

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA
II-gi NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż udziału 6/12 części prawa własności nieruchomości położonej w Muninie

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** MUNINA gm. Jarosław -udział 6/12 części działki nr 330 o pow. 0,6055 ha – objętej KW nr PR1J/00047002/9.
2. **Czas poprzedniego przetargu:** I-szy nieograniczony przetarg ustny odbył się 21 września 2023 r.
3. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej ul. Włókienniczej w Muninie, teren płaski, kształt działki nieregularny. Większą część działki stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony – samosiewy. Dostępne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej t.j. energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodziennymi oraz grunty przeznaczone do zabudowy i użytkowane rolniczo.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Jarosław – Obszar Południe** – działka nr 330 położona w Muninie objęta jest konturami: w części **2.RM.3** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej, w części **1.ZR.1** – tereny zieleni nieurządzonej, z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków, w części **1.ZR.ZZ.2** – tereny zieleni nieurządzonej zagrożone zalaniem wodą stuletnią, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym pełniące ważną rolę w systemie korytarzy ekologicznych z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły zadrzewień, tereny kwalifikowane jako pola, łąki i pastwiska położone wzdłuż rzek i cieków.
5. **Cena wywoławcza udziału 6/12 cz. działki nr 330 wynosi 76574,67 PLN** (słownie złotych: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery ⁶⁷/₁₀₀).
6. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
8. **Wadium w wysokości: 15000,- PLN** (słownie złotych: piętnaście tysięcy ⁰⁰/₁₀₀) należy wnieść najpóźniej do dnia 15 listopada 2023 r. z dopiskiem „przetarg Munina 330” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
9. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **21 listopada 2023 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro (sala narad).
10. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
11. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
12. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej .
16. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, Rynek 1, pokój nr 40, tel. (16) 624 8729

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek