

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

Prace remontowe w budynku wielorodzinnym przy ul. Przemyska 17a, polegające na odświeżeniu i odmalowaniu klatki schodowej.

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA JAROSŁAW

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900520

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Jarosław

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-500

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@um.jaroslaw.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miastojaroslaw.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Prace remontowe w budynku wielorodzinnym przy ul. Przemyska 17a, polegające na odświeżeniu i odmalowaniu klatki schodowej.

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-008d9548-f889-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00226572

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-05-22

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00128236/06/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Remonty w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP.271.4.5.2023

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 20073,12 PLN**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac remontowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Przemyska 17A, polegających na odświeżeniu i odmalowaniu klatki schodowej.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie czynności związane z pracami remontowymi w budynku wielorodzinnym przy ul. Przemyska 17A, polegające na odświeżeniu i odmalowaniu klatki schodowej (m.in. uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów, wymiana przepalonych i uszkodzonych przewodów elektrycznych i podtynkowych, wymiana przepalonych opraw oświetleniowych żarowych), w tym:

- prace malarskie na korytarzu piętra II, III, IV
- KNR 4-01 0701-04 odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m² - 14,310 m²,
- KNR 4-01 0709-07 uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej o powierzchni do 0,5 m² na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach – 14,310 m²,
- KNR 4-01 1204-08 przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności – 15,540 m²,
- KNR 4-01 0704-02 gruntowanie powierzchni ściennych i sufitów pod prace malarskie – 366,170 m²
- KNR 4-01 1204-02 dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - 339,440 m²,
- KNR 4-01 1206-04 dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii (1,5 m) – 150,120 m²
- KNR 4-01 1212-29 malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm – 61,040 m²
- KNR 2-02 1002-07 demontaż oraz montaż nowego okna dwudzielnego PVC zespolone dwuszybowe wzmocnione, do budownictwa mieszkaniowego jednokrotnie pomalowane i oszklone fabrycznie o powierzchni 1,5-2,0 m² - 1,856 m²,
- malowanie klatki schodowej
- KNR 4-01 0704-02 gruntowanie powierzchni ściennych i sufitów pod prace malarskie – 84,848 m²,
- KNR 4-01 1204-02 dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych – 84,848 m²,
- KNR 4-01 1206-04 dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii (1,5 m) – 48,360 m²
- KNR 4-01 1215-08 mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych – 94,500 m²
- instalacje elektryczne
- KNR 4-03 0203-01 wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt, ADYt, YADYt o łącznym przekroju żył do 7,5 mm układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie – 50, 000 m,
- KNR 5-08 0504-01 montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych – 5,000 szt.

3.10.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie**SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA****4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w zakresie swojej działalności wyszczególnione ma czynności związane z utrzymaniem czystości terenów, budynków, obiektów, zagospodarowywaniem i tworzeniem terenów zieleni itp. Celem utworzenia spółki jest wykonywanie tego typu usług na zlecenie wyłącznie Gminy Miejskiej Jarosław. Spółki założycielskie należą do Gminy Miejskiej Jarosław, co oznacza że:

- zamawiający pośrednio sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej o osoby prawnej,
- w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego,
- 100% działalności spółki dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Gminę Miejską Jarosław.

Art. 305 ustawy PZP.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:****5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Przemyska 15**5.1.3.) Miejscowość:** Jarosław**5.1.4.) Kod pocztowy:** 37-500**5.1.5.) Województwo:** podkarpackie**5.1.6.) Kraj:** Polska

