

Jarosław, 05.04.2023
(miejscowość, data)

PROTOKÓŁ NR PINB. 5140.20.2023

z kontroli przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym

[podstawa prawna: art. 80 ust. 2, art. 81 ust. 4, art. 81a ust. 1, 2, 3, art. 81c ust. 1 i 2, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (j.t. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.)]

A. USTALENIA WSTĘPNE:

Właściciel (zarządca) obiektu Gmina Miasta Jarosław
adres ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław

Kontrolujący:

- 1) Marcel Buchacz leg. st. nr 1
- 2) Krzysztof Gilariki leg. st. nr 5

Osoby reprezentujące właściciela (zarządcę) podczas kontroli:

- 1) P. Magdalena Kaputa - Sekretarz Gminy Miejskiej Jarosław
- 2)

Obiekt kontrolowany i jego adres:

Budynek na działce nr ewid. gr. 2440/2 w m. Jarosław
przy ul. Rynek 5

Charakterystyka kontrolowanego obiektu budowlanego:

funkcja kulturalno-współno-biurowy
powierzchnia zabudowy 1822,6079,00 m² kubatura 9627 m³;
powierzchnia dachu m²; rok budowy początek XVII wieku
konstrukcja murem kam. obiekt 3 kondygnacyjny + 2 kondygnacje
w podziemiu: częściowo posadowiony; fundamenty i ściany z cegły
ceramicznej pełnej, stropy - to sklepienia ceglane płyty kłkane i strop
flexarmat, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty blaszą
ocynk

wyposażenie obiektu:

przewody kominowe (dymowe, spalinowe, wentylacyjne, z ciągiem wymuszonym)*;
~~instalacja gazowa*~~; instalacja elektryczna*; instalacja piorunochronna*; instalacje
~~i urządzenia służące ochronie środowiska*~~;
~~klimatyzacja o mocy nominalnej kW*~~;
~~kotły o nominalnej mocy cieplnej kW opalane paliwem ciekłym/stalym~~
~~/gazem*~~;
inne:
centralnego ogrzewania zasilane z kotłowni zlokalizowanej
w innym budynku

B. Obiekt podlega okresowej kontroli (art.62 ust.1 pkt 1 / pkt 3* Prawa budowlanego), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

1.Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (art.62 ust.1 pkt 1, lit. a).

z dnia 23.09.2022r.
kontrolę przeprowadził: ins. Kazimierz Hołyszko
nr upr. bud UAN/Vu/8386/31/88,
nr izby PAK/BO/0207/01
wyniki/zalecenia jak w ww. protokole kontroli, którego wykonano zdjęcia fotograficzne

2. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art.62 ust.1 pkt 1, lit. b).

z dnia nie dotyczy
kontrolę przeprowadził: /
nr upr. bud
nr izby
wyniki/zalecenia

3. Instalacji gazowych (art.62 ust.1 pkt 1, lit. c).

z dnia nie dotyczy
kontrolę przeprowadził: /
nr upr. bud
nr izby
wyniki/zalecenia

*) niepotrzebne skreślić

1) kontrole systemu ogrzewania lub klimatyzacji obejmują ocenę sprawności tych systemów oraz ich dostosowania do potrzeb użytkowych budynku. Zgodnie art.24 uprawniona do kontroli jest osoba posiadająca upr. bud. w specj.instalac. lub dozorowe. Ustawa weszła w życie od 9 marca 2015 r., oprócz obowiązujących wcześniej art. 39 i 45.

4. Przewodów kominowych [dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art.62 ust.1 pkt 1, lit. c)]

z dnia 05.08.2022r.

kontrolę przeprowadził: mistrz kominarski Wiesław Górski

nr upr. bud. 193103

nr izby

wyniki/zalecenia bez uwag

C. Obiekt podlega okresowej kontroli co najmniej raz na 5 lat (art.62 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego), polegającej na:

1. Sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

z dnia 10.09.2021r.

kontrolę przeprowadził: inż. Kazimierz Hołyszko

nr upr. bud. UAH/VII/8386/31/88

nr izby. PDK.Bd.0207/01

wyniki/zalecenia. Tak. N.W. protokół kontroli, którego wykonano

zob. fotografie

2. Sprawdzeniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

z dnia 07.03.2022r. brak przeglądu instalacji odgromowej

kontrolę przeprowadził: Lesław Noga, Tomasz Noga

nr upr. bud. 2/311/009/19 ; D/25/009/19

nr izby

wyniki/zalecenia. instalacja nadaje się do eksploatacji

*) niepotrzebne skreślić

1) kontrole systemu ogrzewania lub klimatyzacji obejmują ocenę sprawności tych systemów oraz ich dostosowania do potrzeb użytkowych budynku. Zgodnie art.24 uprawniona do kontroli jest osoba posiadająca upr. bud. w spec. instalac. lub dozорове. Ustawa weszła w życie od 9 marca 2015 r., oprócz obowiązujących wcześniej art. 39 i 45.

D. Obiekt podlegał kontroli bezpiecznego użytkowania (art. 62 ust.1 pkt 4 Prawa budowlanego),

W przypadku wstąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt o których mowa w art.61 pkt 2: *nie dotyczy*.....

(wymienić jakie)

z dnia

kontrolę przeprowadził:.....

nr upr. bud

nr izby.....

wyniki/zalecenia.....

E. Obiekt podlega okresowej, kontroli (art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych¹⁾ (art. 64 ust. 3 i art. 65 Prawa budowlanego):

1. Co najmniej raz na 5 lat – dla kotłów o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW do 100 kW (art.23 ust.1 pkt 1, lit. a - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków).

z dnia *nie dotyczy*.....

kontrolę przeprowadził:.....

nr upr. bud

nr izby.....

wyniki/zalecenia.....

2. Co najmniej raz na 2 lata – dla kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW (art.23 ust.1 pkt 1, lit. b - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków).

z dnia *nie dotyczy*.....

kontrolę przeprowadził:.....

nr upr. bud

nr izby.....

wyniki/zalecenia.....

*) niepotrzebne skreślić

1) kontrole systemu ogrzewania lub klimatyzacji obejmują ocenę sprawności tych systemów oraz ich dostosowania do potrzeb użytkowych budynku. Zgodnie art.24 uprawniona do kontroli jest osoba posiadająca upr. bud. w specj. instalac. lub dozorowe. Ustawa weszła w życie od 9 marca 2015 r., oprócz obowiązujących wcześniej art. 39 i 45.

3. Co najmniej raz na 4 lata – dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW (art.23 ust.1 pkt 1, lit. c - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków).

z dnia nie dotyczy
kontrolę przeprowadził:
nr upr. bud
nr izby
wyniki/zalecenia.....

F. Obiekt podlega okresowej, kontroli co najmniej raz na 5 lat (art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków), polegającej na:

ocenie efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW.

z dnia nie dotyczy
kontrolę przeprowadził:
nr upr. bud
nr izby
wyniki/zalecenia.....

G. Obiekt posiada /nie posiada)* książkę obiektu budowlanego (art. 64 Prawa bud.)

Założoną w 2003 roku protokoły są / nie są* dołączone do książki obiektu budowlanego

I. Przechowywanie dokumentacji obiektu (art. 63 Prawa budowlanego):

- ~~- dokumentacja budowy*~~
- ~~- dokumentacja powykonawcza*~~
- ~~- instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń*~~
- opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania* nie
- ~~- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (art.64 ust.3 P.b.)*~~

*) niepotrzebne skreślić

1) kontrole systemu ogrzewania lub klimatyzacji obejmują ocenę sprawności tych systemów oraz ich dostosowania do potrzeb użytkowych budynku. Zgodnie art.24 uprawniona do kontroli jest osoba posiadająca upr. bud. w spec. instalac. lub dozorowe.
Ustawa weszła w życie od 9 marca 2015 r., oprócz obowiązujących wcześniej art. 39 i 45.

J. Stan obiektu w dniu kontroli.

Stan techniczny ogólny budynku należy ocenić jako dostateczny. Pani Magdalena Kapsuta odwiedziła Gminę Miejską Jarocin z okazji święta Bezpieczeństwa użytkownika przewidzianego budynku zlecenie opracowanie ekspertyzy dotyczącej bezpieczeństwa pożarowego, która została opracowana w październiku 2020 r. Z wymagań wskazanych przez rzeczoznawcę p. poś. w ekspertyzie Gmina wyposażyła już budynek w dodatkowe gasnice 6 kg i zamontowała już kase gaśnicze. Natomiast jeszcze w tym roku Gmina wyposażyła obiekt w system sygnalizacji pożaru oraz zamierza dokonać naprawy drewnianych schodów oraz drewnianego korytarza na I piętrze, schodami ognioochronnymi, zgodnie z dostępnym budżetem. W kolejnym roku Gmina zamierza wykonać kolejne prace wynikające z ekspertyzy, które podwyższą bezpieczeństwo pożarowe. Ekspertyza

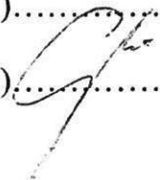
K. Wnioski końcowe, zalecenia, nałożone kary:

1. Należy poddać przeglądowi określonemu przez osoby uprawnione instalacji piorunochronnej budynku i wykonać określonym w pkt C-2 niniejszego protokołu i przedstawić do realizacji P. JNB w Jarocinie protokół z tego przeglądu do wglądu w terminie do 30 kwietnia 2023 r.
2. Kończąc obiekt budowlany należy uzupełnić w rozdziale V o wskazanie armatury odciągającej dopływający media do budynku i w rozdziale VII o wpis dotyczący wykonanej ekspertyzy technicznej dot. bezpieczeństwa pożarowego obiektu z października 2020 r.
3. Zalecenia robot budowlanych lub czynności celowo usunięcia stwierdzonych w obiekcie nieprawidłowości wskazane przez osoby uprawnione dokonujące przeglądu określonych powinny zawierać wskazanie terminu usunięcia nieprawidłowości zgodnie z art. 6 Zarządów - Prawo budowlane.

Załączniki – liczba:

1. Kserokopia postanowienia Powiatowego K W PSP z dnia 2.11.2020 r.

Kontrolujący:

1) 
2) 

Kontrolowany:

1) 
2)

Kopie protokołu otrzymał:

*) niepotrzebne skreślić

1) kontrole systemu ogrzewania lub klimatyzacji obejmują ocenę sprawności tych systemów oraz ich dostosowania do potrzeb użytkowych budynku. Zgodnie art.24 uprawniona do kontroli jest osoba posiadająca upr. bud. w specj. instalac. lub dozoru. Ustawa weszła w życie od 9 marca 2015 r., oprócz obowiązujących wcześniej art. 39 i 45.