

wymieniony drugi projektu 9

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 19 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie udziału wynoszącego 50/100 wraz z takim samym udziałem w prawie własności zabudowy oraz odpłatne nabycie udziału wynoszącego 50/100 w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości wraz z takim samym udziałem w prawie własności zabudowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023. 40 z późn. zm.), oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz.U. 2022.2542 ), oraz § 29 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych ( Dz. U. 2009, Nr 155 poz. 1231) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2542) na rzecz Gminy Miejskiej Jarosław udziału 50/100 od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego wraz z takim samym udziałem w prawie własności zabudowy nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki; nr 1/22 o pow. 0,1018 ha, nr 1/24 o pow. 0,0841 ha, 0005 Jarosław (obręb 5), dla których Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00083884/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie bez przeprowadzania przetargu na podstawie § 29 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009r., Nr 155 poz. 1231 z późn. zm.) na rzecz Gminy Miejskiej Jarosław udziału 50/100 od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego wraz z takim samym udziałem w prawie własności zabudowy nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki; nr 1/22 o pow. 0,0,1018 ha, nr 1/24 o pow. 0,0841 ha, 0005 Jarosław (obręb 5) wraz z prawem własności zabudowy dla których Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00083884/9.

§ 3. Nieodpłatne nabycie praw do nieruchomości wymienionej w § 1 następuje na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy Miejskiej Jarosław w dziedzinie transportu t.j. realizację Centrum Przesiadkowego w Jarosławiu

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Miasta Jarosławia Nr 548/XLI/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie zgody na zakup prawa wieczystego użytkowania nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Handwritten signature]*  
mgr Mariusz Pirożek  
12.05.2023

SEKRETARZ MIASTA  
*[Handwritten signature]*  
mgr Magdalena Kapusta

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*[Handwritten signature]*  
mgr Wiesław Pirożek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miasta Jarosławia  
z dnia 19 maja 2023 r.



z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirożek*

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr 548/XLI/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. Rada Miasta Jarosławia wyraziła zgodę na zakup od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności zabudowy nieruchomości położonej w Jarosławiu obr 5 oznaczonej jako działki nr: 1/22 i 1/24. W wyniku negocjacji z PKP wynegocjowano korzystniejsze warunki nabycia .t.j ustalono, że 50 % udziałów w nieruchomości Gmina nabędzie nieodpłatnie, wobec tego niezbędne jest podjęcie nowej uchwały wyrażającej zgodę na:

1. nieodpłatne nabycie od PKP SA udziału wynoszącego 50/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1/22 oraz 1/24 wraz z takim samym udziałem w prawie własności zabudowy z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych Gminy Miejskiej Jarosław w dziedzinie transportu.
2. odpłatne nabycie od PKP SA udziału wynoszącego 50/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1/22 oraz 1/24 wraz z takim samym udziałem w prawie własności zabudowy.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirożek*