

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 12 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023.40 z późn. zm..) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.2023.344 ) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 0,0030 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 3310 o powierzchni 0,0920 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
JAROSŁAWIA**  
*mgr Waldemar Paluch*

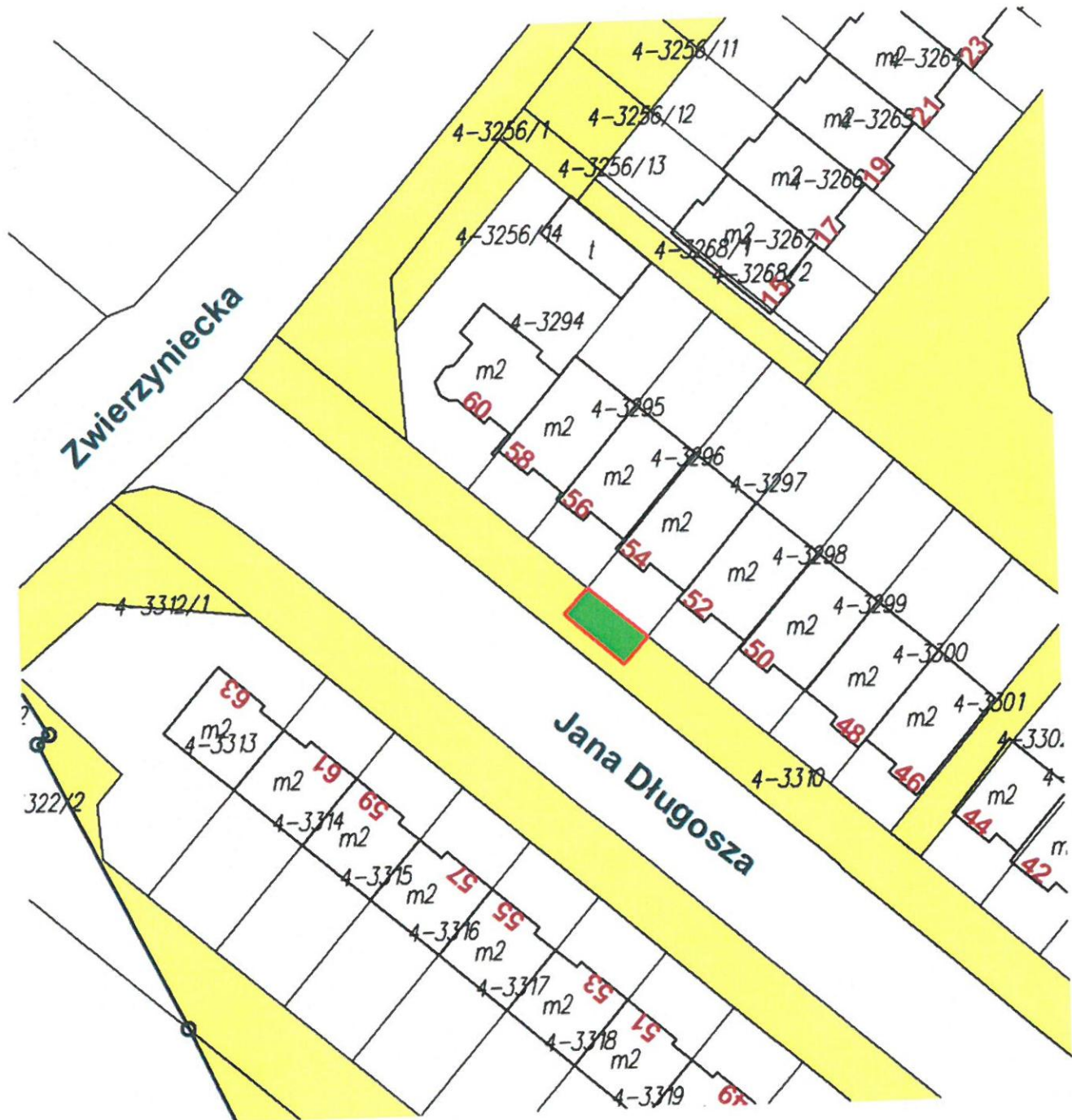
*mgr M. Filipczak*  
*mgr J. Przewoźnik*

**z up. BURMISTRZA**  
*mgr Grażyna Strzelec*

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planimetrycznym i Ochrony Środowiska

**SEKRETARZ MIASTA**  
*mgr Magdalena Kapusta*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miasta Jarosławia  
z dnia 12 czerwca 2023 r.



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy części nieruchomości o powierzchni 0,0030 ha położonej przy ul. Jana Długosza w Jarosławiu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 3310 o pow. 0,0920 ha, będąca własnością Gminy Miejskiej Jarosław.

Właściciel nieruchomości w zabudowie szeregowej, przyległej do działki gminnej nr 3310, który na podstawie Uchwały nr 663/XLIX/2022 Rady Miasta Jarosławia z dnia 27. 06. 2022 r. posiadał umowę dzierżawy na opisane wyżej części nieruchomości na czas nieoznaczony, złożył wypowiedzenie umowy dzierżawy w związku ze zbyciem swojej nieruchomości.

Osoba która nabyła nieruchomość od obecnego Dzierżawcy aby kontynuować dzierżawę złożyła wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na tę część nieruchomości o pow. 0,0030 ha.

Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska