

PROTOKÓŁ

z odbytego w dniu **24 kwietnia 2023 roku** posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia o godz. **9.30** w Urzędzie Miasta Jarosławia – Ratusz, Rynek 1.

Obrady otworzył i prowadził **Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Krzysztof Kiper**. Po powitaniu radnych oraz gości Przewodniczący poinformował, że zgodnie z listą obecności na 13- osobowy skład Komisji w obradach uczestniczy 7 członków.

Radni nieobecni- usprawiedliwieni: Jarosław Litwiak, Szczepan Łąka, Marcin Nazarewicz, Wiesław Strzępek, Mariusz Walter oraz Monika Więckowska. Lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Waldemar Paluch – Burmistrz Miasta
2. Radna Jolanta Makarowska
3. Pan Mariusz Prychocin – Radca Prawny Urzędu Miasta,
4. Pani Edyta Pytko– Dyrektor Wydziału Biura Pozyskiwania Funduszy ,
5. Pani Magdalena Zarebska-Lorenowicz –Dyrektor Wydziału Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Jarosławia,
6. Pan Mariusz Prychocin – Radca Prawny Urzędu Miasta,
7. Pani Grażyna Strzelec – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Kiper zaproponował następujący porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w druku 8,9 i10.
2. Sprawy bieżące - rozpatrzenie pisma skierowanych do Komisji.

Wobec braku uwag porządek obrad Komisji został przyjęty przez aklamację.

Ad.1.

Projekt uchwały druk nr 8 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości.

Przedmiotem zamiany są działki nr ewid. gr. 1303, 1309, 1310 i 1320 położone w obrębie Nr 2 m. Jarosławia stanowiące własność Gminy Miejskiej Jarosław. Działki te położone są w terenie na którym brak jest planu zagospodarowania przestrzennego określającego ich przeznaczenie.

W/w nieruchomości zamieniane są za działki nr ewid. gr. 923/2 i 923/4 (obręb 4), które położone są w terenie, które zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Za Parkiem” uchwalonego uchwałą nr 821/LXVII/10 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 kwietnia 2010 r, zmienioną uchwałami; 613/LV/2013 Rady Miasta Jarosławia z dn. 26 sierpnia 2013 r. oraz nr 421/XXXIII/2021 Rady Miasta Jarosławia z dnia 31 maja 2021 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2305 z dnia 28.06.2021 r. położone są w konturze oznaczonym na planie symbolem 1KDL oraz 2aKDL z przeznaczeniem pod drogi publiczne.

Właściciel działek, które w planie przeznaczone są pod drogi publiczne wystąpił o ich zamianę za działki stanowiące własność Gminy, a obecnie dzierżawi dwie z nich t.j dz. 1303 oraz 1320.

Wobec braku uwag i wniosków członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 8.

W przeprowadzonym głosowaniu w obecności 7 członków, projekt uchwały druk nr 8 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Projekt uchwały druk nr 9 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Działka nr ewid. gr. 383 o pow. 0,1517 ha znajduje się w obszarze, na którym brak jest planu miejscowego określającego jego przeznaczenie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Batalionów Chłopskich . Na działce od strony ul. Batalionów Chłopskich zlokalizowana jest sieć wodociągowa oraz kabel energetyczny eN. Obecnie użytkowana jest rolniczo.

W przeprowadzonym głosowaniu w obecności 7 członków, projekt uchwały druk nr 9 został zaopiniowany pozytywnie przy: 6 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”.

Projekt uchwały druk nr 10 w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Jarosław na lata 2023-2028.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, obejmujący okres 5-ciu lat. Poprzedni program przestał obowiązywać, wobec tego zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U.2022. 172 ze zm) Rada Gminy zobowiązana jest uchwalić wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, obejmujący okres co najmniej 5 lat. Uchwalony program będzie podstawą do dalszego racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Jarosławia.

Wobec braku uwag i wniosków członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 10.

W przeprowadzonym głosowaniu w obecności 7 członków, projekt uchwały druk nr 10 został zaopiniowany pozytywnie przy: 6 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”.

Ad 2.

Pismo CD LOCUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i Spółka jawna z siedzibą w Warszawie.

W przeprowadzonym głosowaniu przy: **6 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”** członkowie Komisji zdecydowali przekazać do Burmistrza Miasta pismo CD LOCUM w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Jarosław wykonanych inwestycji drogowych i sieci zewnętrznych wraz z projektem drogowym i autorskimi prawami majątkowymi do wykonanej dokumentacji.

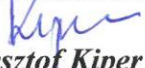
W tym punkcie porządku obrad głos zabierali radni: **Dorota Batiuk – Jankiewicz, Magdalena Cisek-Skiba, Sebastian Kogut** podnosząc temat:

- dzierżawy gruntu przy budynku ABC (czy miasto kontroluje kwestie poddzierżaw, czy na tym korzysta i czy pobierana jest tam opłata targowa)
- konieczności uporządkowania terenu na ul. Słowackiego przed dawnym Kinem Westerplatte (porozrzucane palety drewniane, worki i skrzynki)
- możliwości wyznaczenia miejsc parkingowych (oznaczonych 2-3 kopertami) dla osób odwiedzających groby swoich bliskich na parkingu przy ul. Cmentarnej,

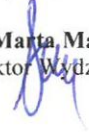
W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji **Krzysztof Kiper** o godzinie 10.05 dokonał zamknięcia obrad.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej
Rady Miasta Jarosławia


Krzysztof Kiper

Sporządziła:


mgr Marta Maziarka
inspektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego