

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 12 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego obszaru " Za Parkiem" w Jarosławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023.977 z późn. zm.), Rada Miasta Jarosławia, uchwała co następuje :

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru " Za Parkiem" w Jarosławiu uchwalonego uchwałą Nr 821/LXVIII/10 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 kwietnia 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 956 z dnia 28 maja 2010 r.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 określający granicę obszaru objętego zmianą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

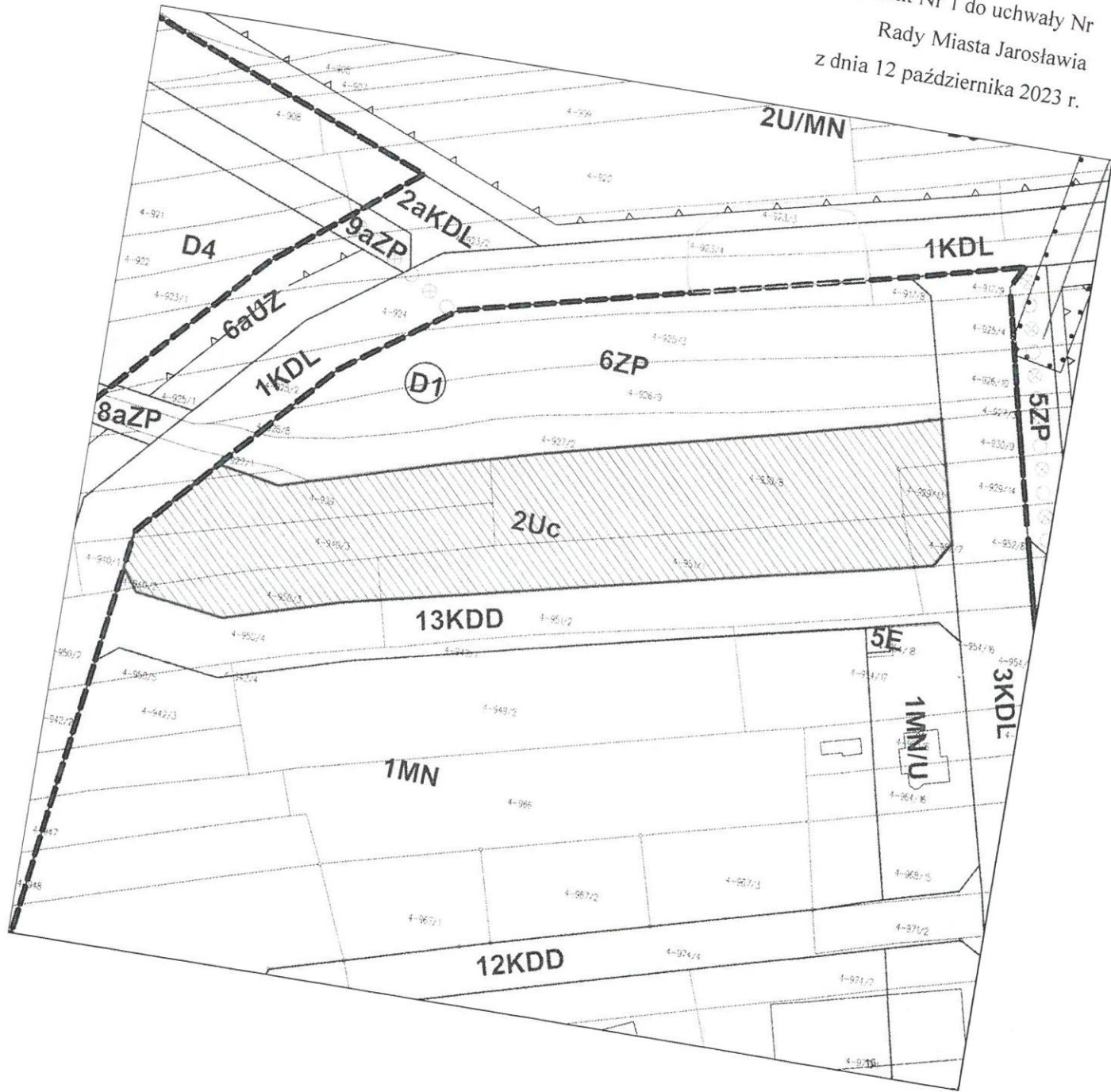
z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Wiesław Pirożek

SEKRETARZ MIASTA

mgr Magdalena Kapusia

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 12 października 2023 r.



z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru " Za Parkiem" w Jarosławiu.

Na obszarze, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru " Za Parkiem" w Jarosławiu uchwalony uchwałą Nr 821/LXVIII/10 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 kwietnia 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 956 z dnia 28 maja 2010 r. ze zmianą Nr 1 i Nr 2.

Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany (art. 27 ustawy).

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 określający granice obszaru objętego zmianą planu.

Planowana zmiana planu dotyczy konturu oznaczonego symbolem 2Uc tj. terenów zabudowy usługowej (usług centrum dzielnicy) i będzie polegała na dostosowaniu obowiązujących zapisów do realizacji celu jakim jest budowa na tym terenie świątyni – kościoła pw. Dobrego Pasterza i Dobrego Łotra.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek