

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA
I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż udziału 6/12 części prawa własności nieruchomości położonej w Muninie

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** MUNINA gm. Jarosław -udział 6/12 części działki nr 296 o pow. 0,1412 ha – objętej KW nr PR1J/00047002/9.
2. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa nieposiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylegająca do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i użytkowanymi jako ogrody przydomowe teren płaski, kształt działki regularny, wydłużony. Dostępne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej t.j. energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodziennymi oraz grunty przeznaczone do zabudowy.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Jarosław – Obszar Południe** – działka nr 296 położona w Muninie objęta jest w całości konturem o symbolu 3.MN.2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. **Cena wywoławcza udziału 6/12 cz. nieruchomości: 63895,40 PLN** (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć ⁴⁰/₁₀₀).
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
6. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
7. **Wadium w wysokości: 12500,- PLN** (słownie złotych: dwanaście tysięcy pięćset ⁰⁰/₁₀₀) należy wnieść najpóźniej do dnia 15 września 2023 r. z dopiskiem „przetarg Munina 296” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **21 września 2023 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro (sala narad).
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
11. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferuje ceny wyższej od wywoławczej .
15. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 40, tel. (16) 624 8729

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

dr Dariusz Tracz