

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA
II-gi NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 5

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** m. Jarosław obręb nr 5 – działka nr 2311/4 o pow. 1,2294 ha – objęta KW nr PR1J/00052253/1.
2. **Czas poprzedniego przetargu:** I-szy nieograniczony przetarg ustny (licytacja) odbył się 30 sierpnia 2023 r.
3. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. H. J.K. Chodkiewicza, teren płaski, kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta. Dostępne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: w odległości ok. 400 m od granic działki znajduje się sieć gazowa gwA300 a w odległości ok. 220 m wodociąg i sieć elektroenergetyczna. Najbliższe otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo w dalszej odległości tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi oraz grunty przeznaczone do zabudowy. Działka użytkowana rolniczo.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia** – teren obejmujący działkę nr 2311/4 z obr 5 objęty jest MPZP nr 1/15 obszaru w rejonie ul. Hetmana Jana Karola Chodkiewicza w Jarosławiu i zgodnie z jego zapisami jest to obszar objęty konturem o symbolu 3P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 1209729,60- PLN** (słownie złotych: jeden milion dwieście dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięć ⁶⁰/₁₀₀).
6. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość obciążona obowiązującą umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 6 miesięcy ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
8. **Wadium w wysokości: 240000,- PLN** (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy ⁰⁰/₁₀₀) należy wnieść najpóźniej do dnia 30 listopada 2023 r. z dopiskiem „przetarg 5-2311/4” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
9. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 6 grudnia 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro (sala narad).
10. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
11. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
12. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferuje ceny wyższej od wywoławczej .
16. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 40, tel. (16) 624 8729.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek