

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA
I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 3

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** m. Jarosław obręb nr 3 ul. Starosanowa – działka nr 546 o pow. 0,0402 ha objęta KW nr PR1J/00066950/8.
2. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa położona przy ul. Starosanowej z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt mocno wydłużony, regularny, teren płaski. Dostępne uzbrojenie: woda, kanalizacja, energia elektryczna i gaz. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodinnymi oraz grunty przeznaczone do zabudowy.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia** – działka nr 546 na obr 3 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tereny użytkowane rolniczo położone po zachodniej stronie ulicy Starosanowej i wchodzi w skład terenu o symbolu MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości: 26434,- PLN** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta trzydzieści cztery ⁰⁰/100).
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń i praw osób trzecich
6. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
7. **Wadium w wysokości: 5000,- PLN** (słownie złotych: pięć tysięcy ⁰⁰/100) należy wnieść najpóźniej do dnia 12 lipca 2023 r. z dopiskiem „przetarg 3-546” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 18 lipca 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro.
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadnia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
11. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferuje ceny wyższej od wywoławczej .
15. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 40, tel. (16) 624 8729.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirniek