

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 13 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023. 40 z późn.zm.) art. 11 ust. 2 , art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023.344 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 4** jako działki;

- 1) nr 484/12 o powierzchni 0,3441 ha,
- 2) nr 484/14 o pow. 0,5178 ha,
- 3) nr 484/5 o powierzchni 0,2987 ha,
- 4) nr 484/18 o powierzchni 1,2110 ha .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

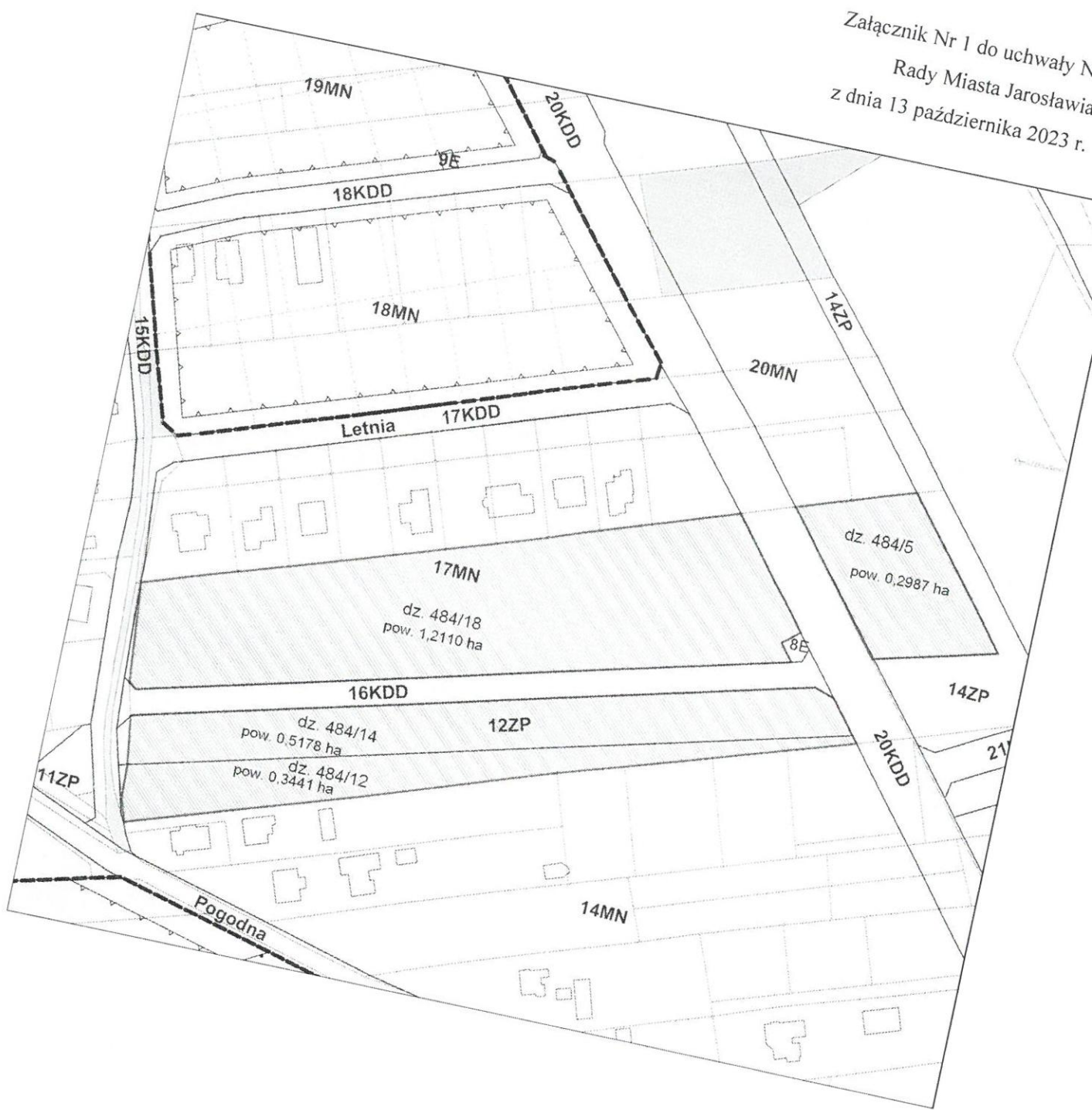
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

mgr Mariola Michalczyk
Rada Prawny
Inżynier

SEKRETARZ MIASTA
mgr Magdalena Kapuś

Załącznik Nr 1 do uchwały N
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 13 października 2023 r.



z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy działek, które położone są w obszarze na którym obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Za Parkiem”. Zgodnie z ustaleniami planu niżej wymienione działki położone są następująco:

- działka nr ewid. gr. **484/12** znajduje się w konturze oznaczonym symbolem 14 MN - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- działka nr ewid. gr. **484/14** znajduje się w konturze oznaczonym symbolem 12 ZP - teren przeznaczony pod zieleni urządzoną , teren zieleni jest jednocześnie strefą ochronną od istniejącego gazociągu wysokoprężnego zlokalizowanego na tej działce, w strefie tej obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych oraz innych urządzeń budowlanych,
- działka **nr 484/5** o powierzchni 0,2987 ha. Zgodnie z ustaleniami plany teren ten przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczone na planie symbolem 20 MN.
W terenie 20 MN obowiązującą formą zabudowy jest zabudowa szeregowa.
- działka **nr 484/18** o powierzchni 1,2110 ha . Zgodnie z ustaleniami planu teren ten przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczone na planie symbolem 17 MN. Dopuszczalne formy zabudowy; zabudowa jednorodzinna , bliźniacza i szeregowa.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek