MIASTO JAROSŁAW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 2 3 km

SKALA 1:10 000

Oznaczenia wprowadzonych zmian Uchwałą Ń638/LVII/2013 Rady Miasta Jarosławia z dnia 28 października2013 r.

- granica zmiany nr 9/1/2012
- MP2a – peryferyjna strefa usługowo-mieszkaniowa
- Ua – peryferyjna strefa usługowa
- ZEb – strefa zieleni częściowo urządzonej
- A-432 – obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem wpisu

Oznaczenia wprowadzonych zmian Uchwałą Nr 65/VI/2019 Rady Miasta Jarosławia z dnia 25 lutego 2019 r.

- granica zmiany nr 11/1/2017 oraz 12/2/2017
- DP3 – obszar DP3 - przemysłowy - część strefy działalności gospodarczej
- UC2a – obszar UC2a - część strefy centralnej /utrzymanie obowiązującego kierunku zagospodarowania/

Oznaczenia wprowadzonych zmian Uchwałą Nr..... Rady Miasta Jarosławia z dnia..... 2023 r.

- granica zmiany nr 13/1/2022
- DP5 – obszar funkcjonalny działalności gospodarczej, przemysłowej (z dopuszczeniem przeznaczenia obszaru na cele produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego)
- RZ – strefa rolnicza o przewadze użytków zielonych - RZ (tworząca podstawowy system ciągów ekologicznych na terenach rolniczych)
- strefa ochronna od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

Układ współrzędnych EPSG:2180 ETRS89 / Poland CS92

Źródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego - mapa tograficzna w postaci rastrowej (data wykonania kopii 30.11.2022 r., licencja nr DZ.4201.21.2022_18_P wydana przez Marszałka Województwa Podkarpackiego)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ MIASTA JAROSŁAWIA

- granica opracowania studium
- granica terenów intensywnego i ekstensywnego zagospodarowania miasta

TERENY INTENSYWNEGO ZAGOSPODAROWANIA (PODSTAWOWYCH STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ - ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO USŁUGOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- UC – strefa centralna - UC (z obszarem UC1 i UC2)
- MS – śródmiejska strefa mieszkaniowo usługowa - MS (z obszarami MS1, MS2, MS3)
- MP – peryferyjna strefa mieszkaniowo usługowa - MP (z obszarami MP1, MP2, MP3, MP4, MP5, MP6, MP6A)
- SW – strefa urządzeń sportowo wypoczynkowych - SW (z obszarami SW1, SW2 oraz SW3 położonym w obrębie strefy rolniczej)
- DP – strefa działalności gospodarczej, przemysłowej - DP (z obszarami DP1, DP2)
- DH – strefa działalności gospodarczej, handlowej - DH
- DG – strefa lokalnej działalności gospodarczej - DG (z obszarami DG1, DG2 - indywidualnej działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- DT – strefy technicznej obsługi miasta - DT (z obszarami DT1 - cmentarzy oraz DT2 i DT3 - urządzeń infrastruktury technicznej)
- ZE, ZP – strefa zieleni urządzonej i częściowo urządzonej - ZE, ZP (tworzącej system ciągów ekologicznych w mieście)

TERENY EKSTENSYWNEGO ZAGOSPODAROWANIA MIASTA - PODSTAWOWA STREFA POLITYKI PRZESTRZENNEJ - ROZWOJU FUNKCJI ROLNICZEJ

- MR – strefa zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych - MR (z obszarami MR1, MR2, MR3, MR4, MR5, MR6, MR7, MR8)
- RZ – strefa rolnicza o przewadze użytków zielonych - RZ (tworząca podstawowy system ciągów ekologicznych na terenach rolniczych)
- RP – strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych - RP

Oznaczenia dodatkowe terenów położonych w poszczególnych strefach:

- ważniejsze zespoły zabytkowe (nie mieszkaniowe)
- ważniejsze, istniejące usługi ogólnomiejskie w obrębie strefy MS (szpitale)
- proponowany ośrodek usług podstawowych i ogólnomiejskich na obszarze MS3 (usytuowanie orientacyjne)
- proponowane ośrodki usług podstawowych na obszarach MP (usytuowanie orientacyjne)
- proponowane usytuowanie usług ogólnomiejskich (o swobodnej lokalizacji, z zielenią towarzyszącą)
- urządzenia rekreacji przywodnej nad Sanem
- zespoły ogrodów działkowych
- tereny działalności gospodarczej
- tereny obsługi komunikacji
- strefy ochronne urządzeń liniowych infrastruktury technicznej
- rejon usytuowania odwiertów gazu
- granica obszaru górniczego "Jarosław - 2"

tereny zagrożone powodzią:

- 1) zasięg terenów zalanych w czasie powodzi w 1980 r.
- 2) prognozowany zasięg terenów zagrożonych powodzią (w przypadku awarii zbiornika w Solinie)
- A – tereny zabudowy wymagające zabezpieczeń przed powodzią

Oznaczenia wprowadzonych zmian Uchwałą Nr 211/XVI/2019 Rady Miasta Jarosławia z dnia 25 listopada 2019 r.

- granica zmiany nr 10/1/2015
- MP1a – obszar MP1a - część peryferyjnej strefy mieszkaniowo usługowej
- DP4 – obszar DP4 - przemysłowy - część strefy działalności gospodarczej
- ZEc – obszar ZEc - część strefy zieleni częściowo urządzonej
- droga obsługująca miasto

SPECJALNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ, ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DÓBR KULTURY

Obszary występowania dóbr kultury, chronionych prawnie bądź wskazanych do ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- zasięg obszarów "podwyższonej ochrony wartości kulturowych" ("A")
- zasięg obszarów "podstawowej ochrony wartości kulturowych" ("B")
- zasięg obszarów "ochrony profilaktycznej" ("C")
- ważniejsze obiekty i zespoły zabytkowe; proponowana ochrona ich ekspozycji

Uwaga: Zasady ochrony wartości kulturowych zostały określone na podstawie analiz wykonanych w ramach Studium, przy uwzględnieniu propozycji PSOZ.

ZASADY KOMUNIKACYJNEJ OBSŁUGI MIASTA

- projektowana, północna obwodnica miasta
- proponowane węzły na obwodnicy
- wariant przebiegu obwodnicy
- główne drogi obsługujące miasto
- linia i tereny kolejowe

Oznaczenia wprowadzonych zmian Uchwałą Nr 428/XL/08 Rady Miasta Jarosławia z dnia 29 września 2008r.

- granice opracowania zmian (dotyczy terenu UC2a przy ul. Piekarskiej i terenu MN przy ul. Boczna Sanowa)
- strefa lokalizacji obiektu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (dotyczy obszaru przy ulicy Piekarskiej)
- MN – tereny mieszkaniowo-usługowe MN "Garbarze" (dotyczy obszaru przy ulicy Boczna Sanowa)

Oznaczenia wprowadzonych zmian Uchwała Nr 696/LVII/09 Rady Miasta Jarosławia z dn. 26 października 2009 r.

- Granica zmiany 3/1/2008
- MS2a – Obszar MS2a - część śródmiejskiej strefy mieszkaniowo-usługowej MS2
- DHa – Obszar DHa - część strefy działalności gospodarczej, handlowej, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- ZEa – Obszar ZEa - część strefy zieleni częściowo urządzonej (tworzącej system ekologiczny w mieście)

Zmianę 3/1/2008 wykonał Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Warszawie Zakład Zagospodarowania Przestrzennego i Urbanistyki w Lublinie

Oznaczenia:

- granica zmiany Nr 7/2/2010
- U – obszar lokalizacji funkcji usługowej, w tym usług hotelarskich, turystycznych i gastronomicznych wraz z infrastrukturą komunikacyjną, techniczną i uzupełniającą
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 wraz ze strefami kontrolowanymi
- granica zmiany Nr 8/3/2010
- UC3 – obszar lokalizacji funkcji usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Zespół autorski zmian wprowadzonych Uchwałą Nr 428/XL/08 z dnia 29 września 2008r.:
mgr inż. Anna Chrzanowska
mgr Zbigniew Borchulski
tech. Jolanta Kulik

PRACOWNIA URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNA "Plan"
31-065 Kraków, ul. Orzeszkowej 9/12a tel. 423-23-67

dr inż. arch. Barbara Zastawniak (upr. nr 158/88) - główny projektant studium,
mgr inż. arch. Michał Szopa (upr. nr 530/89),
mgr inż. arch. Ewa Szymańska,
mgr inż. arch. Andrzej Banaśkiewicz,
dr Dorota Matuszko - zagadnienia przyrodnicze,
dr inż. Tadeusz Kopta - zagadnienia komunikacyjne,
inż. Aleksandra Mola i mgr inż. Zofia Potocka - zagadnienia infrastruktury technicznej.
Współpraca: Janina Wilk