

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023.40 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023. 344 z późn. zm..) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

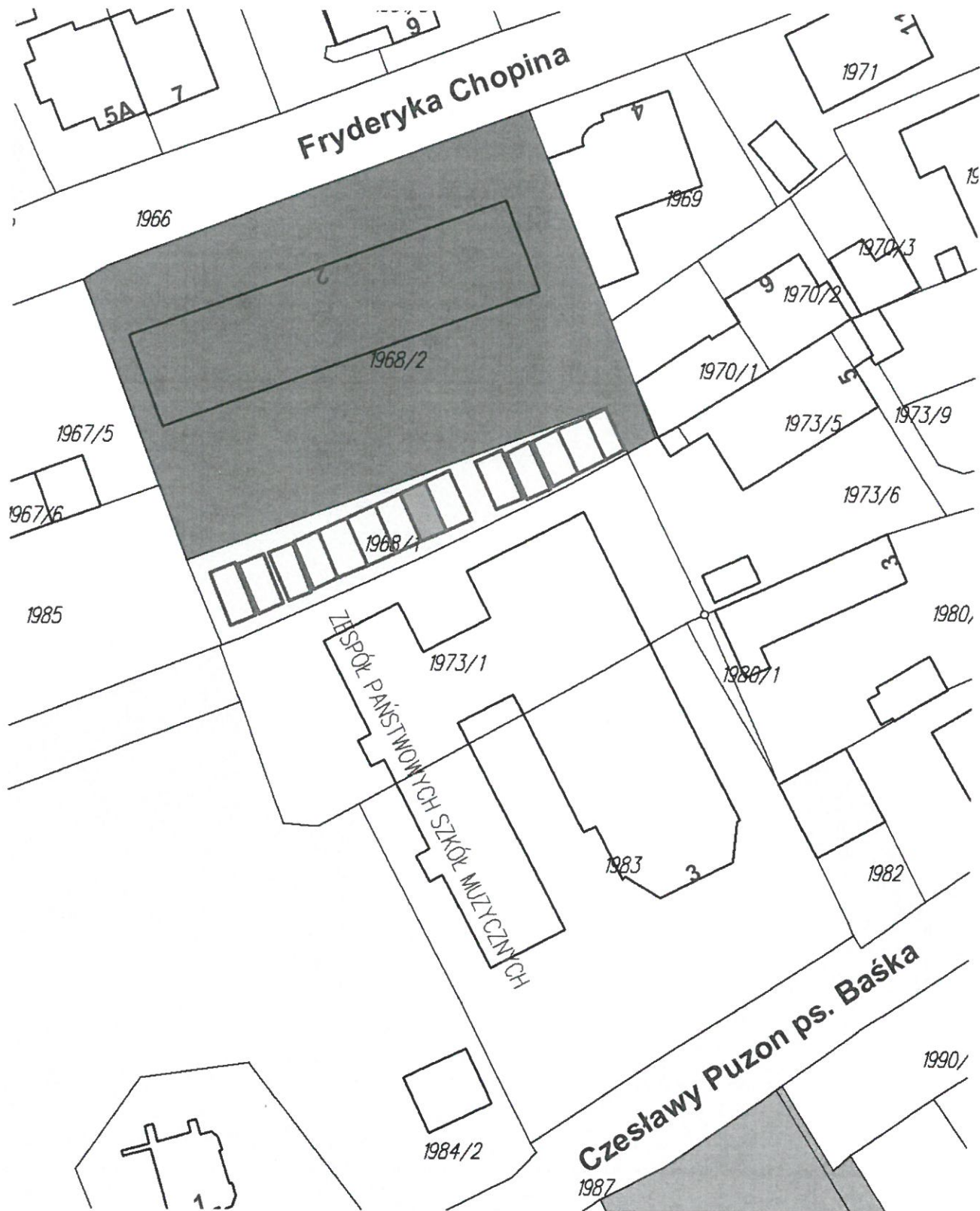
- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 0,0018 ha pod istniejącym garażem oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1968/1 o powierzchni 0,0455 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
JAROSŁAWIA**
mgr Waldemar Paluch

Reda Prawdy
mgr Mariusz Prybyl
nr. p-123

**Z UP. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec**
DYREKTOR
działu Gospodarki Nieruchomościami,
ziemi Komunalnym i Ochrony Środowiska

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Kapusta
mgr Magdalena Kapusta



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona jest przy ul. Chopina w Jarosławiu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1968/1 o powierzchni 0,0455 ha. zabudowana w części szeregiem garaży o konstrukcji stalowej.

Osoba która posiadała umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości o powierzchni 0,0018 ha zabudowaną garażem stalowym zmarła.

Do Burmistrza Miasta Jarosławia wpłynął wniosek współmałżonki zmarłego o zawarcie umowy dzierżawy na opisaną wyżej część nieruchomości.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2023.40 z późn. zm.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023. 344z późn. zm.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Czystości Środowiska