

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA
I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 2

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** m. Jarosław obręb nr 2 ul. Batalionów Chłopskich – działka nr 383 o pow. 0,1517 ha - KW nr PR1J/00061027/4.
2. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa położona przy ul. Batalionów Chłopskich, teren płaski, kształt zbliżony do trapezu. Użytkowana rolniczo. Otoczenie stanowią działki użytkowane również rolniczo. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostęp do infrastruktury częściowy. W granicy znajduje się sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. W odległości ok. 140 m na południe znajduje się sieć gazowa. Dojazd drogą gminną ul. Batalionów Chłopskich.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia:** teren obejmujący działkę oznaczoną jako nr 383 obręb nr 2 m. Jarosław nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .
4. **Cena wywoławcza nieruchomości: 136025,- PLN** (słownie złotych: sto trzydzieści sześć tysięcy dwadzieścia pięć ^{00/100}).
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość obciążona obowiązującą umową dzierżawy z mocą działania od 28.06.2022 do 27.06.2025 r. Rozwiązanie umowy dzierżawy może nastąpić w każdym czasie trwania umowy na mocy porozumienia Stron.
6. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. W celu stwierdzenia tożsamości oferenci powinni okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport).
7. **Wadium w wysokości: 27000,- PLN** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy ^{00/100}) należy wnieść najpóźniej do dnia 8 września 2023 r. z dopiskiem „przetarg-działka nr 383” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek .
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 14 września 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, III piętro, pokój nr 40.
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
11. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej .
15. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, Rynek 1, tel. (16) 624 8729.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

dr Dariusz Tracz