

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA
I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż udziału 6/12 części prawa własności nieruchomości położonej w Muninie

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** **MUNINA** gm. Jarosław -**udział 6/12 części działki nr 330** o pow. 0,6055 ha – objętej KW nr PR1J/00047002/9.
2. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej ul. Włókienniczej w Muninie, teren płaski, kształt działki nieregularny. Większą część działki stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony – samosiewy. Dostępne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej t.j. energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodziennymi oraz grunty przeznaczone do zabudowy i użytkowane rolniczo.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Jarosław – Obszar Południe** – działka nr 330 położona w Muninie objęta jest konturami: w części **2.RM.3** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej, w części **1.ZR.1** – tereny zieleni nieurządzonej, z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków, w części **1.ZR.ZZ.2** – tereny zieleni nieurządzonej zagrożone zalaniem wodą stuletnią, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym pełniące ważną rolę w systemie korytarzy ekologicznych z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły zadrzewień, tereny kwalifikowane jako pola, łąki i pastwiska położone wzdłuż rzek i cieków.
4. **Cena wywoławcza udziału 6/12 cz. działki nr 330 wynosi 109392,38 PLN** (słownie złotych: sto dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa ^{38/100}).
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
6. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
7. **Wadium w wysokości: 21500,- PLN** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset ^{00/100}) należy wnieść najpóźniej do dnia 15 września 2023 r. z dopiskiem „przetarg Munina 330” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 21 września 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro (sala narad).
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
11. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej .
15. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, Rynek 1, tel. (16) 624 8729

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

dr Dariusz Tracz