

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 1 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023. 40 ze zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. 344 ze zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na trzydzieści lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 1** jako działka **nr 2286/4** o powierzchni 10,7046 ha .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
JAROSŁAWIA**

mgr Waldemar Paluch

mgr Mariusz Pichon
mgr. p. 150

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

SEKRETARZ MIASTA
mgr Magdalena Kapusta

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Dzielnicy Komunalnej i Ochrony Środowiska

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Kamiennej w Jarosławiu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 1 jako działka nr 2286/4 o pow. 10,7046 ha. Obecnie nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Przedmiotem uchwały jest wydzierżawienie nieruchomości na okres trzydziestu lat pod zlokalizowanie farmy fotowoltaicznej.

Dla działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia przyjętym Uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 r. z ostatnią zmianą uchwaloną Uchwałą nr 877/LXIII/2023 Rady Miasta Jarosławia z dnia 29 maja 2023 r. działka położona jest w strefie DP o dominującej funkcji przemysłowej z udziałem funkcji składowej, technicznej obsługi miasta, terenów specjalnych (wojskowych) w obszarze funkcjonalnym DP 5 o funkcji przemysłowej, gospodarczej, z funkcją uzupełniającą w postaci produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego oraz powiązanych z nią urządzeń, magazynów energii i infrastruktury, a także funkcją usługową oraz częściowo strefie RZ – terenów rolnych o przewadze użytków zielonych. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023.40.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. 344.), na zawarcie umowy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie nieruchomości.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska