

**BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA**  
**II-gi NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)**  
**na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 5**

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** m. Jarosław obręb nr 5 ul. Pawłosiowska – działka nr 541/4 o pow. 0,0820 ha - KW nr PR1J/00105664/2.
2. **Czas poprzedniego przetargu:** I-szy nieograniczony przetarg ustny odbył się 14 września 2023 r.
3. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa położona przy ul. Pawłosiowskiej, teren płaski, kształt zbliżony do trójkąta. Na działce znajdują się zakrzewienia i pojedyncze drzewa, częściowe ogrodzenie. Działka posiada dostęp do pełnych mediów, dojazd drogą publiczną. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tory kolejowe z nasypem.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia:** teren obejmujący działkę oznaczoną jako nr 541/4 obręb nr 5 m. Jarosław nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 60680,- PLN** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).
6. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość obciążona obowiązującą umową dzierżawy zawartą od 01.12.2021 na czas nieoznaczony. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. W celu stwierdzenia tożsamości oferenci powinni okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport).
8. **Wadium w wysokości: 12000,- PLN** (słownie złotych: dwanaście tysięcy <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) należy wnieść najpóźniej do dnia 10 listopada 2023 r. z dopiskiem „przetarg-działka nr 541/4” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek .
9. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **16 listopada 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, III piętro, pokój nr 40.
10. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
11. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
12. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferuje ceny wyższej od wywoławczej .
16. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, Rynek 1, tel. (16) 624 8729.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirotek*