

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA
I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 5

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** m. Jarosław obręb nr 5 ul. Pawłosiowska – **działki: nr 1/7** o pow. 0,6100 ha, objęta KW nr PR1J/00099051/6, nr **541/3** o pow. 0,0043 ha, objęta KW nr PR1J/00105664/2, **nr 1/38** o pow. 0,4644 ha, objęta KW nr PR1J/00052253/1.
2. **Opis nieruchomości:** działki gruntowe o nieregularnym kształcie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Pawłosiowska położone pomiędzy nasypem z torowiskiem kolejowym a działkami z zabudową mieszkaniową jednorodziną i działkami niezabudowanymi. Z północnego zachodu na południowy wschód przebiega utwardzony szlak drogowy. Dostępne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia** – teren obejmujący działki oznaczone jako nr: 1/7, 541/3, 1/38 obręb nr 5 m. Jarosław nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości: 592579- PLN** (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć ^{00/100}).
5. **Obciążenie nieruchomości:** działka nr 1/7 obr 5 m. Jarosław w części obciążona służebnością przechodu i przejazdu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 542/2.
6. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
7. **Wadium w wysokości: 118000,- PLN** (słownie złotych: sto osiemnaście tysięcy ^{00/100}) należy wnieść najpóźniej do dnia 21 września 2023 r. z dopiskiem „przetarg ul. Pawłosiowska” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **27 września 2023 r. o godz. 09⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro (sala narad).
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadnia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
11. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferuje ceny wyższej od wywoławczej.
15. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 40, tel. (16) 624 8729.

**BURMISTRZ MIASTA
JAROSŁAWIA**

mgr Waldemar Paluch