

-wymiana projektu uchwały (11)

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia**

**Regulaminu udzielania dotacji, składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie  
w formie dotacji dla Beneficjentów końcowych w ramach Programu Priorytetowego  
"Ciepłe Mieszkanie"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023.40 z późn. zm.) w związku z art. 400 a ust. 1 pkt 5 i pkt 21 oraz art. 403 ust. 2 i 4 pkt 1 lit. a i ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022.2556 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia, uchwała co następuje:

**§ 1**

W celu poprawy jakości powietrza oraz zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych przyjmuje się Regulamin udzielania dotacji, składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie w formie dotacji dla Beneficjentów końcowych w ramach Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Środki finansowe przeznaczone na dofinansowanie kosztów inwestycji poniesionych przez Beneficjentów końcowych pochodzą z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*dr Dariusz Tracz*

*Magda Przewy*  
*mgr Mariusz Prychod*  
Pz.P-153  
SEKRETARZ MIASTA  
*Magdalena Kapusta*

DYREKTOR  
Biura Strategii, Pozyskiwania Funduszy  
i Obsługi Inwestora  
*mgr Katarzyna Pytko*

*Rafał Młynarski*

**Regulamin udzielania dotacji, składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowania w formie dotacji dla Beneficjentów końcowych w ramach programu priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie"**

**Rozdział 1**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji, składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie złożonych w naborze w formie dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, w ramach programu priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie", którego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

**Rozdział 2**

**Warunki i kryterium udzielania dotacji**

§ 2. 1. Dotacji o której mowa w § 1, udziela się na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji polegającej na zmianie nieefektywnego źródła ogrzewania na paliwo stałe, na ogrzewanie proekologiczne oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym przeznaczonym w całości lub części do celów mieszkaniowych.

2. Dofinansowaniu podlega wymiana źródła ciepła na:

- 1) pompę ciepła typu powietrze/woda;
- 2) pompę ciepła typu powietrze/powietrze;
- 3) kocioł gazowy kondensacyjny;
- 4) kocioł na pellet o podwyższonym standardzie;
- 5) ogrzewanie elektryczne;
- 6) podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła.

3. Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

- 1) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- 2) wymiany stolarki okiennej i drzwi wejściowych - głównych do lokalu mieszkalnego;
- 3) wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

4. Warunkiem przyznania dotacji na wykonanie zadań wymienionych w ust. 3 jest uprzednie wykonanie przez Beneficjenta końcowego tylko jednego z zadań wymienionych w ust. 2.

5. Dofinansowaniu podlega również dokumentacja projektowa.

6. Dofinansowaniu podlega zakup oraz montaż materiałów instalacyjnych, urządzeń niezbędnych do wykonania danego zakresu rzeczowego przedsięwzięcia.

7. Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa - posiadać deklaracje

zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia "CE" lub "B"). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

8. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dotacji na zmianę systemu ogrzewania jest trwała likwidacja dotychczasowego źródła ogrzewania - wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe w lokalu niespełniających wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejskiej EN 303-5.

9. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument ze złomowania/karta przekazania odpadów/formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.

10. Jeżeli w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji - w tym przypadku wysokość dofinansowania jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

11. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.

12. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

13. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajdują się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

**§ 3.** 1. Do ubiegania się o dotację uprawnione są osoby fizyczne tzw. Beneficjenci końcowi.

2. Podmiot wymieniony w ust. 1 (Beneficjent końcowy) musi posiadać tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na terenie Miasta Jarosławia oraz spełniający kryteria dochodowe określone w § 4.

## **Rozdział 3**

### **Poziomy dofinansowania**

§ 4. 1. Do podstawowego poziomu dofinansowania uprawnieni są:

- 1) osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- 2) w przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł, dochody sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł;
- 3) intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji w wysokości do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej jednak niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

2. Do podwyższonego poziomu dofinansowania uprawnieni są:

1) osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
  - 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
  - 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

3) intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji w wysokości do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej jednak niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

3. Do najwyższego poziomu dofinansowania uprawnieni są:

1) osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
  - 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
  - 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym,

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego przez Burmistrza jako organu pomocy społecznej lub organ ubezpieczeń społecznych, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie;

2) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie organu pomocy społecznej o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka rodziny jej gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku oraz roczny jej przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie;

3) intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji w wysokości do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej jednak niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

## **Rozdział 4**

### **Zasady składania i rozpatrywania wniosków**

§ 5. 1. Podmiot ubiegający się o dotacje z programu priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku. Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta Jarosławia. Rozpoczęcie przedsięwzięcia rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data zapłaty pierwszej faktury) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy, o której mowa w § 6 ust. 1. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.

2. Informacja o terminie złożenia wniosku oraz wzór wniosku o dofinansowanie, wniosku o płatność i wzór umowy zamieszczona jest na stronie zamieszczona będzie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Jarosław, stronie <https://miastojaroslaw.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jarosławia. Wnioski będą przyjmowane przez okres 30 dni od dnia ogłoszenia informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć:

- 1) zgodę wszystkich współwłaścicieli lokalu na realizację inwestycji objętej wnioskiem;
- 2) dokument potwierdzający uzyskane dochody w poprzednim roku podatkowym lub zaświadczenie organu pomocy społecznej lub organu ubezpieczeń społecznych;
- 3) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z informacją o niewniesieniu sprzeciwu przez Starostę Jarosławskiego, jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

4. Wszystkie wnioski poddawane są kwalifikacji wstępnej pod względem formalnym i merytorycznym.

5. W przypadku niekompletnego wniosku beneficjent końcowy zostanie wezwany do jego uzupełnienia; w przypadku nie zastosowania się do wezwania wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

6. Wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. Udzielenie dotacji następuje poprzez podpisanie umowy pomiędzy Gminą Miejską Jarosław i beneficjentem końcowym, zgodnie z kolejnością złożonych wniosków, po podpisaniu umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie pod warunkiem, że środki finansowe na ten cel nie zostały wcześniej wyczerpane.

§ 6. 1. Pozytywne rozpatrzenie wniosku o którym mowa w § 5 stanowi podstawę do podpisania umowy z podmiotem, o którym mowa w § 3.

2. Kwota dotacji wypłacana jest na rachunek bankowy Beneficjenta końcowego.

3. Termin wypłaty dotacji ustalony zostanie w umowie o dofinansowanie z uwzględnieniem § 7 ust. 1.

§ 7. 1. Przekazanie środków z udzielonej dotacji następuje po zakończeniu realizacji inwestycji i przedłożeniu wniosku o płatność wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3. Ostateczny termin przedłożenia dokumentów musi nastąpić do 30 dni od daty zakończenia przedsięwzięcia. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć 31.12.2025 r.

2. Jeżeli wnioskodawca wykona więcej niż jedno zadanie, o których mowa w § 2 ust. 2 i ust. 3, będzie mógł na każde z nich złożyć odrębny wniosek.

3. Podstawą rozliczenia dotacji będą:

- 1) dokument potwierdzający likwidację/trwałe wyłączenie z użytku wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe;
- 2) faktura zakupu wystawiona na wnioskodawcę lub wspólnie na współmałżonka urządzeń grzewczych, osprzętu, drzwi i okien;
- 3) dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz wykonawcy;
- 4) karta produktu potwierdzająca spełnienie wymagań technicznych lub w przypadku stolarki okiennej i drzwiowej inny dokument;
- 5) etykieta energetyczna potwierdzająca spełnienie wymagań technicznych;
- 6) protokół odbioru montażu źródła ciepła;
- 7) protokół odbioru stolarki okiennej i drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego;
- 8) protokół odbioru wykonania instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej;
- 9) protokół odbioru montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
- 10) w przypadku kotłów gazowych, dokument sprawdzenia szczelności instalacji lub protokół sporządzony przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

4. Po złożeniu przez Beneficjenta wymaganych dokumentów do rozliczenia dotacji, upoważnieni przedstawiciele Gminy Miejskiej Jarosław, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie mogą przeprowadzić kontrolę sprawdzającą realizację dofinansowanej inwestycji w celu sprawdzenia zgodności realizacji zadania z zawartą umową

i z niniejszym Regulaminem, a także co do sposobu eksploatacji nowego źródła ogrzewania w terminie 5 lat od daty wypłaty dotacji.

5. Jeżeli wnioskodawca własnymi siłami zrealizował inwestycję kontrolną, o której mowa w ust. 4 odbędzie się przed wypłatą środków na konto beneficjenta końcowego.

6. W przypadku stwierdzenia pobrania przez dotowanego dotacji nienależnie, niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrania jej w nadmiernej wysokości, udzielona dotacja podlega zwrotowi w trybie i na zasadach opisanych w art. 252 ustawy o finansach publicznych.

DYREKTOR  
Biura Strategii, Pozyskiwania Funduszy  
i Obsługi Inwestora  
*mgr Edyta Pytko*

*Reda Młynarski*





## UZASADNIENIE

Gmina Miejska Jarosław przystępuje do realizacji projektu w ramach Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie".

W ramach projektu planowane są działania zmierzające do poprawy jakości powietrza oraz zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych przyjmuje się Regulamin udzielania dotacji, składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie w formie dotacji dla Beneficjentów końcowych w ramach Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie". Do ubiegania się o dotację uprawnione są osoby fizyczne tzw. Beneficjenci końcowi. Beneficjent końcowy musi posiadać tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na terenie Miasta Jarosławia.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika ze stanowiska reprezentowanego przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Rzeszowie.

Wartość projektu: 30.000 zł

Dofinansowanie: 100%

DYREKTOR  
Biura Strategii, Pozyskiwania Funduszy  
i Obsługi Inwestora  
*EG*  
*mgr Edyta Pytko*

*Rafał Młynarski*

