

**BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA**  
**I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)**  
**na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 5**

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** m. Jarosław obręb nr 5 – działka nr 2311/7 o pow. 0,3594 ha – objęta KW nr PR1J/00052253/1.
2. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. H. J.K. Chodkiewicza, teren płaski, kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Dostępne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej t.j. energia elektryczna. Najbliższe otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo w dalszej odległości tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi oraz grunty przeznaczone do zabudowy.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia** – teren obejmujący działkę nr 2311/7 z obr 5 objęty jest MPZP nr 1/15 obszaru w rejonie ul. Hetmana Jana Karola Chodkiewicza w Jarosławiu i zgodnie z jego zapisami jest to obszar objęty konturem o symbolu **2P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości: 353650- PLN** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt<sup>00/100</sup>).
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość obciążona obowiązującą umową dzierżawy z mocą działania od dnia 01 stycznia 2013 na czas nieoznaczony. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 6 miesięcy ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
6. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
7. **Wadium w wysokości: 70000,- PLN** (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy <sup>00/100</sup>) należy wnieść najpóźniej do dnia 29 czerwca 2023 r. z dopiskiem „przetarg 5-2311/7” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **5 lipca 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro (sala narad).
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
11. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
15. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 31, tel. (16) 624 8729.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miasta Jarosławia

w dniach:

od 19.07.2023 do 07.07.2023

data 19.07.2023 podpis *Wojciech*

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Wiesław Pirożek

*af*