

*Proszę o przyglądanie
odpowiedzi w terminie do 17.11.2023*

Przewodniczący Rady Miasta Jarosławia

URZĄD MIASTA JAROSŁAWIA

Wpłynęło dnia: 2023 -11- 09

Ilość załączników L.dz. OA/TS
Podpis



RPIW/20236/2023 P
Data: 2023-11-09

Interpelacja (wniosek) zgodnie z art. 24 ustawy o samorządzie gminnym

W związku z ostatnią sesją Rady Miasta LXIX, która odbyła się dnia 23.10.2023 roku której przedmiotem min. była zmiana mpzp :

- dla terenu Batalionów Chłopskich (Uchwała Nr 811/LXX/2014 w sprawie Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze),
 - dla terenu osiedla „Za Parkiem” (Uchwała Nr 821/LXVIII/10 w sprawie Uchwalenia Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego „Za Parkiem” w Jarosławiu),
- wnoszę, aby na tym etapie dokonać również zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Nr 1/05 „Pruchnicka” w Jarosławiu (Uchwała nr 750/LXIV/2006).

oraz wyrażona została inicjatywa mająca na celu wprowadzenie w najbliższym czasie zmian w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego na terenie miasta Jarosławia oraz sygnałami i prośbami zgłaszanymi przez mieszkańców miasta proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe zagadnienia oraz o przyjęcie wniosku o rozpoczęcie prac w kierunku zmian mpzp dla obszaru Nr 1/05 „Pruchnicka” w Jarosławiu (Uchwała nr 750/LXIV/2006).

- 1) wnoszę, aby na etapie realizacji zmian mpzp dokonać również zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Nr 1/05 „Pruchnicka” w Jarosławiu (Uchwała nr 750/LXIV/2006). Mając na uwadze, że zmieniany jest plan dla jednej inwestycji tzn. planowana budowa kościoła na osiedlu „Za Parkiem”, zasadnym jest także rozważenie, aby podjąć działań również w interesie mieszkańców będących zamieszkałych w obszarze MPZP „Pruchnicka”, dlatego moim zdaniem zasadnym jest zgłaszać wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia w oparciu o zgłoszenia mieszkańców celem rozpoczęcia prac mających na celu wprowadzenie zmian również w

przedmiotowym planie , gdzie zmiana będzie dotyczyć wyłącznie opisu słownego mpzp.

Zmiana zapisu MPZP obszaru Nr 1/05 „Pruchnicka” w Jarosławiu konieczna jest ze względu na to, że uniemożliwia on min. zrealizowanie już gotowego projektu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obszarze ul. Pruchnickiej, wykonanego w latach 2021-2022.

Przedmiotowy plan zawiera zapis w §9, brzmiący: „Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej pkt.1. podziemne sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających terenów publicznych, terenów dróg publicznych a także terenów dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych”. Taki zapis utrudnia ekonomiczne i racjonalne zaprojektowanie i wykonanie sieci wod.-kan czy też gazowej.

W trakcie projektowania jak również na etapie zgłoszenia budowy do Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, pomimo interpretacji przedmiotowego MPZP wydanej przez Burmistrza Miasta Jarosławia (pismo z dnia 28.11.2022 GKN.6724.49.2022) z której wynikało, że jeżeli nie ma technicznych możliwości takiej lokalizacji jak podana w §9 lub w celu późniejszej prawidłowej eksploatacji projektowanej infrastruktury możliwe jest poprowadzenie jej poza terenem określonym w planie, Starostwo Powiatowe w Jarosławiu wydało postanowienie ,a następnie sprzeciw do zgłoszenia budowy uznając projekt za niezgodny z mpzp. Niestety nie działając w interesie mieszkańców i w zasadzie na ich szkodę Prezes PWiK Sp. zoo w Jarosławiu nie skorzystał z przysługującego mu środka odwoławczego jakim jest odwołanie od sprzeciwu do Wojewody Podkarpackiego, przez co projekt ostatecznie nie uzyskał zgłoszenia budowy i nie prowadzona jest inwestycja w postaci budowy kanalizacji ww. obszaru miasta.

Nadmieniam, że projektowanie sieci gazowej na tym terenie również było utrudnione z uwagi zapisy MPZP. Ostatecznie po skorzystaniu przez projektanta z prawa przysługującego na odwołanie do Wojewody Podkarpackiego uzyskał on zgłoszenie budowy. (ten sam problematyczny zapis interpretowany już u Wojewody Podkarpackiego inaczej niż w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu pozwolił problem rozwiązać w zasadzie zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza z pisma z dnia 28.11.2022 roku GKN.6724.49.2022). Zablockowanie możliwości uzyskania zgłoszenia budowy projektu sieci wod.-kan. przez prezesa PWiK sp. zoo w Jarosławiu spowodowało, że

mieszkańcy terenu ul. Pruchnickiej nie będą podłączeni do sieci wod.-kan. a także opracowany projekt straci ważność.

W tym miejscu z punktu widzenia mieszkańców oraz mojego jako radnego uważam za istotne i generalnie za zasadne zmianę słownego zapisu planu, który pozwoli realizować wstrzymaną inwestycję oraz w przyszłości realizację kanalizacji deszczowej. Brak takiej w zasadzie kosmetycznej zmiany spowoduje znaczne podwyższenie kosztów niezbędnych dla mieszkańców inwestycji.

Dlatego działając w interesie mieszkańców ul. Pruchnickiej na tym etapie postuluję do Pana Burmistrza o zainteresowanie się problemem i wprowadzenie zmiany w zapisie słownym ww. MPZP, tak aby mieszkańcy oraz zainteresowane strony, będące uczestnikami postępowania, posiadające w dalszym ciągu ważne umowy cywilno-prawne na wejście w teren celem wykonania przedmiotowej inwestycji, mogły zostać podłączone do długo wyczekiwanych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie obszaru Nr 1/05 „Pruchnicka” w Jarosławiu (Uchwała nr 750/LXIV/2006).

Piotr Baran

Zotwierdzam odbiór 10.11.2023 Ewelina Wędyś

