

Nb. seje K...
Przewodniczący
Rady Miasta Jarosławia
mgr Szczępan Łęka
22.05.2023

Ad V

JA. 0005, 52. 202

Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.

37-500 Jarosław, ul. Przemyska 15, tel. 661-127-905
e-mail: biuro@jpk.jaroslaw.pl, www.jpk.jaroslaw.pl
KRS 0000663167, NIP: 7922297213, Regon 366544140



GK 3211.03.2023



Jarosław, 17.05.2023 r.

Burmistrz
Miasta Jarosławia
ul. Rynek 1



Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. przekazuje
w załączeniu Sprawozdanie za 2022 rok dla Rady Miasta Jarosławia.

- Otrzymują:
1. Adresat
 2. a/a

PROKURENT
Łukasz Pieniążek
mgr inż. Łukasz Pieniążek

**JAROSŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE SP. Z O.O.**

SPRAWOZDANIE

ROK 2022



JPK sp. z o.o.

I. INFORMACJA O JEDNOSTCE.

Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. powstała na podstawie Aktu Notarialnego z dnia : 31.01.2017 roku.

Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nastąpił: **10.02.2017 roku.**

Kapitał Spółki wynosi : **765 000,- zł**

Wartość nominalna jednego udziału wynosi: **50,00 zł.**

Liczba udziałów: **15 300.**

Udziałowcami są:

1. *PGKiM w Jarosławiu Sp. z o.o.* – **13 770** udziałów
o łącznej wartości nominalnej **688 500,00 zł.**
2. *Gmina Miejska Jarosław.* – **1 530** udziałów
o wartości nominalnej **76 500,00 zł.**

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: **0000663167.**

Spółka posiada numer REGON: **366544140** i numer NIP: **792-229-72-13.**

Siedzibą Spółki jest miasto **Jarosław.**

Adres Siedziby Spółki: **ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław.**

Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Jarosławiu Sp. z o.o. jest Spółką prawa handlowego.

Właścicielem Spółki jest:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. – **90 %**
2. Gmina Miejska Jarosław – **10 %**

Mając na uwadze powyższe Spółka na podstawie art. 67 ust I pkt 12 ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. pozyskuje zlecenia na wykonywanie usług od Gminy Miejskiej Jarosław trybie zamówienia z wolnej ręki (in house).

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie działalności gospodarczej użyteczności publicznej w zakresie zadań własnych Gminy Miejskiej Jarosław.

W 2022 roku było to świadczenie następujących usług: utrzymania zieleni miejskiej, parków, bieżącej konserwacji urządzeń na placach zabaw w mieście Jarosław, konserwacji i utrzymania oświetlenia ulic, placów i miejsc publicznych na terenie Gminy Miejskiej, montażu i demontażu oświetlenia świątecznego, wycinki oraz nasadzeń drzew na terenach zieleni Gminy Miejskiej, remontów i bieżącego utrzymania dróg gminnych w zakresie oznakowania pionowego, zarządzania i administrowania zasobem lokalowym Gminy Miejskiej Jarosław.

Podstawową działalnością Spółki jest:

„Zarządzanie Nieruchomościami Wykonywane Na Zlecenie”

Skład Zarządu Spółki w 2022 roku był następujący:

Franciszek Gołąb – Prezes Zarządu

Funkcję Prokurenta Samoistnego sprawował: Łukasz Pieniążek.

Skład Rady Nadzorczej w 2022 roku był następujący:

Ryszard Łubyk – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Stanisław Gemra – Członek Rady Nadzorczej

Małgorzata Grzesik -Kulesza – Członek Rady Nadzorczej .

JPK Sp. z o.o. wyodrębniła w działalności podstawowej następujące sekcje:

- Sekcję Infrastruktury Komunalnej
- Sekcję Zieleni Miejskiej
- Sekcję Nieruchomości Komunalnych i Windykacji

II. INFORMACJA O OSIĄGNIĘTYCH PRZYCHODACH SPÓŁKI.

Głównym źródłem przychodów JPK Sp. z o.o. w 2022 roku była sprzedaż usług na podstawie zawartych Umów na:

- Zarządzanie nieruchomościami komunalnymi, utrzymanie porządku i czystości, wykonania prac konserwacyjno-remontowych w zasobach

lokalowych należących do Gminy Miejskiej Jarosław w wysokości :

1 250 000,- zł.

- Utrzymanie zieleni miejskiej oraz prowadzenie bieżącej konserwacji urządzeń zabawowych w wysokości: 960 000,- zł
- Utrzymanie infrastruktury miejskiej w zakresie konserwacji urządzeń oświetlenia ulic, placów i miejsc publicznych, remontów dróg gminnych w zakresie oznakowania pionowego w wysokości: 559 000,- zł.

III. WYKONANE USŁUGI W 2022 r.

Sekcja Infrastruktury Komunalnej:

Z tytułu umów rocznych zawartych z Gminą Miejską Jarosław realizowano zadania:

- a. Konserwacja i utrzymanie urządzeń oświetlenia ulic, placów, dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Miejskiej Jarosław
- b. Remonty i bieżące utrzymanie dróg gminnych w 2022 roku w zakresie oznakowania pionowego

Sekcja Zieleni Miejskiej :

Z tytułu umów rocznych zawartych z Gminą Miejską Jarosław realizowano zadania:

- a. Bieżącej kontroli, konserwacji i naprawy urządzeń zabawowych na terenie placów zabaw należących do Gminy Miejskiej Jarosław
- b. Utrzymania terenów zieleni i parków należących do Gminy Miejskiej Jarosław w 2022 roku, w ramach którego: zakupiono 4 318 sztuk kwiatów wiosennych typu bratek i prymula. Ustawiono 9 stożków obsadzonych pelargonią. Zakupiono kompozycje na latarnie oraz 2 097 sztuk kwiatów letnich typu surfinia, aksamitka, begonia babka, ipomea itp. Nasadzono 609 sztuk chryzantem

Sekcja Zarządzania Nieruchomościami Komunalnymi i Windykacji

Z tytułu umów rocznych zawartych z Gminą Miejską Jarosław realizowano zadania:

- a. Zarządzanie i administrowanie zasobem komunalnym Gminy Miejskiej Jarosław oraz nieruchomościami mieszkalnymi należącymi do gminnego zasobu nieruchomości w 2022 roku, w ramach, którego spółka wykonała roboty konserwacyjno-remontowe w budynkach Gminy Miejskiej na łączną kwotę netto : **185 185,15 zł.**

IV. ZATRUDNIENIE .

Zatrudnienie w osobach w dniu 31.XII.2022 r. wyniosło 34 osób.

Struktura zatrudnienia przedstawia się następująco:

- 4 osoby – Kierownicy
- 1 osoba – Technik budownictwa
- 1 osoba – Elektromonterzy
- 1 osoba – Elektryk
- 6 osób – Ogrodnicy Terenów Zielonych
- 2 osoby - Pilarz
- 8 osób – Pracownicy gospodarczo-budowlani
- 3 osoby – Sprzątaczk
- 4 osoby- Pracownicy biurowi
- 4 osoby-Administratorzy

V. INWESTYCJE 2022 r.

W 2022 roku JPK sp. z o.o. dokonała zakupu inwestycyjnego w postaci Samochodu PEUGEOT PARTNER o wartości: 24 400,-zł.

W czwartym kwartale 2022 roku utwardzono kostką brukową plac manewrowy w bazie Sekcji Zieleni Miejskiej przy ul. Szczepańskiego 1. Koszt inwestycji wyniósł: 70 280 68 zł.

Wynik netto Spółki wyniósł : **11 977,24 zł.**

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

Franciszek Gołąb

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Franciszek Gołąb