

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 16 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023.40 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023.344 ) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 2599/5 o pow. 0,0023 ha zabudowanej garażem na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres dziesięciu lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA  
JAROSŁAWIA  
*mgr Waldemar Paluch*

*mgr Mariusz Proch*  
12.06.2023

*mgr Grażyna Strzelec*  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska

SEKRETARZ MIASTA  
*mgr Magdalena Kapusta*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miasta Jarosławia  
z dnia 16 czerwca 2023 r.



## UZASADNIENIE

Współwłaściciele garażu zlokalizowanego na działce nr ewid. gr. 2599/5 ( obręb 5) wystąpili o wykup gruntu pod garażem. Przedmiotowy garaż wybudowany został na podstawie pozwolenia znak: BAM-8381/199/78 z dnia 19.12.1978 r. i dzierżawią grunt na podstawie zawartej umowy nr 571/2013 zawartej na okres 10 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami , Rada Miasta może zwolnić z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej 10 lat , jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Wobec spełnienia przesłanek zasadne jest zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Miejscem Komunalnym i Ochrony Środowiska