

**BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA**  
**I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)**  
na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 5

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** m. Jarosław obręb nr 5 ul. Pawłosiowska – działka nr 541/4 o pow. 0,0820 ha - KW nr PR1J/00105664/2.
2. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa położona przy ul. Pawłosiowskiej, teren płaski, kształt zbliżony do trójkąta. Na działce znajdują się zakrzewienia i pojedyncze drzewa, częściowe ogrodzenie. Działka posiada dostęp do pełnych mediów, dojazd drogą publiczną. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tory kolejowe z nasypem.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia:** teren obejmujący działkę oznaczoną jako nr 541/4 obręb nr 5 m. Jarosław nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .
4. **Cena wywoławcza nieruchomości: 60680,- PLN** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt<sup>00/100</sup>).
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość obciążona obowiązującą umową dzierżawy zawartą od 01.12.2021 na czas nieoznaczony. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. W celu stwierdzenia tożsamości oferenci powinni okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport).
7. **Wadium w wysokości: 12000,- PLN** (słownie złotych: dwanaście tysięcy<sup>00/100</sup>) należy wnieść najpóźniej do dnia 8 września 2023 r. z dopiskiem „przetarg-działka nr 541/4” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek .
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 14 września 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, III piętro, pokój nr 40.
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
11. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej .
15. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, Rynek 1, tel. (16) 624 8729.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
dr Dariusz Tracz