

**BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA**  
**I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)**  
**na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław położonej w Jarosławiu obr 4**

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Jarosław obr 4 ul. Zamkowa 3B - **działka nr 2691/8** o pow. 0,0478 ha – objętej KW nr PR1J/00003640/3.
2. **Opis nieruchomości:** działka zabudowana budynkiem, mieszkalnym, jednorodzinny oznaczony nr 3B przy ul. Zamkowej w zabudowie bliźniaczej i budynkiem garażowym. Budynek mieszkalny podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wybudowanym w konstrukcji tradycyjnej, murowanej o pow. użytkowej 203,30 m<sup>2</sup>, kryty dachem dwuspadowym, stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Posadzki: parkiety i płytki terakota. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie z własnej kotłowni wyposażonej w kocioł na gaz. Na działce murowany budynek garażowy, kryty dachem konstrukcji drewnianej pokryty blachą o pow. użytkowej 31,20 m<sup>2</sup>, uzbrojenie: energia elektryczna, stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana. Budynki wybudowane ok. 1995 roku. Działka zagospodarowana, ogrodzona,
3. **Przeznaczenie nieruchomości** w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nr 1/12 obszaru w rejonie ul. Zamkowa, Podzamcze i Zwierzyniecka w Jarosławiu działka oznaczona nr 2691/8 objęta jest konturem o symbolu 2MN – z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości: 679097,- PLN** (słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt siedem<sup>00/100</sup>).
5. **Obciążenie nieruchomości:** w KW nr PR1J/00003640/3 w dziale I Spisie praw wpisane jest, że z własnością działki nr 4142/1 połączone jest prawo służebności przejazdu, przegonu i przechodu działką nr 4142/3 o pow. 486 m<sup>2</sup>.
6. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
7. **Wadium w wysokości: 135000,- PLN** (słownie złotych: sto trzydzieści pięć tysięcy<sup>00/100</sup>) należy wnieść najpóźniej do dnia 19 października 2023 r. z dopiskiem „przetarg Zamkowa 3B” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **25 października 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro (sala narad).
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
11. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej .
15. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 40, tel. (16) 624 8729.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
**dr Dariusz Tracz**