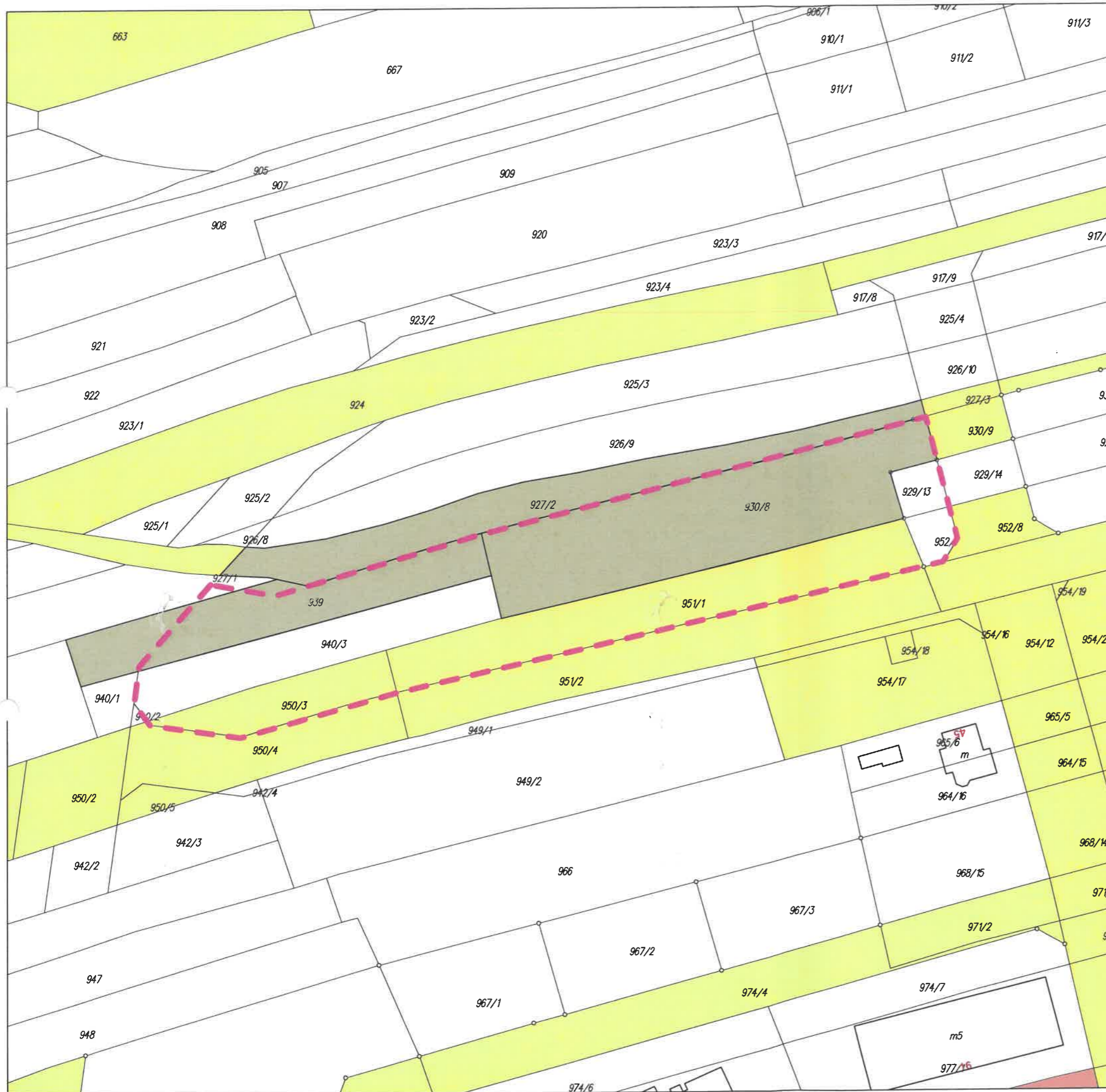











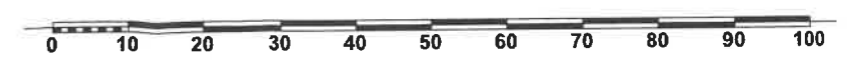
**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3  
STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA**

mat. wyrys z ewidencji gruntów i budynków  
z 2022 r.

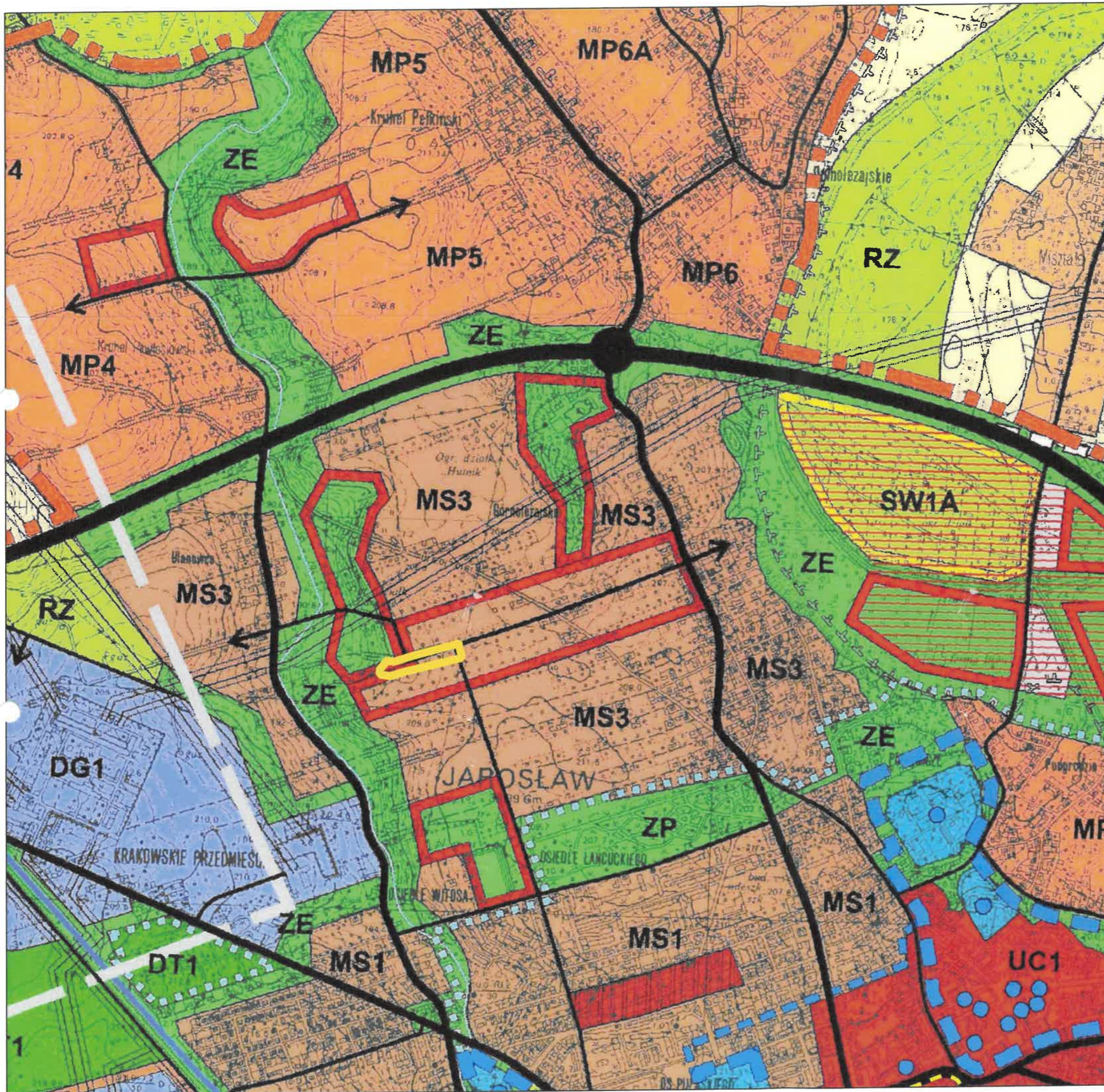


**OZNACZENIA:**

-  - własność gminy miejskiej Jarosław
-  - własność prywatna, udziały gminy miejskiej Jarosław
-  - własność parafii rzymsko-katolickiej p.w. Bożego Ciała w Jarosławiu
-  - własność prywatna
-  - granica obszaru objętego analizą - teren zabudowy usługowej (usługi centrum dzielnicy) 2Uc w odniesieniu do granic nieruchomości



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4**  
**WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKWAŃ**  
**I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO M. JAROSŁAWIA W SKALI 1:10 000**



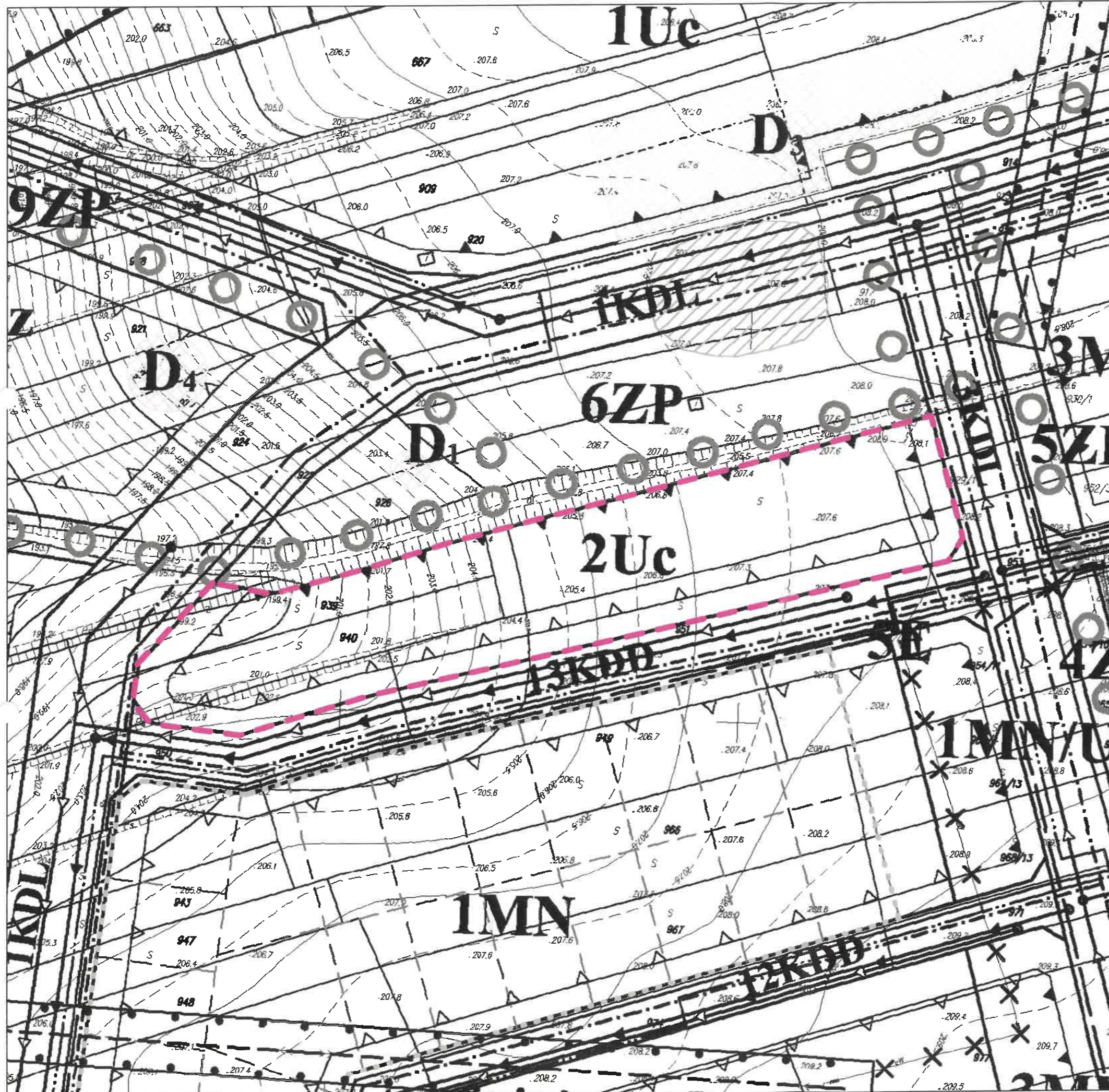
**OZNACZENIA:**

- granica obszaru analizowanego
- za legendą do wrysu SUIKZP Miasta Jarosławia - proponowany usytuowanie usług ogólnomiejskich (o swobodnej lokalizacji z zielenią towarzyszącą)
- za legendą do wrysu SUIKZP Miasta Jarosławia - proponowany ośrodek usług podstawowych i ogólnomiejskich na obszarze MS3
- za legendą do wrysu SUIKZP Miasta Jarosławia - główne drogi obsługujące miasto

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5**  
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU**  
**"ZA PARKIEM"**



mat. czarno-biały wyrys z rysunku planu MPZP obszaru "Za Parkiem" w skali 1:1000 - Uchwała Nr 821/LXVIII/10 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 kwietnia 2010 r.



**PRZEZNACZENIE TERENÓW WG PRZYJĘTYCH**  
**W MPZP OZNACZEŃ:**

- Uc - tereny zabudowy usługowej (usługi centrum dzielnicy)
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/MN - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach
- MN - tereny zabudowy jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterach
- Uz - tereny zabudowy usługowej w zieleni
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- ZE - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym
- WS - tereny wód otwartych
- KDL - tereny dróg publicznych - droga lokalna
- KDD - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
- KPJ - tereny komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
- E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- C - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- D - dominanty

**OZNACZENIA:**

- proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. - teren zabudowy usługowej (usługi centrum dzielnicy) 2Uc



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6**  
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU**  
**"ZA PARKIEM"**



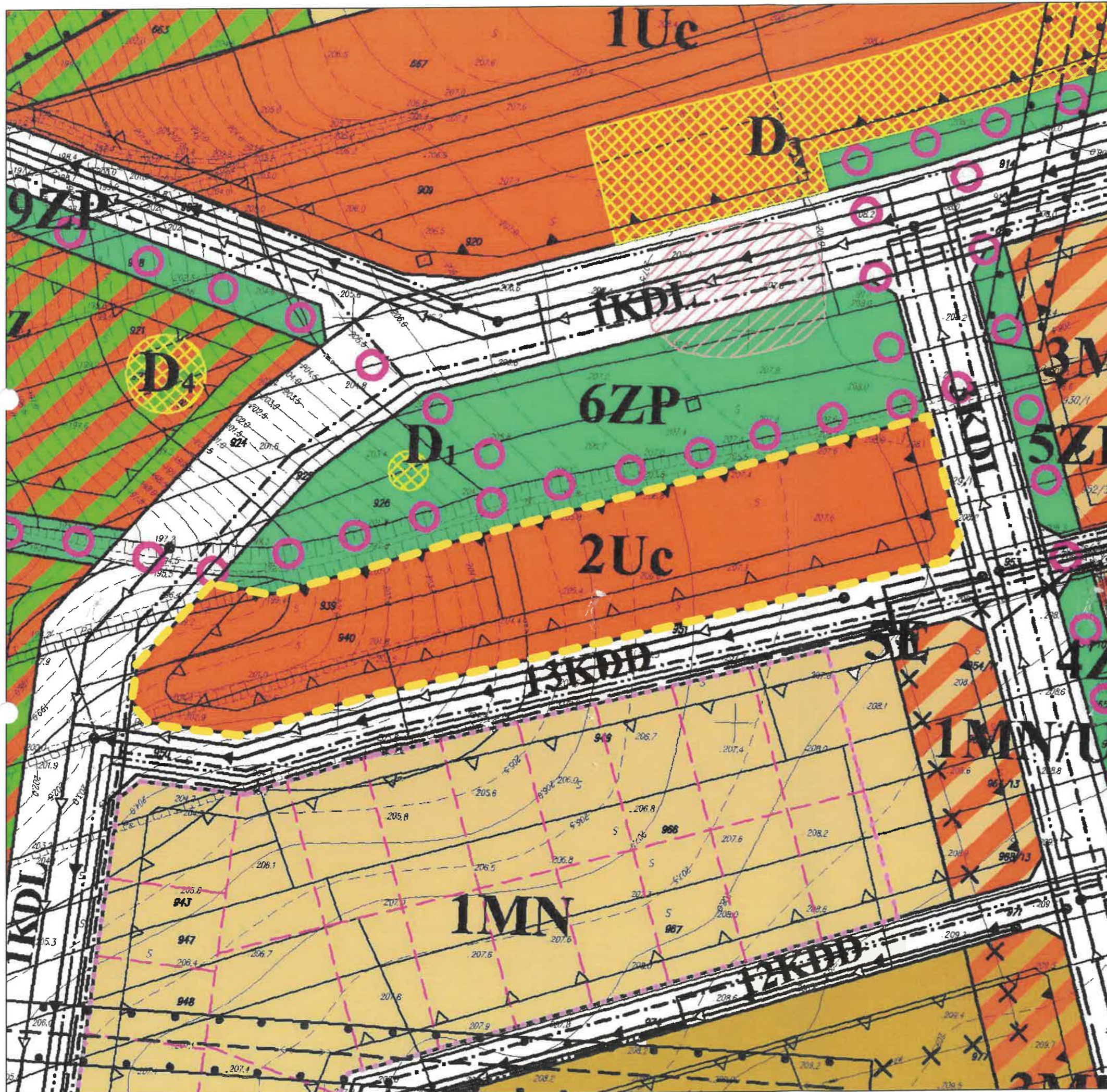
mat. kolorowy wyrys z rysunku planu MPZP obszaru "Za Parkiem" w skali 1:1000 - Uchwała Nr 821/LXVIII/10 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 kwietnia 2010 r.

**PRZEZNACZENIE TERENÓW WG PRZYJĘTYCH**  
**W MPZP OZNACZEŃ:**

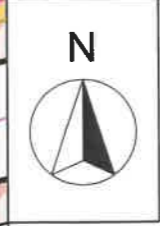
- Uc** - tereny zabudowy usługowej (usługi centrum dzielnicy)
- U** - tereny zabudowy usługowej
- U/MN** - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach
- MN** - tereny zabudowy jednorodzinnej
- MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterach
- Uz** - tereny zabudowy usługowej w zieleni
- ZP** - tereny zieleni urządzonej
- ZI** - tereny zieleni izolacyjnej
- ZE** - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym
- WS** - tereny wód otwartych
- KDL** - tereny dróg publicznych - droga lokalna
- KDD** - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
- KPJ** - tereny komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
- E** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- C** - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- W** - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- D** - dominanty

**OZNACZENIA:**

- proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. - teren zabudowy usługowej (usługi centrum dzielnicy) 2Uc



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7**  
**WYRYS ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU**  
**"ZA PARKIEM"**



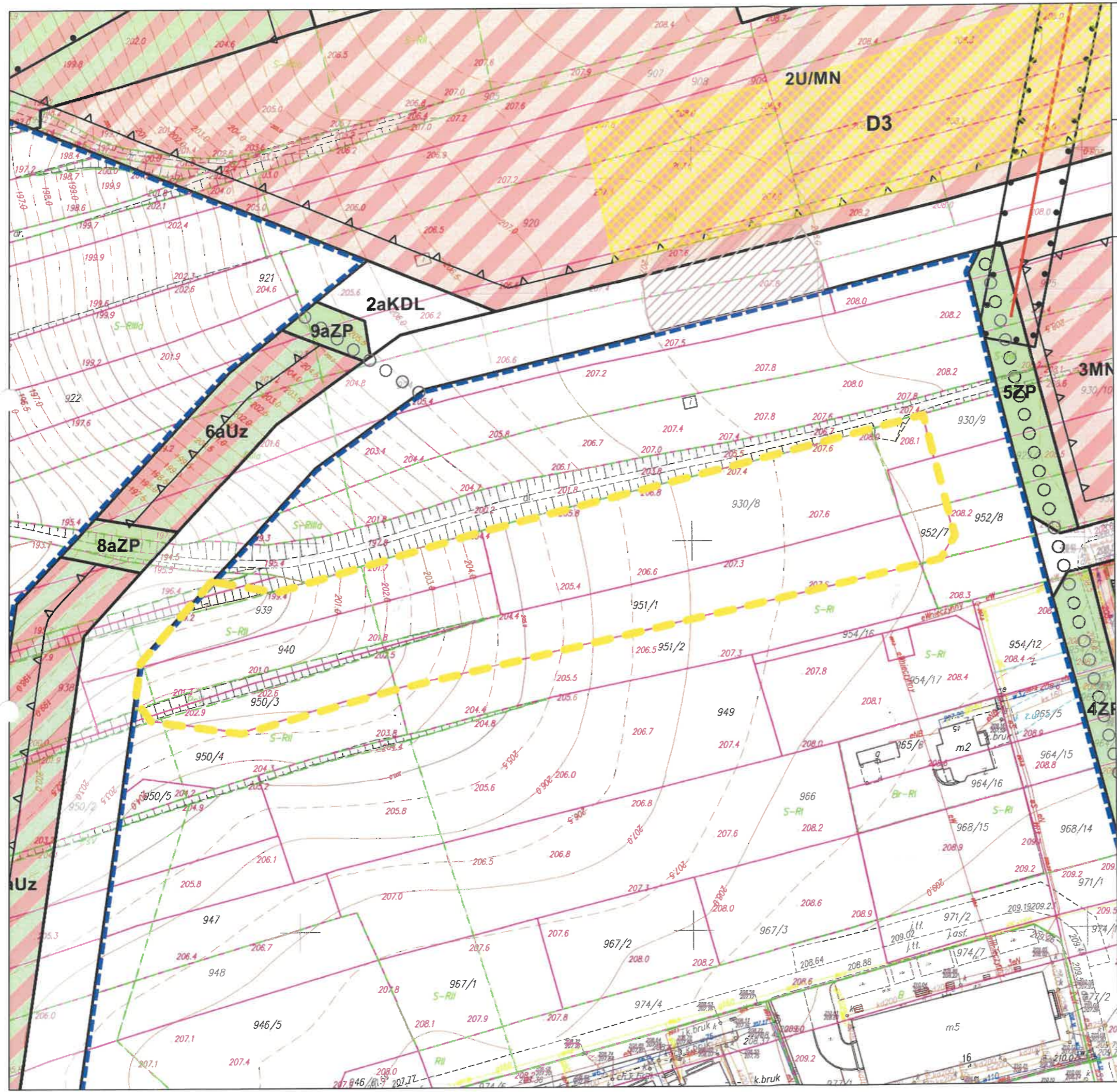
mat. kolorowy wyrys z rysunku planu MPZP obszaru "Za Parkiem" w skali 1:1000 - Uchwała Nr 421/XXXIII/2021 Rady Miasta Jarosławia z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2/2019 MPZP obszaru "Za Parkiem"

**PRZEZNACZENIE TERENÓW WG PRZYJĘTYCH**  
**W MPZP OZNACZEŃ:**

- U/MN** - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterach
- Uz** - tereny zabudowy usługowej w zieleni
- ZP** - tereny zieleni urządzonej
- KDL** - tereny dróg publicznych - droga lokalna
- D** - dominanty

**OZNACZENIA:**

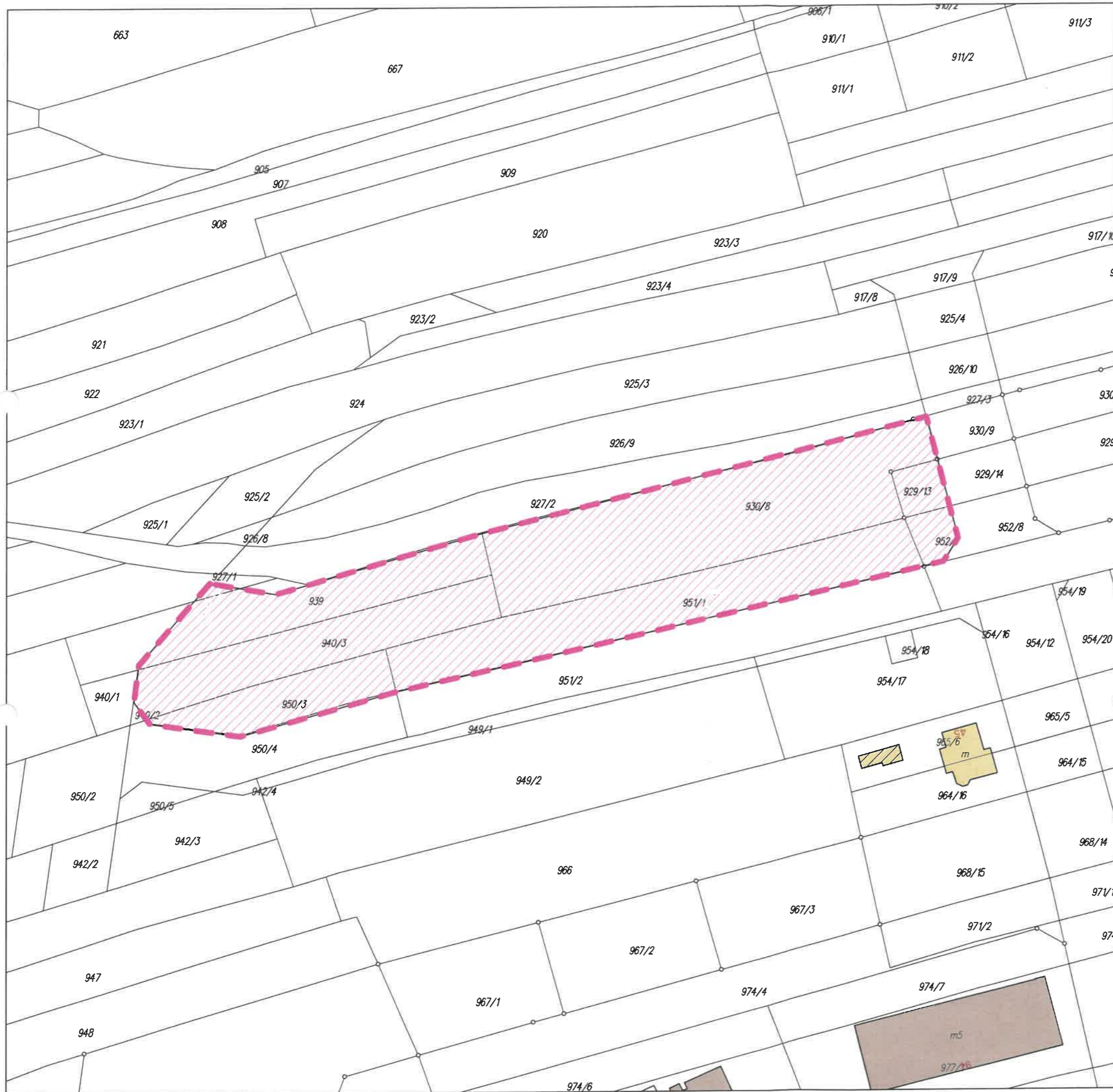
- zakres objęty obszarem zmiany Nr 2/2019 MPZP "Za Parkiem"
- proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. - teren zabudowy usługowej (usługi centrum dzielnicy) 2Uc w odniesieniu do zakresu zmiany Nr 2/2019 MPZP "Za Parkiem"



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 8**  
**STRUKTURA WYSOKOŚCIOWA I FUNKCJONALNA**  
**BUDYNKÓW**



mat. wyrys z ewidencji gruntów i budynków  
z 2022 r.



- granica obszaru objętego analizą



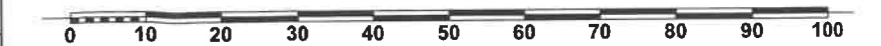
- budynki mieszkalne wielorodzinne  
- 5 kondygnacji nadziemnych



- budynki garażowe i gospodarcze  
- 1 kondygnacja nadziemna



- budynki mieszkalne jednorodzinne  
- 2 kondygnacje nadziemne

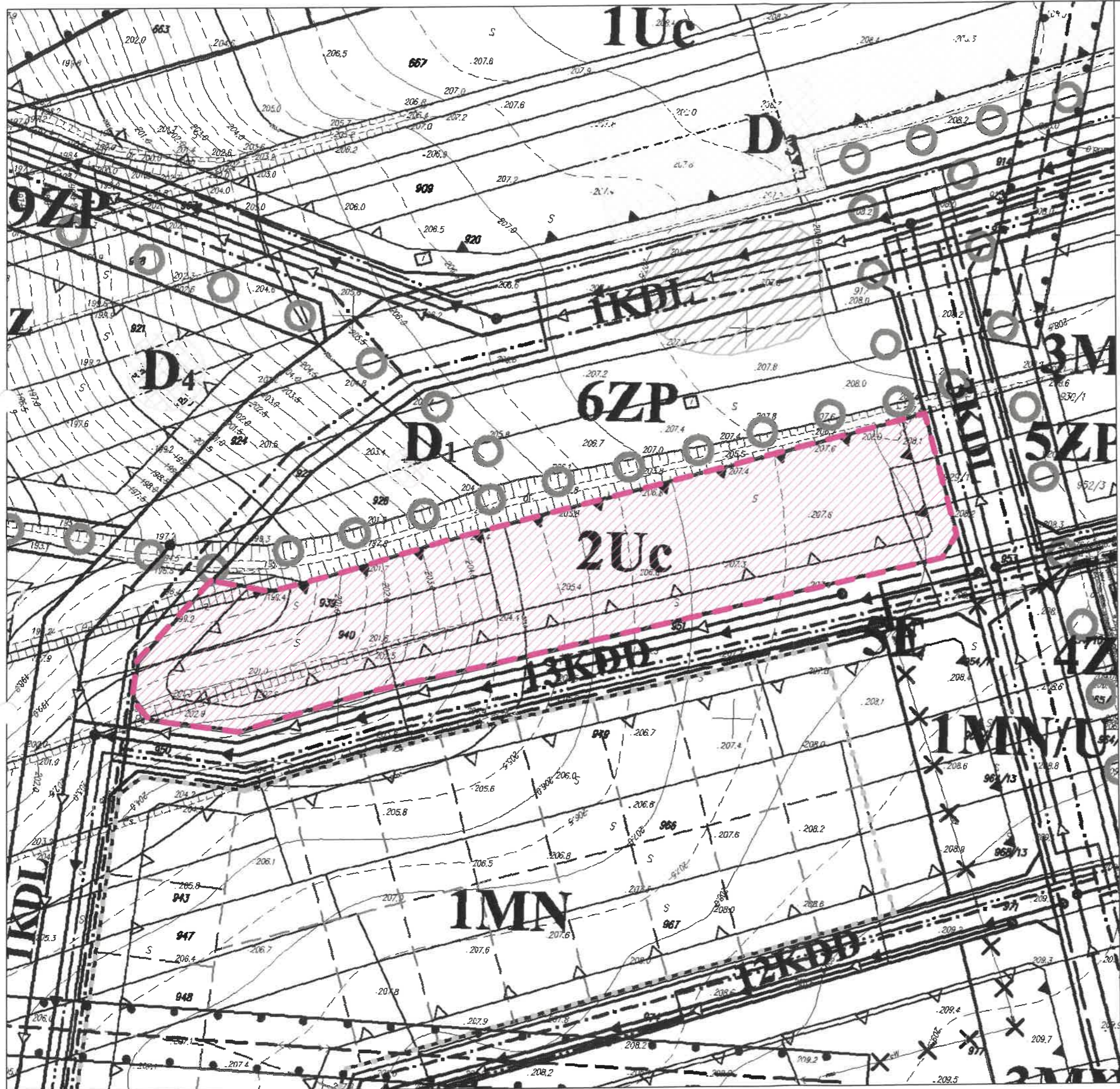





**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9**  
**PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA**  
**DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



mat. czarno-biały wyrys z rysunku planu  
MPZP obszaru "Za Parkiem" w skali 1:1000  
- Uchwała Nr 821/LXVIII/10 Rady Miasta  
Jarosławia z dnia 26 kwietnia 2010 r.



**OZNACZENIA:**  
 - proponowana granica przystąpienia do sporządzenia  
zmiany m.p.z.p. - teren zabudowy usługowej (usługi centrum  
dzielnicy) 2Uc

