

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Miasta Jarosławia
z dniar.

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA JAROSŁAWIA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY
UL. KAMIENNEJ W JAROSŁAWIU

ZMIANA STUDIUM NR 13/1/2022

Styczeń_ 2023

Projekt zmiany nr 13/1/2022 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia przy ul. Kamiennej w Jarosławiu wykonany został przez Biuro Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 13/2, 41-600 Świętochłowice

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny - główny projektant

mgr inż. arch. Martyna Dulat

mgr Łukasz Bogdan

mgr Sylwia Kuziemkowska

mgr inż. Natalia Durka Kamińska - zagadnienia przyrodnicze



UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PRZY UL. KAMIENNEJ W JAROSŁAWIU

Etap prac „uwarunkowania” do zmiany Studium , rozumiane jako rozpoznanie zjawisk przyrodniczych, kulturowych, społecznych, ekonomicznych i przestrzennych, które obejmują analizy w zakresie:

- wyposażenia w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej, warunków sanitarnych,
- powiązań funkcjonalnych i przestrzennych wynikających z położenia gminy i miasta na tle regionu,
- środowiska przyrodniczego, jego zasobów i walorów krajobrazowych, z wyodrębnieniem obszarów aktualnie chronionych prawem oraz zniszczeń i potencjalnych zagrożeń,
- zagadnień społeczno-ludnościowych i oceny warunków życia ludności,
- struktury przestrzennej z jej wyodrębnieniem,
- zasobów środowiska kulturowego i jego ochrony,
- aktualnego zainwestowania obszaru pod kątem zabezpieczenia terenów pod odnawialne źródła energii,
- istniejących funkcji stref lokalnej działalności gospodarczej z możliwością ich rozszerzenia o dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii,
- konieczności wprowadzenia obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych,
- konieczności wykonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w kontekście zabudowy zlokalizowanej w strefie lokalnej działalności gospodarczej z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu
(wyposażenie w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej, warunków sanitarnych)

Obszar zmiany nr 13/1/2022 usytuowany jest przy zachodniej części miasta Jarosławia przy ul. Kamiennej w Jarosławiu. Obejmuje powierzchnię około 12,3368 ha.

W obrębie obszaru opracowania zmiany Studium przeważają tereny użytkowane rolniczo (pola uprawne).

Na obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium obszar posiada przeznaczenia (kierunki):

- **DG3A** – obszar funkcjonalny strefy DG, tj. strefy lokalnej działalności gospodarczej;

W ramach analizy zapisów tej strefy, która:

- *uwzględnia funkcję przemysłową, występują zapisy o rozwijaniu przedsiębiorstw typu usługowego lub produkcyjnego, pod warunkiem prowadzenia ich w sposób nieuciążliwy dla otoczenia oraz realizowanie nowej działalności gospodarczej po uprzednim przygotowaniu terenów polegającym na ustaleniu zasad ich podziału i wyposażeniu w niezbędne urządzenia towarzyszące (komunikacja, infrastruktura technicznej)*
 - *funkcje mieszane: przemysłową, obsługi technicznej miasta, obsługi komunikacji oraz lokalnej przedsiębiorczości*
 - *uznano, iż kierunek wskazany wg strefy DP jest trafniejszym i odpowiada na Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie skazano **na teren produkcji energii, jako PE**. Ww. zmiana ma charakter działalności o charakterze **produkcyjnym**.*
- **RZ** – strefa rolnicza o przewadze użytków zielonych;
 - **RP** – strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych.

W południowo-wschodniej części obszaru przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, ponadto we wschodniej części obszaru znajduje się sieć wodociągowa. Na obszarze nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna oraz ciepłownicza.

2. Stan ład przestrzennego i wymogi jego ochrony (powiązania funkcjonalne i przestrzenne)

Obszar opracowania zmiany Studium stanowi przestrzeń niezabudowaną, użytkowaną rolniczo. Na obszarze nie występują zadrzewienia. Od strony północnej obszar graniczy z terenami niezabudowanymi. Od strony wschodniej obszar przylega do drogi publicznej powiatowej nr 1709R, klasy lokalnej (ul. Kamienna) i ma do niej bezpośredni dostęp. Od strony południowej obszar graniczy z ciekim – kanałem P-1.

Od strony zachodniej obszar graniczy z terenami niezabudowanymi.

Obszar obecnie nie pełni istotnej roli w strukturze gospodarczej miasta. Włączenie obszaru w układ funkcjonalny i społeczno-gospodarczy miasta wymaga zmiany dotychczasowych kierunków (obszar funkcjonalny **DG3A** strefy DG, tj. strefy lokalnej działalności gospodarczej) na rzecz wykorzystania terenu w kierunku obszarów przemysłowych zlokalizowanych w strefie działalności przemysłowej **DP** i wskazania go **do strefy działalności przemysłowej**, co jest związane z zakresem zmiany jakim jest dopuszczenie produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego.

Biorąc pod uwagę zróżnicowanie krajobrazowe terenu przejawiające się fragmentami o niewielkich spadkach gruntu (wzdłuż ciek- kanału P-1), należy chronić te charakterystyczne elementy krajobrazu, pozostawiając je jako tereny zieleni.

3. Stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego, jego zasobów i walorów krajobrazowych, z wyodrębnieniem obszarów aktualnie chronionych prawem oraz zniszczeń i potencjalnych zagrożeń,

Na obszarze występują tereny rolnicze, na glebach zaliczanych do klas bonitacyjnych RIVa, RIVb, RV, PsIII, PsIV, oraz Br-PsIV. Obszar objęty zmianą Studium położony jest w *granicach administracyjnych miasta*, gdzie zgodnie z obowiązującym stanem prawnym nie wymaga się uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analizowany teren w znacznej części charakteryzuje się korzystnymi warunkami ekofizjograficznymi dla zamierzonej zmiany Studium polegającej na dopuszczeniu przeznaczenia obszaru na cele produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego.

Występujące na obszarze zbiorowiska roślinne charakteryzują się typowym składem florystycznym, nie mniej nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej. Dominującą rolę w krajobrazie tego terenu odgrywają tereny rolnicze pozostające pod oddziaływaniem działalności człowieka. Teren sąsiaduje z rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Spotkać tu można drobne ssaki. Ptaki związane są z sąsiedztwem terenów zabudowanych i pól.

Analizowany teren nie leży w obrębie obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zasoby środowiska kulturowego nie występują. Na obszarze nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz nie występują stanowiska archeologiczne, nie występują również zabytki i dobra kultury współczesnej.

5. Granice krajobrazów priorytetowych określone przez audyt krajobrazowy

Nie występują granice krajobrazów priorytetowych jak również brak jest wyznaczonych krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak audytu krajobrazowego.

6. Poziom warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

Poziom warunków i jakości życia mieszkańców na obszarze podlegającym zmianie Studium jest neutralny ze względu na brak zabudowy i związanych z nią ewentualnych uciążliwości, czy ograniczeń. Zmiana sposobu zagospodarowania i jego kierunków wskazanych w obowiązującym Studium (obszar funkcjonalny **DG3A** strefy DG na obszar **DP5** działalności gospodarczej, przemysłowej strefy DP działalności przemysłowej) oraz dopuszczenia na wyznaczonym obszarze możliwości w zakresie możliwości produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego będzie w całości ograniczać się do granic obszaru, na którym rozmieszczone będą ww. urządzenia.

7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

W obszarze opracowania zmiany Studium brak jest zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

8. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta

Jednym z uwarunkowań wpływających na potrzeby i możliwości rozwoju przestrzennego obszarów jest dotychczasowy stan zagospodarowania terenów, w tym również przeznaczonych pod zabudowę wskazanych w Studium, planach miejscowych, już zabudowanych lub planowanych do zabudowy.

W celu określenia możliwości i potrzeb rozwoju w **2016 r. Gmina Miejska Jarosław przeprowadziła bilans**, zestawiając maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu sytuacji ekonomicznej, środowiskowej i społecznej gminy oraz prognozy demograficznej i możliwości finansowej gminy.

Oceniono też możliwość lokalizacji nowej zabudowy (chłonność obszarów) w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę w zestawieniu z maksymalnym zapotrzebowaniem gminy na nową zabudowę o różnych funkcjach. Opracowanie pn. „Uwarunkowania potrzeb i możliwości rozwoju

Gminy Miejskiej Jarosław” wykonał zespół pod kierunkiem prof. dr hab. inż. arch. Krystyny Gruszeckiej (Studio KA - wrzesień 2016 r.).

Z ww. analizy wynika, że **zachodzi potrzeba wyznaczania nowych terenów pod zabudowę w celu uniknięcia zahamowania rozwoju gospodarczego gminy.**

Zakres bilansu nie odnosi się do potrzeby wyznaczania terenów produkcji energii z odnawialnych źródeł energii.

Niewiele terenów w obowiązujących planach miejscowych umożliwia realizację nowych funkcji z zakresu odnawialnych źródeł energii. Tym samym miasto w znikomym stopniu odpowiada na zapotrzebowanie w tym zakresie. Funkcje produkcyjne czy strefy lokalnej działalności gospodarczej mają określone wymagania, zwykle znaczną skalę zabudowy, preferencje dostępności komunikacyjnej, wiążą się często z określonymi uciążliwościami dla otoczenia przy jednoczesnym braku wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

Proces uzupełniania przeznaczenia dotychczasowych terenów jeszcze nie w pełni zagospodarowanych poprzez ukierunkowanie na wykorzystanie alternatywnych źródeł energii nie powinien stanowić blokad inwestycyjnych i gmina winna w sposób maksymalny wykorzystać potencjał terenów jak i możliwości prawne oraz potencjał inwestorów – dla umożliwienia rozwoju alternatywnych źródeł energii.

Wyznaczenie w mieście obszarów dopuszczających lokalizację alternatywnych źródeł energii jest konieczne w kontekście zrównoważonego rozwoju gminy. Takie funkcje jak strefa lokalnej działalności gospodarczej położone w obszarach nasłonecznionych winne być ukierunkowane o szersze możliwości ich wykorzystania, w tym na cele produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego.

Dlatego jednoznacznie należy stwierdzić, że potrzeba wyznaczenia w dokumentach planistycznych terenów dopuszczających te cele tj. odnawialne źródła energii jest istotna dla rozwoju miasta i poprawy jakości życia mieszkańców ze względu na ograniczanie tzw. niskiej emisji.

Odnawialne źródła energii to podstawa wprowadzenia korzystnych zmian w środowisku i tym samym zmian poziomu życia mieszkańców miasta Jarosławia.

Magazyny energii mogą stworzyć nowe warunki rozwoju gminy.

Ww. należy do procesów stałego unowocześniania technologii w zakresie wykorzystania energii.

Dlatego też w tym przypadku **zakres treści art. 10 ust. 7 pkt 2** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. 2022.503 tj. , winien zostać interpretowany celowością pomimo, iż:

- liczba ludności może dalej się zmniejszać,
- priorytetem dla miasta jest zabezpieczenie zakładów pracy w bliższej niż dotychczas odległości od miejsc zamieszkania, tj. na terenie miasta a nie w innych gminach. Obecna sytuacja stymuluje bowiem codzienne uciążliwe dla mieszkańców długie dojazdy do pracy,

- powierzchnie zakładów produkcyjnych będą rosły przy mniejszej liczbie pracowników, wobec postępu technologicznego, technizacji produkcji, cyfryzacji, unowocześnieniu produkcji, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii.

Zgodnie z wprowadzoną zmianą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022.503 tj) art. 10 ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VI_z i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;

2) urządzeń innych niż wolnostojące.”,

gdzie zgodnie z art. 2 pkt. 20a przez urządzenia inne niż wolnostojące należy rozumieć urządzenia techniczne zamontowane na budynku.

Wprowadzanie zmian w zakresie uregulowań oraz potrzeba wyznaczenia obszaru, na którym dopuszczona będzie lokalizacja wymienionych w art. 10 ust. 2 urządzeń fotowoltaicznych powoduje konieczność zmiany Studium wraz z dopuszczeniem kierunków o odnawialne źródła energii.

Dokonując bilansu terenów, porównano maksymalne zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę ze zsumowaną chłonnością terenów o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i chłonnością terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego na bazie wcześniej przyjętej zmiany Studium tj. **zmiana Nr 12/2/2017** Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia przyjęta 25 lutego 2019 r.

Możliwości dogęszczenia zwartej zabudowy, wyliczono na 106,50 ha, natomiast w planach miejscowych rezerwy na wszystkie funkcje wynoszą jeszcze 69,93 ha, co ogółem daje teoretycznie 176,43 ha terenów do zabudowy.

Biorąc pod uwagę społeczne, przyrodnicze i ekonomiczne możliwości rozwoju Gminy Miejskiej Jarosław w pierwszej kolejności określono **teoretyczne zapotrzebowanie na nową zabudowę**. Z kolejnych analiz wynikało, że *cyt. biorąc pod uwagę korzyści ekonomiczne dla Gminy realizacja takiego wariantu byłaby korzystna.. Istotny wzrost powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnych i usługowych przysporzyłby dodatkowych miejsc pracy w Jarosławiu, czyli spowodowałby ożywienie rynku pracy i przyływ nowych mieszkańców. Nowa zabudowa jednorodzinna i rozwijające się usługi stymulowałyby mocno dalsze trendy rozwojowe.*

Ostatnim etapem bilansu terenów było zestawienie ze sobą 3 czynników:

- *maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę,*
- *chłonności obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,*
- *chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę o nie wykształconej w pełni strukturze funkcjonalno-przestrzennej.*

Zakres zmiany nr 13/1/2022 nie ingeruje w powyższe wskazania.

Tabela 1. Bilans terenów wg opracowania

„Uwarunkowania potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Miejskiej Jarosław” z września 2016 r.

Przeznaczenie terenów	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę o niewykształconej w pełni strukturze funkcjonalno-przestrzennej [ha]	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w Jarosławiu [ha]	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy [ha]
MN	42,38	40,07	105,89
MW	0,99	0,00	1,10
P	12,83	30,36	70,00
U	4,62	3,50	11,00
US	0,41	20,62	30,13
UZ	8,70	11,95	20,65

W przypadku Gminy Miejskiej Jarosław wynik bilansu świadczy o niewystarczającej chłonności terenów aktualnie planowanych pod zabudowę. Mając na uwadze fakt perspektywy rozwoju na okres nie dłuższy niż 30 lat, należy wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę w celu uniknięcia zahamowania rozwoju gospodarczego gminy.

Zmiana Nr 12/2/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia w rejonie ul. Kruhel Pełkiński przyjęta uchwałą nr 65/VI/2019 Rady Miasta Jarosławia z dnia 25 lutego 2019 r. wskazuje kierunek produkcyjny (P) dla obszaru o powierzchni ok. 11,1 ha – teren ten stanowi nowy obszar o takiej funkcji. Zmiana ta wywołała uszczuplenie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę 70 ha wykazanego w tabeli 1 o ww. powierzchnię i obecnie maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę o wiodącym profilu produkcyjnym wynosi **58,9 ha**.

Zmiana Nr 13/1/2022 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia przy ul. Kamiennej podjęta uchwałą intencyjną nr 729/LIII/2022 Rady Miasta Jarosławia z dnia 3 października 2022 r. wskazuje zmianę na **obszar** funkcjonalny **DP5** działalności gospodarczej, przemysłowej (w strefie **DP** działalności przemysłowej) wynosi ok. 12,3368 ha, gdzie został poszerzony i zmieniony kierunek studium tj. obszar funkcjonalny **DG3A** strefy DG – lokalnej działalności gospodarczej.

Zmiana ta wywołuje uszczuplenie maksymalnego zapotrzebowania na **nową zabudowę produkcyjną** w stosunku do poprzedniej zmiany Studium tj. Nr 12/2/2017 i obecnie maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę o wiodącym profilu produkcyjnym wynosi **46,9 ha**. Nie występuje w ramach niniejszej zmiany konieczność wykonania dodatkowego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w kontekście niniejszej zmiany Studium i zaplanowanej zabudowy w zakresie: art. 10 pkt. 5 ppkt.1, gdzie formułuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, uznaje się za wystarczające bilansowanie z roku 2016 r.; art. 10 pkt. 5 ppkt. 2, gdzie szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalnoprzestrzennej w granicach jednostki osadniczej, w podziale na funkcje zabudowy, zmiana Studium nie ingeruje w powyższe i nie zachodzi potrzeba ponownienia analiz w tym zakresie, uznaje się za wystarczające bilansowanie z roku 2016 r.; art. 10 pkt. 5 ppkt. 4, gdzie porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, uznaje się za wystarczające bilansowanie z roku 2016 r.; art. 10 pkt. 5 ppkt. 5, gdzie określa się możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby inwestycyjne związane z nowymi terenami), zmiana Studium nie ingeruje w powyższe; art. 10 pkt. 5 ppkt. 6, gdzie w przypadku, gdy potrzeby inwestycyjne przekraczają możliwości finansowania, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę), zmiana Studium nie ingeruje w powyższe.

9. Stan prawny gruntów

W granicach obszaru objętego analizą zmiany Studium tereny objęte zmianą stanowią grunty prywatne, gminy Miejskiej Jarosław oraz Skarbu Państwa.

Nr działki	własność	Użytek i klasa bonitacyjna	Zakres działki ujęty w obszarze zmiany	Powierzchnia całej działki
2286 /4	Gmina Miejska Jarosław	RIVa, RIVb, RV, PsIII, PsIV	cała działka	10,7046 ha
228 6/2	Prywatna	RIVa, RIVb, RV, B- Ps-IV	cała działka	1,0249 ha
228 6/3	Skarb Państwa - wyk. prawa własności - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddz. Terenowy w Rzeszowie	RIVa, RIVb, RV,PsI V	ok. 0,6073 ha (część południowa działki ograniczona od północy granicą obszaru DG3A wraz z jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do granicy działki drogowej nr ewid. 567/2).	2,6699 ha

Tabela 2. Własności oraz klasyfikacja gruntów.

10. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, udokumentowane złoża kopalin oraz zasobów złóż podziemnych, tereny górnicze

Na obszarze zmiany Studium nie występują: obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowane złoża kopalin oraz zasobów złóż podziemnych, tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych. Nie występuje konieczność wprowadzenia obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych.

11. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

W obszarze opracowania ww. zmiany Studium brak zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

12. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

W obszarze opracowania zmiany Studium brak jest terenów narażonych na wystąpienie powodzi. Na podstawie bazy danych GIS obszar zmiany jest położony w obszarze zagrożonym podtopieniami (czyli położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami). Nie jest to równoznaczne ze strefami zalewów wód powierzchniowych.

13. Synteza uwarunkowań

Obszar opracowania ze względu na swoje cechy i brak zabudowy stanowi dobre warunki do wprowadzenia obszaru funkcjonalnego **DP5** działalności gospodarczej, przemysłowej strefy DP działalności przemysłowej, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego, który korzystnie wpłynie na poprawę jakości powietrza poprzez zmniejszenie niskiej emisji, będąc tym samym narzędziem do realizacji postanowień Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu oraz Protokołu z Kioto. Ponadto dopuszczenie produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego w obszarze zmiany Studium wpisuje się w politykę przestrzenną województwa podkarpackiego, wypełniając m.in. założenia z planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego-perspektywa 2030 tj.:

- zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych;
- bezpieczeństwo energetyczne województwa zostanie zapewnione przez dywersyfikację źródeł energii, rozwój infrastruktury elektroenergetycznej oraz gazowej, a także znaczny wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych;
- utrzymanie i rozbudowa infrastruktury transportowej oraz technicznej, w tym energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii.