

Zarządzenie Nr 288 /2023

Burmistrza Miasta Jarosławia

z dnia 12 lipca 2023 r.

*w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości komunalnych  
będących własnością lub w posiadaniu Gminy Miejskiej Jarosław*

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023.40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023. 344 z późn. zm.), **Burmistrz Miasta Jarosławia**

**zarządza, co następuje:**

§ 1.

Ustalam stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości komunalnych :

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka /netto/ PLN	Okres objęty stawką
1	Nieruchomości na których prowadzona jest działalność gospodarcza, handel, usługi, produkcja. Dla działalności gastronomicznej stosuje się współczynnik 0,50	19,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
2	Parkingi	1,70 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
3	Garáže /jedno stanowisko garażowe/	64,00 zł	miesięcznie
4	Drobny okresowy handel itp. handel ze stolika, przyczepy itp. - o powierzchni dzierżawy do 10 m <sup>2</sup> - o powierzchni powyżej 10 m <sup>2</sup>	38,00 zł 2,50 zł za każdy następny 1m <sup>2</sup>	dziennie
5	Ogródki warzywne i rekreacyjne	0,40 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
6	Grunty rolne – 1 ha fizyczny wg klasy bonitacyjnej: Klasa I, Klasa II, Klasa IIIa, Klasa IIIb	890,00 zł/ha	rocznie
7	Pozostałe grunty rolne tj. Klasa IVa, Klasa IVb, Klasa V, Klasa VI oraz nieużytki – 1 ha fizyczny	570,00 zł/ha	rocznie
8	Pobór urobku składowanej ziemi – 1 m <sup>3</sup>	12,00 zł/m <sup>3</sup>	jednorazowo

9	Nieruchomości przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	1,30 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
10	Nieruchomości zabudowane budynkami trwale związanymi z gruntem, stanowiącymi własność osób fizycznych lub prawnych nie związanych z działalnością gospodarczą, handlową, usługową i produkcyjną.	1,30 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
11	Nieruchomości zabudowane budynkami, magazynami, wiatami trwale lub nietrwale związanymi z gruntem, stanowiącymi własność osób fizycznych lub prawnych, związane z działalnością gospodarczą	3,80 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
12	Nieruchomości przeznaczone na usytuowanie wiat śmietnikowych, pojemników na odpady, kontenerów.	12,70 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
13	Nieruchomości przeznaczone na place składowe, bazy magazynowe.	0,50 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
14	Nieruchomości przeznaczone na imprezy rozrywkowe np. występy zespołów, cyrk, wesołe miasteczko itp.	763,00 zł/m <sup>2</sup>	dziennie
15	Nieruchomości przeznaczone na place zabaw oraz tereny sportowo- rekreacyjne.	1,50 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
16	Nieruchomości na których odbywa się poszukiwanie złóż gazu i ropy tj. odwierty, prowadzenie badań.	2,50 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
17	Pomieszczenia gospodarcze /komórki/.	12,70 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
18	Nieruchomości inne niewymienione w tabeli.	1,27 zł/m <sup>2</sup>	rocznie

## § 2.

Do podanych w tabeli stawek dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

## § 3.

Przy zawieraniu nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, okres od poprzedniej umowy do zawarcia nowej lub do czasu wydania nieruchomości, traktowany będzie jako bezumowne korzystanie z nieruchomości. Wynagrodzenie z tego tytułu będzie wyliczone według stawek czynszu określonych w niniejszym zarządzeniu.

## § 4.

W przypadku ujawnienia bezumownego korzystania z nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Jarosław, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości ustala się według stawek czynszu określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 5.

Burmistrz Miasta Jarosławia może ustalić inną stawkę czynszu od określonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 6.

W przypadku ustalenia dzierżawy w drodze przetargu stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do określenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Nr 318/2019 Burmistrza Miasta Jarosławia z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości komunalnych będących własnością lub w posiadaniu Gminy Miejskiej Jarosław.

§ 8.

Zarządzenie sporządzono w dwóch egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz znajduje się w sekretariacie urzędu (rejestr zarządzeń).

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirniak*



