

Projekt**UCHWAŁA NR**
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości wraz z prawem własności zabudowy oraz ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023. 40 z późn. zm.), oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j. Dz.U. 2022.2542), Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w trybie ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2542) na rzecz Gminy Miejskiej Jarosław od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki;

- 1) nr **1/14** o pow. 0,0561 ha, nr **1/52** o pow. 0,5444 ha, **1/70** o pow.1,0096 ha 0005 Jarosław (obręb 5) wraz z prawem własności zabudowy, dla których Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00083884/9,
- 2) nr **1/10** o pow. 0,0532 ha 0005 Jarosław (obręb 5) , wraz z prawem własności zabudowy, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00078394/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie wieczystego użytkowania działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako nr: nr **1/52** o pow. 0,5444 ha 0005 Jarosław (obręb 5) za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu istniejącym szlakiem komunikacyjnym na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek nr **1/21** oraz **1/51** , 0005 Jarosław (obręb 5).

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie wieczystego użytkowania działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako nr: **1/10** , **1/22** , **1/24** , **1/52** i **1/70** 0005 Jarosław (obręb 5) na rzecz TK Telkol spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie NIP: 113-28-75-351, REGON 147190587 (KRS: 0000504917) i jej następców prawnych stosownie do regulacji ujętej w art.305¹⁻⁴Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. 2022. 1366 z późn. zm.) odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu polegającej na prawie pozostawienia w gruncie infrastruktury teletechnicznej w postaci kabli teletechnicznych ziemnych , prawie całodobowego korzystania z nieruchomości wzdłuż trasy przebiegu kabli w zakresie niezbędnym do wykonywania czynności eksploatacji, konserwacji, naprawy, odbudowy i przebudowy wskazanej infrastruktury podziemnej niebędącej częścią składową gruntu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PKP Telkol spółka z o.o. oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, jak również powstrzymaniu się od wznoszenia na trasie jej przebiegu budynków oraz od składowania towarów w sposób utrudniający do niej dostęp oraz prawie korzystania z pomieszczenia o nazwie kablownia o powierzchni 5,5550 m² znajdującego się w parterze budynku administracyjnego położonego przy ul. Słowackiego 36 , w którym znajdują się urządzenia własności PKP TELKOL Sp. z o.o. Sp. z o.o. oraz prawie wstępu na nieruchomość oznaczoną jako działka **1/22** , 0005 Jarosław (obręb 5) w tym do budynku administracyjnego.

§ 4. Nabycie praw do nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy Miejskiej Jarosław w dziedzinie transportu t.j. realizację Centrum Przesiadkowego w Jarosławiu oraz drogę publiczną.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.


§ 6. Tracą moc uchwały Rady Miasta Jarosławia:

- 1) Nr 539 / XL /2021 z 13 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości oraz ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych - służebności przesyłu,
- 2) Nr 549/XLI/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



~~mgr Piotr~~
~~mgr Marcin Pirożek~~
~~mgr P. P.~~

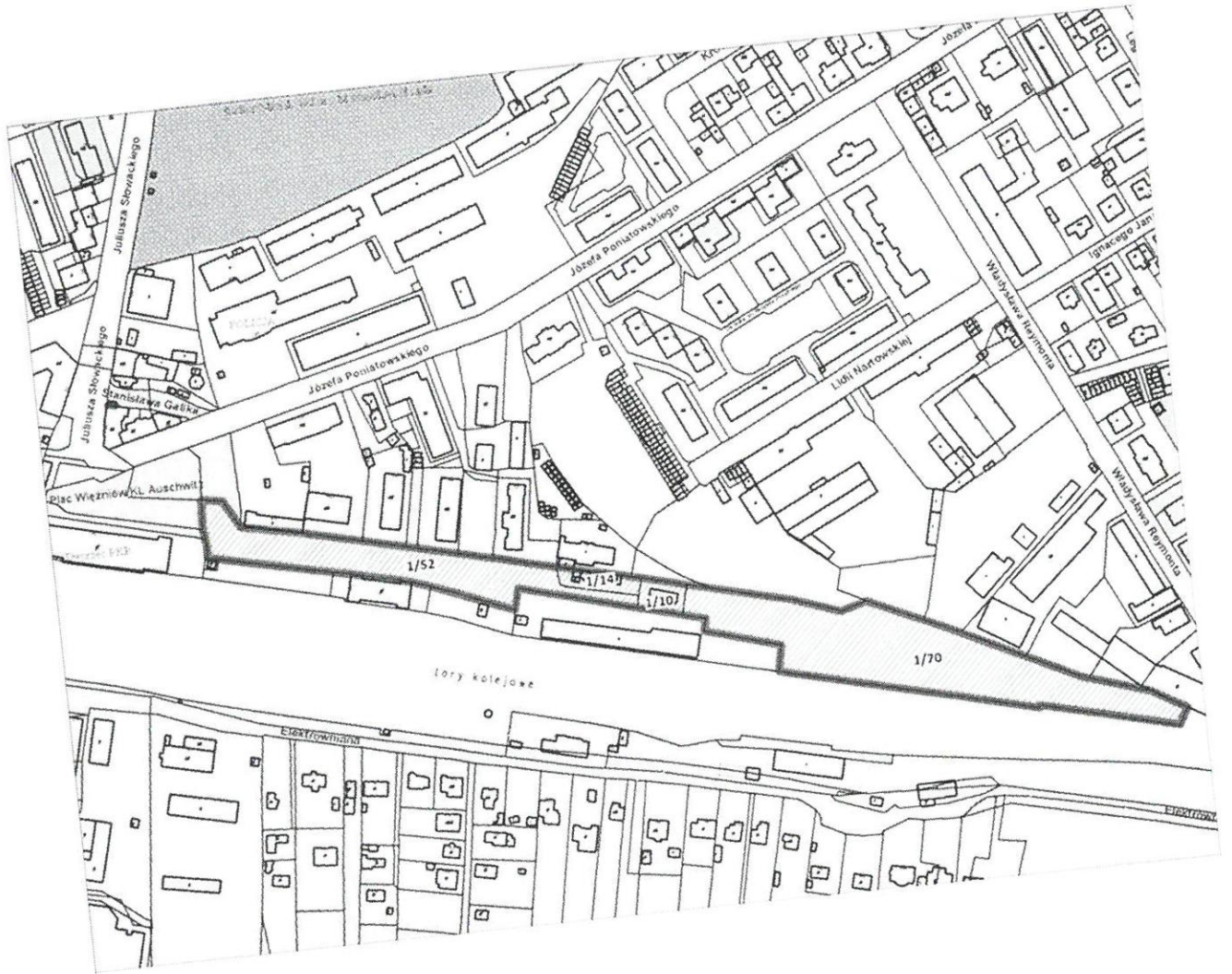


z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek



SECRETARZ MIASTA
Magdalena Kapusta
mgr Magdalena Kapusta

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 18 maja 2023 r.



z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

UZASADNIENIE

Uchwałami: 1) Nr 549/XLI/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. Rada Miasta Jarosławia wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności zabudowy nieruchomości położonej w Jarosławiu obr 5 oznaczonej jako działki nr: 1/52, 1/14, 1/10,

2) Nr 539 / XL /2021 z 13 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości oraz ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych - służebności przesyłu na rzecz TK Telkol Spółka z o.o. ,

3) Nr 547/XLI/2021 z dnia 28 grudnia 2021 zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości oraz ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych - służebności przesyłu,

PKP S.A. wniosła o uzupełnienie treści podjętych uchwał i podjęcie nowych uchwały wyrażającej zgodę na nieodpłatne nabycie od PKP SA prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1/14, 1/52, 1/70 oraz działki nr 1/10 wraz z prawem własności zabudowy z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych Gminy Miejskiej Jarosław w dziedzinie transportu.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek