

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA
III-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Jarosławiu obr 1

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** m. Jarosław obręb 1 działka nr 1136 o pow. 0,0681 ha – objęta KW nr PR1J/00078374/3.
2. **Czas I-go przetargu:** I-szy przetarg odbył się 15 marca 2023 r. II-gi przetarg odbył się 24 maja 2023 r.
3. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa położona w peryferyjnej strefie miasta, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, publicznej ul. Kolaniki, teren płaski, kształt działki regularny, mocno wydłużony prostokąt. Dostępne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej t.j. energia elektryczna, woda, gaz. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty uprawiane rolniczo.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia** – teren obejmujący działkę nr 1136 na obr 1 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. **Cena wywoławcza prawa własności działki nr 1136 obr 1 wynosi 24913,- PLN** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset trzynaście^{00/100}).
6. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
8. **Wadium w wysokości: 4500,- PLN** (słownie złotych: cztery tysiące pięćset^{00/100}) należy wnieść najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2023 r. z dopiskiem „przetarg 1136” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
9. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **6 września 2023 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro (sala narad).
10. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
11. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
12. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferuje ceny wyższej od wywoławczej .
16. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, Rynek 1, pok. Nr 40 - III piętro, tel. (16) 624 8729.

**BURMISTRZ MIASTA
JAROSŁAWIA**

mgr Waldemar Paluch